**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

***Пояснительная записка к смете по расчету размера платы на содержание и текущий ремонт ул.Уневерситетская дом №7, на 2017г.***

По просьбе присутствующих на общем собрании собственников (очное голосование) МКД № 7 по ул. Университетская внесены следующие пояснения к пунктам расчета стоимости платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год:

 Расчет размеров платы за содержание и текущий ремонт составлен в соответствии со следующими нормативными документами:

* Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
* Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")
* Постановления Администрации города № 2361 от 07.04.2015

«Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, Приложение 18.

* Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»

 Расчет размера платы на содержание и текущий ремонт (руб. /кв. м. общей площади в месяц) производился из затрат на тот или иной вид работ (услуг) с учетом нормы труда по чел./ час. сотрудников ТСЖ и работников по договорам гражданско-правового характера , услуг организаций - подрядчиков с учетом затрат на расходные материалы ,инструменты.

 По пунктам 24;25;26 к смете по расчету размера платы на содержание и текущий ремонт на 2017 год поясняем:

№ 24 «Сверхнормативные ОДН по водоснабжению с 01.01.2017 г.»

№ 25 «Сверхнормативные ОДН по электроснабжению с 01.01.2017 г.»

№ 26 «Сверхнормативные ОДН по теплоснабжению с 01.01.2017 г.»

*Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании МКД), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ.*

 *Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в МКД.*

 В единый платежный документ (счета-квитанции на оплату коммунальных услуг) внесены следующие изменения:

 С 01 сентября 2016 года статьи по видам услуг: «ЛИФТ» - тариф 3,05 руб./ кв.м. и «ТО систем пожарной безопасности» - тариф – 0,68 руб./кв.м. включены в статью услуг: «Содержание жилфонда» и из квитанций исключены.

 Поэтому с 01 сентября 2016 года тариф по услуге «Содержание жилфонда» составит - 22,48 руб./кв.м. (18,75 + 3,05 (лифты)+0,68 (техническое обслуживание системы пожарной безопасности).

 **Более подробную информацию по вопросам общего собрания Вы можете получить по телефонам: 23-57-80, 23-57-85 или в офисе ТСЖ «Светлое» с 9:00 час. до 17:00 час. ежедневно, кроме субботы и воскресенья**

**или на сайте ТСЖ :** **http://svetloe86.ru**