**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 22**

**25 июля 2016 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 15 членов правления присутствовало 9 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем правления – Гриб Н.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя о работе за июль 2016 год

2. Отчет о финансовой деятельности за 2 квартал 2016 год

3.Разное

1. **По первому вопросу** выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и рассказала о проделанной работе за июль 2016 год.

План выполненных работ прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

**- Признать работу председателя за июль 2016 года с оценкой - хорошо**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу председателя за июль 2016 года с оценкой - хорошо**

2. **По второму вопросу** выступила бухгалтер Гриб Н.Н. , коротко ознакомила членов правления с текущей дебеторской и кредиторской задолженностью по состоянию на 01.07.2016 год, остатком денежных средств на 01.07.2016 год и финансовыми результатами по итогам работы за 2 квартал (1 полугодие) 2016 года по смете «Содержание жилфонда» и Смете «Коммерческая деятельность» ТСЖ за 2 квартал 2016 год (1 полугодие).

Полный отчет о финасово-хозяйственной деятельности ТСЖ Светлое за 2 квартал (1 полугодие) будет выслан всем членам правления на электронную почту и размещен на сайте ТСЖ «Светлое»

Правление по второму вопросу информацию приняли к сведению.

3. **По третьему вопросу** Шварцкопф В.М. предложила в связи с увеличением объема работ по косметическому ремонту 2-3 подъезда, а именно ремонт во входном тамбуре 2-го и 3-го подъезда, стоимость работ по ремонту увеличить на 3000 рублей

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

**- Установить стоимость работ по ремонту входных тамбуров 2-го и 3-го подъездов 3000 рублей (на руки)**

«ЗА» - Единогласно

**РЕШЕНИЕ: Установить стоимость работ по ремонту входных тамбуров 2-го и 3-го подъездов 3000 рублей на руки.**

Шварцкопф В.М. вместо выбывшего члена правления Пономаревой Е.А. предложила принять в члены правления собственника нежилого помещения Ассоциацию Нотариальной палаты ХМАО Самойлову Ж.А.( согласно поданного заявления)

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

**Поступило заявление о включении в члены правления ТСЖ « Светлое» от Ассоциации НП ХМАО-Югра, Собственника нежилого помещения оф. 20 в лице Президента Самойловой Жанны Александровны- Принять в члены правления собственника нежилого помещения Ассоциацию Нотариальной палаты ХМАО .**

«ЗА» - Единогласно

**РЕШЕНИЕ: Принять в члены правления собственника нежилого помещения Ассоциацию Нотариальной палаты ХМАО в лице Самойловой Жанны Александровны, вместо выбывшего члена правления, до окончания срока избрания правления.**

Шварцкопф В.М. предложила вернуть уборщицам вознаграждение 17 000 рублей на руки, так как уборщицы полы моют не 1 раз в месяц, а 4 раза в месяц, также раз в месяц моют мусорные камеры, моют окна, двери не только в подъездах, но и в МОП, где находятся нежилые помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

**- Вернуть уборщицам вознаграждение 17000рублей на руки с 01 августа 2016 года**

«ЗА» - Единогласно

**РЕШЕНИЕ: Вернуть уборщицам вознаграждение 17000рублей на руки с 01 августа 2016 года**

Шварцкопф В.М. рассказала о планах художественного украшения двора. Члены правления высказали мнение о поиске среди жителей ландшафтного дизайнера и предложили разместить на сайте ТСЖ объявление о поиске дизайнера.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

**- Разместить на сайте ТСЖ объявление о поиске дизайнера для украшения двора**.

«ЗА» - 8 человек, Против – 1 Человек (Гриб Н.Н.)

**РЕШЕНИЕ: Разместить на сайте ТСЖ объявление о поиске дизайнера для украшения двора**

Гриб Н.Н. рассказала, что поскольку у ТСЖ все время отсутствуют финансы для покупок ТМЦ, то закуп производится мелкими партиями по поступлению денежных средств и иногда в неделю приходится выезжать по 2-3 раза, чтобы выписать счета, потом забрать ТМЦ, либо ездить закупать за наличный расчет. Все закупки производит председатель правления. За отработанное время, ежемесячно использовался автотранспорт по работе с РСО. Предложила возместить расходы на ГСМ за период с 02.11.2015 по 31.07.2016 10 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

**- Возместить председателю правления Шварцкопф В.М. расходы на ГСМ за период с 02.11.2015 по 31.07.2016 10 000 рублей**.

«ЗА» - Единогласно

**РЕШЕНИЕ: Возместить председателю правления Шварцкопф В.М. расходы на ГСМ за период с 02.11.2015 по 31.07.2016 10 000 рублей**

Председатель правления: Шварцкопф В.М. Секретарь правления: Гриб Н.Н.