**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 25**

**13 октября 2016 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 16 членов правления присутствовало 11 человек. Кворум есть.

Присутствовал не член правления – 1 человек.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем правления – Гриб Н.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить штатное расписание на 2017 год

2. Утвердить повестку общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 30.10.2016 год

3. Утвердить бюллетень

4. Разное

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М., обосновала необходимость дополнительной единицы, введенной в штатное расписание на 2017 год.

Для утверждения штатного расписания Сахарова А.Г. попросила смету по тарифу «Содержание жилфонда». Поскольку смета еще прочитывается, Шварцкопф В.М. предложила выслать составленную смету членам правления в ближайшее время.

Сахарова А.Г.и Карпович И.А. предложили к следующему правлению на каждую ставку штатного расписания представить должностные инструкции и обязанности единиц, работающих по договору ГПХ и ИП.

Алмакаев А.З. предложил вместо должности «Управляющий» ввести должность «Специалист по управлению МКД» и данный специалист должен иметь техническое образование. Члены правления поддержали данное предложение.

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Утвердить штатное расписание на 2017 год

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Большинство. Воздержалось – 3 человека (Тальвински О.В., Сахарова А.Г., Деренок Н.В.

**РЕШЕНИЕ: Утвердить штатное расписание на 2017 год с поправками**.

**Штатное расписание является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**2**. По второму вопросу выступила Шварцкопф В.М. и представила членам правления доработанную и окончательную повестку дня общего собрания собственников.

Членами правления в пункты повестки были внесены незначительные изменения: Мамсик Л.П. предложила в 4-ом вопросе добавить «…проектно-сметной документации».

Из 5-го вопроса исключить фамилию председателя. Каждый вопрос повестки общего собрания начинать с глагола. В вопрос по тепловым счетчикам Карпович И.А. предложил – «Заменить ИПУ по теплу коллективно с внесением в расчетку в связи с окончанием сроком годности». Карпович И.А. также предложил внести сроки замены счетчиков.

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 30.10.2016 год

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников** **в форме очно-заочного голосования на 30.10.2016 год с внесенными поправками.**

**Повестка общего внеочередного собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 30.10.2016 год является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**3**. По третьему вопросу выступила Шварцкопф В.М. и ознакомила членов правления с формой бюллетеня к собранию. Поскольку на данном заседании правления в повестку собрания были внесены некоторые поправки (см. п.2), соответственно, необходимо внести данные поправки и в бюллетень. Также необходимо определиться с датой, которую необходимо указать в бюллетени.

Бюллетень с внесенными поправками будет выслан членам правления по электронной почте.

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Утвердить решение к общему внеочередному собранию собственников в форме очно-заочного голосования на 30.10.2016 год

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Утвердить решение к общему собранию собственников в форме очно-заочного голосования на 30.10.2016 год с внесенными поправками.**

**Форма решения является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

4. **По четвертому вопросу**: выступил собственник квартиры № 9, который рассказал, что отопление у него отсутствует с самого начала и просит не выставлять ему счет за тепло. Согласованная с соответствующими инстанциями документации на перепланировку системы отопления в МКД у него отсутствует. Просит официальное письмо от ТСЖ, в котором будет говориться, почему он должен платить за тепло, если эту услугу ТСЖ ему не оказывает. Шварцкопф В.М. предложила собственнику квартиры № 9 установить счетчики по теплу и подавать в РКЦ данные по приборам учета (согласно постановления № 354). Соответственно, если будет 0 Гкал по ИПУ тепла по квартире, собственнику будет выставляться только услуга «Отопление МОП».

Деренок Н.В. предложила юристу ТСЖ «Светлое» написать ответ собственнику квартиру № 9.

Также собственник квартиры № 9 попросил разобраться, почему потребление горячей воды в 2 раза больше, чем холодной.

Тальвинский О.В. предложил начать работу по переходу на прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и с 2018 года перейти на прямые индивидуальные договора с РСО-организациями.

**Данное предложение члены приняли к сведению.**

Председатель: В.М.Шварцкопф

Секретарь : Н.Н.Гриб