**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 24**

**29 сентябрь 2016 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 16 членов правления присутствовало 13 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем правления – Гриб Н.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчёт Председателя о проделанной в сентябре работе.

2. Отчёт членов правления о проведенной работе по проверке ИПУ.

3. Утверждение Повестки общего собрания, назначенного на 30.10.2016 год:

1. О выборе СГМУП «РКЦ ЖКХ» уполномоченным лицом на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
2. О компенсации затрат СГМУП «РКЦ ЖКХ», связанных с начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлению платёжных документов на оплату взносов на кап. ремонт.
3. Перечень работ по капитальному ремонту на 2017 год
4. Утверждение сметы на 2017 год
5. Утверждение тарифа на содержание жилищного фонда
6. План работ на 2017 год

4. Разное.

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и рассказала о проделанной работе за сентябрь 2016 год.

**Отчет о проделанной работе за сентябрь 2016 год является неотъемлемой частью данного протокола.**

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Признать работу председателя за сентябрь 2016 год хорошей.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу председателя за сентябрь 2016 года с оценкой – хорошо.**

**2**. **По второму вопросу** выступила Шварцкопф В.М. и рассказала, что члены правления, избранные в комиссию по проверке ИПУ по подъездам, отрицательно провели свою работу. Только члены комиссии 4-го подъезда Карпович И.А. и Медведев И.П. обошли почти 65% квартир в своем подъезде и составили акты контрольных показаний счетчиков. Карпович И.А. рассказал, что многие жильцы 4-го подъезда жалуются на участившиеся снятия показаний счетчиков сотрудниками и представителями ТСЖ «Светлое» и предложил вести учет квартир, в которых сняты показания ранее, но не больше 6-ти месяцев назад и квартир, в которых показания вообще не снимались.

Алмакаев А.З. предложил нанимать 1 раз в полгода специалиста для обхода квартир и офисов для проверки ИПУ холодной и горячей воды и снятия контрольных показаний за 37 рублей/1 счетчик.

**Предложение Алмакаева А.З.: ТСЖ «Светлое» н**анимать 1 раз в полгода специалиста для обхода квартир и офисов для проверки ИПУ холодной и горячей воды и снятия контрольных показаний за 37 рублей/1 счетчик.

**ГОЛОСОВАЛИ**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Нанимать 1 раз в полгода специалиста для обхода квартир и офисов для проверки ИПУ холодной и горячей воды и снятия контрольных показаний за 37 рублей/1 счетчик.**

**3.**  **По третьему вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и напомнила членам правления, что для перевода средств за капремонт со счета Югорского оператора на счет ТСЖ Светлое необходимо провести общее собрание собственников с обязательным включение в повестку собрания вопросов о выборе организации, которая будет вести лицевые счета собственников жилых и нежилых помещений по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт, и о порядке возмещения затрат по спецсчету и ведению лицевых счетов по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт. Шварцкопф В.М. озвучила все вопросы, включенные в повестку общего собрания, назначенного на 30.10.2016 год. В ходе обсуждения вопросов к общему собранию в повестку были добавлены следующие вопросы: о выделении денежных средств со спецсчета на сметную документацию по капремонту фундамента дома и о переносе сроков капремонта с 2031 на 2017 год.

Предложение Шварцкопф В.М. утвердить повестку дня общего собрания на 30.10.2016 год члены правления отклонили и предложили окончательно доработать её к 13.10.2016 год.

**РЕШЕНИЕ: Повестку общего собрания собственников в текущей редакции отклонить, предоставить к утверждению доработанную и окончательную редакцию 13.10.2016 год.**

4. **По четвертому вопросу** выступила Шварцкопф В.М. и рассказала, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 (с изменениями на 9 июля 2016 года) «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД» статьи услуг **«ЛИФТ» и «ТО систем пожарной безопасности»** должны быть включены в состав статьи «Содержание жилфонда». Поэтому с 1 сентября 2016 года статьи по видам услуг: «ЛИФТ» - тариф 3 рубля 05 копеек за 1м2 и «ТО систем пожарной безопасности» - тариф 0 рублей 68 копеек за 1 м2 перенесены в статью услуг: «Содержание жилфонда» и из квитанций исключены и тариф по услуге «Содержание жилфонда» составит 22 рубля 48 копеек (18,75 + 3,05 (лифты)+0,68 (ТО сист.пож.безопасности)).

**Медведев И.П. предложил заранее провести разъяснительную работу с жильцами и уведомить их о причине изменения тарифа «Содержание жилфонда» с 01.09.2016 года.**

Шварцкопф В.М.рассказала, что от собственника квартиры № 9 поступило 2 заявления о составлении акта о неподключении к системе теплоснабжения и о невзимании плату за услугу «Тепло». Медведев И.П. и Мамсик Л.П. предложил создать комиссию в составе председателя правления Шварцкопф В.М. и слесаря-сантехника Чудина Е.Ю. по обследованию квартиры № 9 на факт отключения теплоснабжения квартиры от общей системы теплоснабжения МКД и запросить документацию на перепланировку по изменению системы теплоснабжения дома.

От собственника квартиры № 177 поступило заявление с просьбой о снижении суммы оплаты за потребленную электроэнергию. Шварцкопф В.М. рассказала, что в ходе контрольных снятий показаний электроэнергии в квартире № 177 в августе 2016 года была выявлена недоплата по электроэнергии в размере 24 410 рублей 20 копеек. Собственник квартиры утверждал, что счетчик электроэнергии не работает с апреля 2016 года, но на момент снятия контрольных показаний, то есть с апреля по июль включительно данные передавались именно по этому «сломанному» счетчику. Члены правления отклонили просьбу собственника квартиры № 177 снизить сумму оплаты за потребленную электроэнергию.

Шварцкопф В.М. рассказала, что собственнику кв. № 208, в которой почти месяц бесконтрольно, минуя ИПУ воды, стекала вода по канализационной трубе в месте общего пользования, выставлен счет на оплату в размере 52 700 рублей.

Похожая проблема выявлена в офисе «Банк Югра», утечка ликвидирована.

Тальвинский О.В. и Сахарова А.Г. рассказали, что после замены дверных пружин на этажных дверях, двери стали сильно хлопать. Предложили купить дверные уплотнители и установить их на двери.

Шварцкопф предложила в связи с началом зимнего периода купить спецодежду сантехнику и дворнику. Поскольку не все жильцы знают электрика предложила также электрику приобрести куртку и на всю спецодежду нанести логотип ТСЖ «СВЕТОЛОЕ».

**Предложение Шварцкопф В.М.: Купить спецодежду сантехника, дворника и куртку для электрика и нанести на спецодежду логотип ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**.

**ГОЛОСОВАЛИ**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Купить спецодежду сантехника, дворника и куртку для электрика и нанести на спецодежду логотип ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**.

Шварцкопф В.М. предложила устроить детскую площадку во дворе. Предложение члены правления отклонили по причине отсутствия свободных денежных средств.

Шварцкопф В.М. довела до сведения, что необходимо выделить денежные средства для найма специалистов и техники для спиливания сухих деревьев. Большой тополь будет сохранен высотой не более 4м.

**Предложение Шварцкопф В.М. приняли к сведению и решили отложить данный вопрос до весны.**