**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

 **Протокол заседания членов правления № 23**

**30 августа 2016 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 16 членов правления присутствовало 14 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

 Секретарем правления – Гриб Н.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя о проделанной работе за август месяц

2. Расчет ОДН и переход на новый порядок расчета ОДН с 01.09.2016 год

3. Подготовка к общему собранию собственников.

4. Разное.

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М., коротко рассказала о финансовом состоянии ТСЖ по состоянию на 01.08.2016 год, о проделанной работе за август: подготовка к отопительному сезону 2016-2017 год, дорожная разметка во дворе, замена дверей с чердака на крышу, работа с должниками, участие в судах (ИТС и Ресо-Гарантия), ремонт шлагбаума № 1

**Отчет о проделанной работе за август 2016 год прилагается.**

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Признать работу председателя за август 2016 год С оценкой - хорошо.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу председателя за август 2016 года с оценкой - хорошо.**

**2**. По второму вопросу выступила Шварцкопф В.М. и рассказала о проделанной работе по выявлению собственника квартиры с 4-го подъезда, у которого система водоотведения была подключена к общедомовому имуществу дома и стекала по трубе стояка. Шварцкопф В.М. обратилась к членам правления и предложила создать комиссии в каждом подъезде из числа членов правления, которые обойдут до 24 сентября 2016 все жилые помещения на факт исключения подключения к общедомовым системам дома.

Предложение Орлова написать объявление о том, то с 01.09.2016 по 25.09.2016 года будет проводится обход квартир.

**Обращение к членам правления прилагается.**

**Предложение Шварцкопф В.М.:**

Создать комиссию в каждом подъезде для обследования ИПУ в жилых помещениях с целью выявления несанкционированного подключения к общедомовым системам МКД.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Создать комиссию в каждом подъезде для обследования ИПУ в жилых помещениях. Обследование офисных помещений возложить на бухгалтера по работе с абонентами и на сантехника.**

**3.**  **По третьему вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и напомнила членам правления, что для перевода средств за капремонт со счета Югорского оператора на счет ТСЖ Светлое необходимо провести общее собрание собственников с повесткой собрания о выборе организации, которая будет вести лицевые счета собственников жилых и нежилых помещений по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт, и о порядке возмещения затрат по спецсчету и ведению лицевых счетов по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт. Шварцкопф В.М. рассказала, что ТСЖ открыло спецсчет для размещения средств на капремонт в Сбербанке.

 Также Шварцкопф В.М. рассказала, что на общее собрание будет вынесен вопрос об утверждении сметы на 2017 год и утверждение стоимости по статье «Содержание жилфонда».

 **Предложение Шварцкопф В.М.:** В октябре провести общее собрание собственников и в повестку собрания, помимо вопросов по капремонту, включить утверждение сметы на 2017 год и тарифа по статье «Содержание жилфонда»

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: В октябре провести общее собрание собственников и в повестку собрания, помимо вопросов по капремонту, включить утверждение сметы на 2017 год и нового тарифа по статье «Содержание жилфонда»**.

4. **По четвертому вопросу**: выступила Шварцкопф В.М. и предложила для работы с консьержами и с жителями выбрать старших по подъездам.

Предложение отклонили.

Председатель рассказала, что в ТСЖ обратился ИП Баринов по вопросу аренды места под размещения кофе-машины и розничную торговлю кондитерскими изделиями площадью 7м2. Помещение расположено под лестничной клеткой при входе в офис Связь-Сервис, со стороны ул. Университетской.

**Предложение Шварцкопф В.М**.: сдать в аренду место под размещения кофе-машины и розничную торговлю кондитерскими изделиями площадью 7м2.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Cдать в аренду место под размещения кофе-машины и розничную торговлю кондитерскими изделиями площадью 7м2.**

Шварцкопф В.М. рассказала, что двери на крышу дома практически не закрываются из-за систематических взломов замков неизвестными людьми. В целях проведения антитеррористических мер и исключения несанкционированного проникновения на крышу дома неизвестных лиц, предложила установить в каждом подъезде новые металлические двери. Ориентировочная стоимость 4-х дверей с монтажом составила 80000 рублей.

**Предложение Шварцкопф В.М.:** оплатить счет за 4 металлических двери в размере 80000 рублей и установить их.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: оплатить счет за 4 металлических двери в размере 80000 рублей и установить их.**

 Выступила Мамсик Л.П. и рассказала, что в 3-м подъезде при выходе на пожарный балкон на 15-ом и 16-ом этаже металлопластиковые двери ремонту не подлежат, и что она уже обращалась с письмом в ТСЖ по вопросу замены этих дверей, так впереди зима, а балкон не закрыт. Шварцкопф В.М. рассказала, что по данному вопросу проводится работа и от организаций запрошены коммерческие предложения по установке дверей на 15,16 этажах 3-го подъезда. Стоимость 2-х дверей варьируется от 51 до 54 тысяч рублей с установкой.

 Орлов В.Ф. предложил подождать и поискать стоимость на двери подешевле.

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Проработать вопрос о стоимости дверей и купить их с установкой по наименьшей из предложенных вариантов, но не более 50000 рублей за 2 двери с установкой.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Проработать вопрос о стоимости дверей и купить их с установкой по наименьшей из предложенных вариантов, но не более 50000 рублей за 2 двери с установкой.**

Шварцкопф В.М. рассказала, что в целях сохранения тепла на верхних этажах, и также для исключения проникновения на крышу дома неизвестных лиц, оконные проемы, выходящие на крышу дома будут заложены кирпичом. Для этого необходимо закупить кирпичи на 4 подъезда, песок и иные соответствующее работе материалы.

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Заложить оконные проемы, выходящие на крышу дома во всех 4-х подъездах дома кирпичом и закупить для этого необходимые материалы.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Заложить оконные проемы, выходящие на крышу дома во всех 4-х подъездах дома кирпичом и закупить для этого необходимые материалы.**

 Председатель правления: Шварцкопф В.М.

 Секретарь правления: Гриб Н.Н.