

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская дом 7**

г. Сургут

06 ноября 2015 г.

Время проведения: с 9 ч. 00 м. 26 октября 2015 г. до 19 ч. 00 м. 30 октября 2015 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Университетская дом 7, офис 100 А.

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7, ул. Университетская проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Светлое» Горда Н.Е.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 281 собственник, владеющих 28.551,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в собрании приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 186 человек, владеющих 20.230,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 70,86 % (должно быть не менее 67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) принявшие участие собственники своими голосами представляют 70,86 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома № 7 по улице Университетская.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по улице Университетская.

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по улице Университетская.

В случае выбора собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома № 7 по улице Университетская на специальном счете в соответствии с ч.4 ст. 170 ЖК РФ предлагается рассмотреть дополнительно следующие вопросы:

6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. О выборе владельца специального счета.

9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

10. Проведение текущего ремонта приквартирных площадок за счет статьи «Содержание жилого фонда».

11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

12. Установить с 01.01.2016 г. стоимость услуг по статье «Содержание жилого фонда» в размере 18 руб. 75 коп.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания Горду Н.Е., секретарем Микушину Е.В..

за – 17.836,58 голосов (88,17 % от числа проголосовавших);  
против - 807,9 голосов (3,99 % от числа проголосовавших);  
воздержались – 1.586,3 голосов (7,84 % от числа проголосовавших).

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания Горду Н.Е., секретарем Микушину Е.В.

**По второму вопросу:** предложено избрать счетную комиссию в составе:

Галкина Т.Н., Гриб Н.Н., Рытова О.А.

Голосовали:

за – 18.556,68 голосов (91,72 % от числа проголосовавших);  
против – 197,8 голосов (0,98 % от числа проголосовавших);  
воздержались – 1.476,3 голосов (7,3 % от числа проголосовавших).

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в составе: Галкина Т.Н., Гриб Н.Н., Рытова О.А.

**По третьему вопросу:** Выбор лиц(-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по улице Университетская.

Предложена кандидатура в лице действующего Председателя Правления.

Голосовали:

за – 16.874,48 голосов (83,41 % от числа проголосовавших);  
против - 1.710 голосов (8,45 % от числа проголосовавших);  
воздержались – 1.646,3 голосов (8,14 % от числа проголосовавших).

**Принято решение:**

Уполномоченным действовать от имени собственников помещений по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества доме № 7 по улице Университетская избрать в лице действующего Председателя Правления ТСЖ «Светлое».

**По четвертому вопросу:** предложено установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Университетская в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Голосовали:

за - 16.995,81 голосов (84,0 % от числа проголосовавших);  
против – 1.481,3 голосов (7,32 % от числа проголосовавших);  
воздержались – 1.753,67 голосов (8,67 % от числа проголосовавших);

**Принято решение:**

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Университетская в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**По пятому вопросу:** предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по улице Университетская

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (югорский оператор) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении югорского оператора:

за - 933,1 голосов (3,27 %);

против - 19.174,48 голосов (67,16 %);

воздержались - 123,2 голосов (0,43 %);

не принимали участие в голосовании - 8.320,52 голоса (29,14 %).

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете:

за – 19.174,48 голосов (67,16 %);

против - 933,1 голосов (3,27 %);

воздержались – 123,2 голосов (0,43 %);

не принимали участие в голосовании - 8.320,52 голоса (29,14 %).

**Принято решение:**

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта общего имущества в доме № 7 по улице Университетская перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.

**По шестому вопросу:** предложено установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Университетская в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта.

Голосовали:

за – 18.364,03 голосов (90,77 % от числа проголосовавших);

против - 692,65 голосов (3,43 % от числа проголосовавших);

воздержались – 1.174,1 голосов (5,8 % от числа проголосовавших).

**Принято решение:**

Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Университетская в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта.

**По седьмому вопросу:** предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Университетская в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.

Голосовали:

за – 13.600,53 голосов (67,23 % от числа проголосовавших);

против - 4.641,85 голосов (22,94 % от числа проголосовавших);

воздержались – 1.988,4 голосов (9,83 % от числа проголосовавших).

**Принято решение:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Университетская в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.

**По восьмому вопросу:** предложено выбрать владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Университетская.

Голосовали за предложения выбрать в качестве владельца специального счета:

1) югорского оператора:

за – 809,2 голосов (2,83 %);

против – 19.298,38 голосов (67,59 %);

воздержались - 123,2 голосов (0,43 %);

не принимали участие в голосовании - 8.320,52 голоса (29,14 %).

2) ТСЖ «Светлое»:

за - 19.298,38 голосов (67,59 %);

против - 809,2 голосов (2,83 %);

воздержались - 123,2 голосов (0,43 %);

не принимали участие в голосовании - 8.320,52 голоса (29,14 %).

**Принято решение:**

Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Светлое».

**По девятому вопросу:** предложено выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Сбербанк РФ.

Голосовали:

за – 19.041,51 голосов (67,0 %);

против - 390,7 голосов (1,37 %);

воздержались – 798,57 голосов (2,79 %);

не принимали участие в голосовании - 8.320,52 голоса (29,14 %).

**Принято решение:**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Сбербанк РФ.

**По десятому вопросу:** Провести текущий ремонт приквартирных площадок за счет статьи «Содержание жилого фонда».

Голосовали:

за – 17.399,11 голосов (86,0 % от числа проголосовавших);

против – 1.673,8 голосов (8,27 % от числа проголосовавших);

воздержались – 1.157,87 голосов (5,72 % от числа проголосовавших).

**Принято решение:**

Провести текущий ремонта приквартирных площадок за счет статьи «Содержание жилого фонда».

**По одиннадцатому вопросу:** Установить оплату:

за аренду офисных помещения – от 200 руб./кв.м + ЖКУ;

за аренду технических помещений - от 100 руб./кв.м + ЖКУ;

за размещение рекламы на фасаде дома - 500 руб./кв.м;

за размещение оборудования телекоммуникационных компаний - 500 руб. ед. + оплата эл./энергии.

Голосовали:

за – 15.081,24 голосов (74,55 % от числа проголосовавших);

против - 3.010,15 голосов (14,88 % от числа проголосовавших);

воздержались – 2.139,39 голоса (10,57 % от числа проголосовавших).

**Принято решение:**

Установить оплату:

за аренду офисных помещения – от 200 руб./кв.м + ЖКУ;

за аренду технических помещений - от 100 руб./кв.м + ЖКУ;

за размещение рекламы на фасаде дома - 500 руб./кв.м;

за размещение оборудования телекоммуникационных компаний - 500 руб. ед. + оплата эл./энергии.

**По двенадцатому вопросу:** Установить с 01.01.2016 г. стоимость услуг по статье «Содержание жилого фонда» в размере 18 руб. 75 коп.

Голосовали:

за – 14.973,64 голосов (74,0 % от числа проголосовавших);

против - 3.111,55 голосов (15,38 % от числа проголосовавших);

воздержались – 2.145,59 голосов (10,6 % от числа проголосовавших).

**Принято решение:**

Установить с 01.01.2016 г. стоимость услуг по статье «Содержание жилого фонда» в размере 18 руб. 75 коп.

Приложения к Протоколу общего собрания собственников помещений:

- Реестр собственников, принявших участие в голосовании (Приложение 1),
- Бюллетень для голосования на общем собрании в многоквартирном доме № 7 по ул. Университетская в заочной форме (Приложение 2).

Председатель собрания: Горда Н.Е. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Микушина Е.В. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: Галкина Т.Н. \_\_\_\_\_

Гриб Н.Н. \_\_\_\_\_

Рытова О.А. \_\_\_\_\_

Those who are, who are, who are,  
The men who are, who are, who are,  
The men who are, who are, who are,  
The men who are, who are, who are,

Freeborn  
S