**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол очередного заседания членов правления № 19**

**17 мая 2016 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 15 членов правления присутствовало 8 членов правления. Кворум есть.

Председатель заседания – Шварцкопф Вера Макаровна

Секретарь заседания – Гриб Наталья Николаевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя о проведенной плановой проверке пожарной инспекцией.

2. Выполнения работ по проведению проверки внутреннего пожарного водопровода и пожарных кранов на водоотдачу.

3. Монтаж системы ОПС на 1-х и 16-ых этажах 1,2,3,4 подъездов

4. Восстановление системы дымоудаления в МКД № 7.

5.Разное.

1. **По первому вопросу** выступила Председатель Правления Шварцкопф В.М. и доложила, что 16.05.2016 и 17.05.2016 в доме проводилась плановая проверка пожарной инспекцией. Проверялась техническая документация по ОПС и общее противопожарное состояние дома – выборочно поэтажно и поподъездно проверяли работу ОПС, систему срабатывания дымоудаления, работу лифтов во время срабатывания пожарной сигнализации и прочее.

**2. По второму вопросу** выступила Председатель Правления Шварцкопф В.М. и рассказала, что согласно требованиям пожарной безопасности необходимо проводить проверку и испытание систем внутреннего пожарного водопровода и пожарных кранов на водоотдачу. Инвентаризацию противопожарного водоснабжения необходимо проводить два раза в год в весенне-летний и осенне-зимний периоды. Все работы должны проводиться организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. Данную проверку необходимо провести в срочном порядке, поэтому необходимо срочно заключить договор с организацией, которая до конца мая проверит систему внутреннего пожарного водопровода и пожарных кранов на водоотдачу и выдаст Акт. Предложено заключить договор с организацией, которая будет 2 раза в год проверять состояние внутреннего пожарного водопровода и пожарных кранов с оплатой выполненным работам согласно стоимости договора.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

**- Заключить договор на проверку систем внутреннего пожарного водопровода и пожарных кранов на водоотдачу два раза в год в весенне-летний и осенне-зимний периоды с оплатой выполненных работ согласно стоимости договора и условиям договора лицензированной организации**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Заключить договор на проверку систем внутреннего пожарного водопровода и пожарных кранов на водоотдачу два раза в год в весенне-летний и осенне-зимний периоды с оплатой согласно стоимости и условиям договора лицензированной организации**

3. **По третьему вопросу** выступила Шварцкопф В.М., рассказала, что согласно правил пожарной безопасности, системы оповещения о пожаре должны быть расположены на каждом этаж МКД, но в нашем доме на 1-ых и 16-ых этажах данные оповещатели отсутствуют, также как и система ОПС. Поэтому обратились к ООО Связь-Сервис, которые выставили нам счет на сумму 144430 рублей 47 копеек и обязались до 27.05.2016 года установить систему ОПС на 1-х и 16-ых этажах во всех подъездах МКД с оплатой после выполнения работ. Шварцкопф В.М. предложила, что из-за сжатых сроков по приведению в порядок ОПС в подъездах дома заключить договор с ООО Связь-Сервис на установку системы оповещения на 1-ых и 16-ых этажах в 1,2,3,4 – х подъездах МКД № 7.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

**- Из-за сжатых сроков по приведению в порядок ОПС в подъездах дома заключить договор с ООО Связь-Сервис на установку системы оповещения на 1-ых и 16-ых этажах в 1,2,3,4 – х подъездах МКД № 7.**

«ЗА» - «ЕДИНОГЛАСНО»

**РЕШЕНИЕ: Заключить договор с ООО Связь-Сервис на установку системы оповещения на 1-ых и 16-ых этажах в 1,2,3,4 – х подъездах МКД № 7.**

**4. По четвёртому вопросу** Шварцкопф В.М. и рассказала, что в нашем доме не работает в полном объеме система дымоудаления, а ,именно, на верхних этажах (после 14-го) клапаны при задымлении не открываются, не срабатывают. Поэтому для восстановления системы дымоудаления в доме необходимо заключить договор с лицензированной организацию, которая до конца 2016 года приведет в порядок систему дымоудаления.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

**Для восстановления системы дымоудаления заключить договор с лицензированной организацией с оплатой согласно стоимости и условиям договора лицензированной организации**

«ЗА» - «ЕДИНОГЛАСНО»

РЕШЕНИЕ: **Заключить договор с лицензированной организацией с оплатой согласно стоимости и условиям договора лицензированной организации.**

**5. По пятому вопросу** выступил представитель от офиса № 30, в котором расположен пивной бар и рассказал, что рекламная бегущая строка подключена от их электрического счетчика и договор на рекламу заключат с ТСЖ в ближайшее время. Чистоту и порядок соблюдают, жалоб от жильцов не поступало, алкоголь малолетним не продают, коммунальные услуги оплачивают.

Члены правления высказались за продолжения работы пивного бара. Если будут жалобы от жильцов будут рассматривать каждый факт отдельно.

Шварцкопф В.М. рассказала, что внутренний пожарный водопровод находится в аварийном состоянии, особенно в 1-ом и 3-ем подъездах дома. Перед проверкой пожарников проверили работу водопровода и оказалось, что из пожарного водопровода вода подается не в пожарные краны, а протекает на приквартирные площадки этажей дома. Шварцкопф В.М. предложила провести долбежные и сварочные работы по восстановлению внутреннего пожарного водопровода дома во всех 4- х подъездах, оплату провести по факту выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

Провести долбежные и сварочные работы по восстановлению внутреннего пожарного водопровода дома во всех 4- х подъездах, оплату провести по факту выполненных работ

«ЗА» - «Единогласно»

**РЕШЕНИЕ: Провести долбежные и сварочные работы по восстановлению внутреннего пожарного водопровода дома во всех 4- х подъездах, оплату провести по факту выполненных работ**.

Шварцкопф В.М. рассказала, что фасад дома разрушается и что всё чаще происходит падение облицовочного кирпича. Шварцкопф В.М. предложила о данной проблеме дома написать письмо в Службу жилищного контроля. Ответственным за составления письма назначить Нестеренко В.К.

Председатель Шварцкопф В.М.

Секретарь Гриб Н.Н.