

РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ Д. №7 УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ,

СПОСОБСТВУЮЩИХ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ЦЕЛЬ МЕРОПРИЯТИЯ	ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ	ХАРАКТЕР ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ
СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ				
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
1.	Установка общедомового прибора учёта холодной воды при его отсутствии, либо своевременная его поверка	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, поверка, ремонт
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	-увеличение срока эксплуатации трубопроводов; -снижение утечек холодной воды; -снижение числа аварий; -рациональное использование холодной воды; -экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	Современные пластиковые трубопроводы, арматура, отвечающие требованиям СанПин	Периодический осмотр, ремонт
3.	Установка индивидуальных приборов учёта холодной воды в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома (при их отсутствии)	-учет холодной воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома; -уменьшение объёмов холодной воды, отнесенных на общедомовые нужды (разница показаний между общедомовым и индивидуальными приборами учёта)	Приборы учета холодной воды, внесенные в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, ремонт
4.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	-ликвидация утечек холодной воды; -рациональное использование воды; -экономия потребления холодной воды в системе холодного водоснабжения	Современные экономичные модели, запчасти для ремонта существующих.	Периодический осмотр, ремонт
5.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	-ликвидация утечек холодной воды; рациональное использование воды; -экономия потребления холодной воды в системе холодного водоснабжения	Современные экономичные модели, запчасти для ремонта существующих.	Периодический осмотр, ремонт

Председатель ТСЖ «Светлое»



В.М. Шварцкопф

Утверждаю:

Председатель правления

Шварцкопф В.М.Шварцкопф
« 05 » 05 201 г.

Мероприятия по снижению ОДН в жилом доме №7 по ул. Университетская.

ГОРЯЧЕЕ И ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
Причина несоответствия расходов ГХВС по показаниям ОДПУ и расходов по ИПУ и нормативу	Проведение необходимых мероприятий по снижению ОДН	Ответственные исполнители	Сроки исполнения	Эффективность от проводимых мероприятий
1. В квартирах без ИПУ проживают не зарегистрированные граждане	Составление акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. П.56(1) Правил №354 Проведение разъяснительной работы с собственниками помещений о необходимости установки ИПУ для снижения ОДН	Председатель правления	Ежемесячно	АО производит расчет объёма коммунальных услуг(норматив) по фактическому числу проживающих в квартирах
2. В квартирах без	Ежемесячно вывешивать	Председат	Ежемеся	Снижение неучтенных

ИПУ неисправное сантехническое оборудование	на информационных стендах объявления о необходимости обращения собственниками в офис ТСЖ при обнаружении неисправности(течей)	ель правления	чно	объёмов холодной и горячей воды
3. В квартирах без ИПУ жители используют больше воды, чем по нормативу	Информировать жителей о необходимости установки ИПУ. Направить письма В Ресурсоснаб. Организации о необходимости установки ИПУ в помещениях собственников. ФЗ-197 « О внесении изменений в ст.13 ФЗ-261»	Председат ель правления	Ежемеся чно	Производится фактический учёт потребления воды жителями
4. при передаче показаний ИПУ жители занижают показания счётчиков	Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев поверку достоверности передаваемых собственниками показаний ИПУ. П.32(г) Правил №354	Председат ель правления , сантехник	Ежемеся чно	Производится доначисление за неучтенные объёмы воды при передаче показаний ИПУ
5. Вмешательство жителей в работу ИПУ(сматывание,	Информирование собственников о последствиях	Председат ель правления	Ежемеся чно	Исключение случаев несанctionированного вмешательства в работу

установка магнитов и.т.д.	несанкционированного вмешательства в работу ИПУ. (п.31(3) Проводить внеплановые проверки состояния ИПУ. При замене и установке приборов учёта устанавливать: антимагнитные приборы учёта , с штуцерами, в который установлен обратный клапан; антимагнитные пломбы, пломбировать фильтры.		Постоян но	приборов учёта.
6. Несвоевременное проведение жителями проверки ИПУ	Не принимать к расчёту показания приборов учёта с истекшим сроком поверки(исключать их из эксплуатации) Информировать собственников о необходимости своевременной проверки ИПУ.	Председат ель правления	Ежемеся чно	Исключения принятия к расчёту показаний приборов учёта с истекшим сроком поверки.
7. Несоответствие даты передачи показаний ИПУ и снятие показаний с	Информирование собственников о передаче показаний ИПУ в дату максимально	Председат ель правления	Ежемеся чно	Сокращение разности в объёмах воды по показаниям ИПУ и ОДПУ

ОДПУ	приближенную к дате снятия показаний с ОДПУ (в период с 20 по 25 число) Сократить период приёма передачи показаний ИПУ			
8. Изношенность общедомового инженерного оборудования	Ежедневно производить осмотры инженерного оборудования в подвальных помещениях и в случаях обнаружения телей, принимать все меры к их устранению.	Председатель правления	Ежедневно	Исключение утечек воды фиксируемых ОДПУ
9. В помещениях собственников установлены ИПУ с высоким порогом чувствительности класса «В» и «А»	Рекомендовать собственникам устанавливать ИПУ с более низким порогом чувствительности класса «С»	Председатель правления, сантехник	Постоянно	Исключения не фиксированных объёмов воды при малых расходах.

Председатель ТСЖ «Светлое»

В.М.Шварцкопф