

ПРОТОКОЛ № 13
заседания Правления ТСЖ «Светлое»

г. Сургут

19 февраля 2016 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение платных услуг на 2016 г.
2. Утверждение сметы на 2016 г.
3. Финансовый отчёт за 4 квартал 2015 г.
4. Разное.

На собрании присутствует 11 человек из 14 членов Правления (в т.ч по доверенности 1 человек). Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Председатель Шварцкопф В.М. предоставила слово Генеральному директору ООО «СибирьЭнергоАудит» Чабану Дмитрию Владимировичу, который рассказал об энергоаудите и целесообразности его проведения. Выверка электросхемы занимает 3-4 недели, примерная стоимость – 200.000 руб. Принятие решения о проведении энергоаудита отложено до сентября 2016 г.

Слово попросила Горда Н.Е. и задала вопрос об окончательном расчёте за ремонт приквартирных площадок 1 подъезда. Все акты выполненных работ подписаны и находятся в бухгалтерии. Отсутствует договор и акт приема работ.

Поступило 2 предложения по расчёту за проведённый ремонт:

- Оплачивать частями (февраль, март, апрель, май) после расчёта с РСО (при условии предоставления недостающих документов).

Голосовали за данное предложение: «за» - 9 чел.

«против» - 1 чел.

«воздержался» - 0 чел.

- Оплатить после окончания отопительного сезона (при условии предоставления недостающих документов).

Голосовали за данное предложение: «за» - 1 чел.

«против» - 9 чел.

«воздержался» - 0 чел.

По **первому вопросу** выступила Председатель Шварцкопф В.М. и сообщила о необходимости ввести для ТСЖ «Светлое» платные услуги.

Голосовали за данное предложение: «за» - единогласно.

Решили:

- В ТСЖ «Светлое» ввести платные услуги. Ознакомить собственников помещений и жильцов с Перечнем платных услуг (Доска информации, сайт). Оплату за оказание платных услуг производить наличными в кассу ТСЖ «Светлое».

По **второму вопросу** Председатель правления Шварцкопф В.М. предоставила Смету на 2016 г.

Решили:

- Ознакомиться, обсудить и утвердить на следующем внеочередном заседании Правления.

По **третьему вопросу** Гл. бухгалтер предоставила Финансовый отчёт за 4 квартал 2015 г.

Решили:

- Утвердить Финансовый отчёт за 4 квартал 2015 г. Ознакомить собственников жилья (Доска информации, сайт).

Разное.

Ознакомлены с графиком очередных заседаний правления на 2016 г. Проведена инвентаризация имущества ТСЖ «Светлое». Отсутствует дрель (6.000 руб.). В ТСЖ «Светлое» в мае 2016 г. будет проходить плановая проверка Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры совместно с Пожнадзором.

Обсуждали вопрос аудиторской проверки, ведение ГИС ЖКХ, необходимости работы юриста.

Решили:

- Утвердить график очередных заседаний правления на 2016 г.
- Провести аудиторскую проверку до 15.03.2016 г. (25.000 – 30.000 руб.).
- Проанализировать объём работ по ГИС ЖКХ и найти специалиста для ведения сайта (5.000 руб.). Оплата после подписания Акта выполненных работ.
- Принять юриста на 3 месяца на 0,5 ставки с зар. платой 17.300 руб. Оплату производить на основании Акта выполненных работ, подписанного членами Правления.
- Отправить запрос в СГМУП «РКЦ ЖКХ» с необходимостью пояснения произведённых расчётов на примере выборочных квартир и офисов.
- Составить Акт обследования технических помещений.
- Предоставить технические помещения для отдыха персонала (консьерж, дворник, сантехник, председатель правления).
- Утвердить график выдачи моющих средств.

Председатель ТСЖ «Светлое»:

В.М. Шварцкопф

Секретарь:

Е.В. Микушина