**С О О Б Щ Е Н И Е**

**о проведении общего собрания членов ТСЖ «Светлое»**

Уважаемые члены ТСЖ «Светлое»!

30 апреля 2016 года в 14 часов 00 минут в помещении, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 7, офис 100 А в соответствии со ст. 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание членов ТСЖ «Светлое» со следующей **Повесткой дня:**

1.​ Избрание председателя и секретаря собрания.

2.​ Избрание счётной комиссии.

3. Утверждение Устава ТСЖ «Светлое» в новой редакции 2016.

4. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ «Светлое» за 2015 г.

5. Утверждение Аудиторского заключения за 2015 г.

6. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.

7. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2016 г.

8. Утверждение Внутреннего распорядка ТСЖ «Светлое».

9.Утверждение Положения об оплате труда.

10. Разрешить Правлению заключать договора аренды, для размещения телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления телематических услуг (интернет, телефония, телевидение). Ростелеком, Югра тел, Теле Плюс, Метро сеть.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам (собственникам) - паспорт;

2) физическим лицам – представителям, уполномоченным собственником, – паспорт, доверенность, выданную собственником;

3) юридическим лицам – паспорт, доверенность юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ВНИМАНИЕ!** Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ст. 46 ч. 5 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Уведомляем Вас о том, что вопросы, указанные в Повестке дня собрания, в случае отсутствия кворума, будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, сообщение о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены членам ТСЖ «Светлое» в установленном порядке.

Для предварительного ознакомления с материалами (документами), которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете посетить сайт ТСЖ «Светлое»http://svetloe86.ru или обратиться в удобное для Вас время с 9-00 до  17-00, в субботу с 10-00 до 12-00 часов, в офис ТСЖ «Светлое» по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 7, офис 100 А.

Телефон для справок: 23-57-80, 23-57-85.

С уважением, Шварцкопф В.М., Председатель правления, инициатор общего собрания членов ТСЖ «Светлое».

19 апреля 2016 года