**Протокол № 15**

29.03.2016 г.

Очередного заседания членов Правления Товарищества собственников жилья «Светлое» дома №7,ул. Университетская.

Общее количество членов правления -14

Присутствует -11

Что составляет -78% голосов

Кворум имеется

 **Повестка дня:**

1.Утверждение сметы расходов по ТСЖ на 2016 год.

2.Подготовка к проведению общего собрания членов ТСЖ.

3.Разное.

- **ШВАРЦКОПФ В**.М. по первому вопросу повестки дня выступила с предложением утвердить предложенное штатное расписание (суммы зарплаты указаны с учетом НДФЛ 13% в том числе):

-бухгалтер по работе с абонентами, в штате с з/платой- 32800руб.

-слесарь-сантехник,в штате с з/платой – 34 483 руб.

По договорру ГПХ;

-диспетчер(о,5 ставки), совмещение, с з/платой – 9200руб.

-вознаграждение Председателю правления или лицу временно замещающего Председателя – 80460руб.

-электрик, найм по ИП или ГПХ ,(0,5 ставки) с з/платой – 7663руб.

-энергетик, найм по ИП или ГПХ (о.25 ставки) с з/платой 5748руб.

-плотник, наем по ГПХ (о.25 ставки) с з/платой – 1916руб.

 -разнорабочий, наем по ГПХ с з/платой – 22988руб.

-дворник, наем по ГПХ с з/платой – 10186руб.

-уборщик МОП -2 единицы, наем по ГПХ с з/платой -32954руб.

**Вопрос поставлен на голосование**:

- «ЗА»- 10

-«ПРОТИВ»-0

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1

Решение принято.

 **САХАРОВА А.Г.,:** предлагаю по первому вопросу дополнение: выплату вознаграждения Председателю или лицу, замещающему Председателя, производить ежемесячно, начиная с января 2016г.

***Вопрос поставлен на голосование:***

-«ЗА» - 10

-«ПРОТИВ»- 0

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1

Решение принято.

 **ШВАРЦКОПФ В.М.:** в связи с требованием законодательства, необходимо размещать информацию о деятельности ТСЖ на сайте ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ для чего нужно нанять компетентного исполнителя. Первичный ввод данных, сопровождение сайта стоит, по предварительной договоренности, 20000руб. В конце четвертого квартала, сумма может быть скорректирована в зависимости от объема работ по концу года.

 **Вопрос поставлен на голосование.**

-«ЗА»- единогласно.

Решение принято.

 **КАРПОВИЧ И.А.:** предложил для большей информированности членов правления, обязать бухгалтерию ежемесячно готовить справку о движении денежных средств 25 числа, за истекший месяц.

**Вопрос поставлен на голосование.**

«ЗА»- единогласно.

Решение принято.

**ШВАРЦКОПФ В, М.** :поступило предложение от собственников жилых и не жилых помещений оставить плату на содержание Ж/ФОНДА в размере 18,75руб.,согласно решения общего собрания.

**После обсуждения, вопрос поставлен на голосование.**

 «ЗА»- единогласно.

Решение принято.

**Микушина Е.В. по второму вопросу.** Согласноустава ТСЖ необходимо провести общее собрание собственников в апреле-мае этого года.

Предлагаю для обсуждения повестку дня собрания:

1.Утверждение Устава ТСЖ.

2.Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год

3.Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 год

4.Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год

5.Утверждение аудиторского заключения за 2015 год.

6.Утверждение вознаграждения Председателя правления ТСЖ и лиц его замещающих.

7.Утверждение порядка образования резервного фонда ТСЖ « Светлое».

8.разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД компаниям: Ростелеком, Югра тел, Теле Плюс, Метро сеть, для размещения оборудования с целью предоставления услугой телефонии, телевидению, интернета.

**После обсуждения, вопрос перенесли на следующее заседание.**

Протокол вел: Нестеренко В.К.

Председатель Правления: Шварцкопф В.М.