

**Аудиторское заключение**  
**АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ ООО «СИБИРЬ-АУДИТ»**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ И ПРАВЛЕНИЮ**  
**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТА**  
**ЗА 2015 год**

г. Сургут  
2016

**Адресат: Председателю Правления ТСЖ «СВЕТЛОЕ», членам  
Правления и заинтересованным лицам**

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **АУДИТОР:**

ООО «Сибирь-Аудит» является Корпоративным членом СРО НП «Аудиторская Ассоциация «Содружество», о чем сделана запись в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов при Министерстве Финансов РФ за номером 11206064856, свидетельство № 6382 от 16 ноября 2012 года

Юридический адрес: 628400, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, ул. Быстринская 8 оф 111

Телефон / факс (8-3462) 37-75-31

ИНН 8602076675

КПП 860201001

Расчетный счет № 40702810030100030996 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201 кор.счет 30101810000000000201

*Дата регистрации – 28 июля 2008 г. в Инспекции ФНС России по г. Сургуту*

**ОГРН 1088602006448**

Проверка осуществлялась в соответствии с Федеральным Законом от 24.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Федеральными правилами аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства № 696 от 23.09.2002 г., и другими нормативными документами, определяющими порядок осуществления аудиторской деятельности и ведения финансово-хозяйственной деятельности организаций и предприятий на территории Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями.

Работы по проведению аудита по итогам деятельности ТСЖ «СВЕТЛОЕ» за 2015 год производились специалистом ООО «Сибирь-Аудит» Швайгерт Т.В., квалификационный аттестат аудитора № К 026237, выданный Приказом МинФина РФ № 278 от 21 августа 2006 года

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:**

Официальное наименование: Товарищество собственников жилья «СВЕТЛОЕ»

Сокращенное наименование: ТСЖ «СВЕТЛОЕ»

Юридический адрес: Российская Федерация, 628414, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская д 7 оф 100А

Основной государственный регистрационный номер 1088602000728 зарегистрировано 30 января 2008 года, серия 86 №001631042

ИНН 8602069766/860201001

Идентификационный код ОКПО – 87214149;

Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО) – 71136000000;

Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ) – 49006

Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД) – 70.32.1- управление эксплуатацией жилого фонда

Код собственности (ОКФС) – 16;

Код организационно-правовой формы – 94.

Товарищество зарегистрировано во всех внебюджетных фондах.

Пенсионный Фонд -027-020-062224 от 11.02.2008 года

ФСС – 8602014983 Код подчиненности 86021 от 15.08.2008 года, подтверждено 15.04.2015

Товарищество собственников жилья «СВЕТЛОЕ» - некоммерческая организация, основанная на членстве собственников жилых и нежилых помещений, действует от имени и за счёт своих жильцов. Основной целью создания и функционирования товарищества является совместное управление

## АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Целью аудита являлось выражение мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «СВЕТЛОЕ» и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности,

оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности,

определение главных оценочных значений, полученных руководством ТСЖ «СВЕТЛОЕ»

оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

В результате выборочной проверки фактов финансово-хозяйственной деятельности и финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2015 год можно отметить, что все хозяйственные операции нашли отражение в бухгалтерском учёте, а бухгалтерская отчётность отражает все существенные аспекты деятельности предприятия.

#### 4. ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ТСЖ «СВЕТЛОЕ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2015 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2015 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «СВЕТЛОЕ» за 2015 г.

**Генеральный директор,  
аудитор, к.э.н**



**Т.В. Швайгерт**

(  
квалификационный аттестат  
аудитора №К 026237 выдан  
Минфином РФ от 21.08.2006г.  
(протокол №12), с21.08.2006г. на  
неограниченный срок)

Сургут, «29» апреля 2016 года.

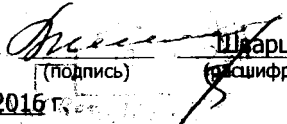
**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2015 г.**

Организация ТСЖ 'СВЕТЛОЕ' \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
собственников жилья/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 628406, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д.7, 100 "А"

Коды		
0710001		
29	3	2016
87214149		
8602069766		
70.32		
94	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2015 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	222	177	177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	222	177	177
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	243	-	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 838	3 918	3 994
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423	1 291	907
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 504	5 209	4 914
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 726	5 386	5 091

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2015 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(- - ) <sup>7</sup>	(- - )	(- - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 773	2 770	3 566
	Итого по разделу III	1300	2 783	2 780	3 576
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 943	2 606	1 515
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 943	2 606	1 515
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 726	5 386	5 091

Руководитель  Шварцкопф В.М.

(подпись)

(шифровка подписи)

" 29 " марта 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2015 г.**

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	29	3	2016
по ОКПО	87214149		
ИНН	8602069766		
по ОКВЭД	70.32		
по ОКОПФ / ОКФС	94	16	
по ОКЕИ	384		

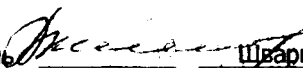
Организация ТСЖ 'СВЕТЛОЕ' по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2015 г. 3	За 2014 г. 4
	Выручка 5	2110	1 111	1 099
	Себестоимость продаж	2120	( 1 295 )	( 971 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(184)	128
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(184)	128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(184)	128
	Текущий налог на прибыль	2410	( 10 )	( 19 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(194)	109





Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2015 г. <sup>3</sup>	За 2014 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(194)	109
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Шварцкоф В.М.  
(подпись) (шифровка подписи)

" 29 " марта 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".