**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 26**

**28 октября 2016 год г.Сургут**

 На заседании членов правления из 16 членов правления присутствовало 11 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

 Секретарем правления – Гриб Н.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Разделение вопросы повестки общего собрания на вопросы, относящиеся к компетенции собственников, и вопросы, относящиеся к компетенции членов ТСЖ «Светлое».

2. Утверждение вопросов повестки общего собрания для собственников МКД № 7 по ул.Университетской в г.Сургуте.

3. Утверждение вопросов повестки общего собрания членов ТСЖ «Светлое».

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и доложила, что в первоначальной повестке общего собрания, назначенного на 30.10.2016 год, вопросы, относящиеся к компетенции собственников, и вопросы, относящиеся к членам ТСЖ «Светлое,» объединены, но представитель Югорского фонда капитального ремонта сказал, что вопросы, касающиеся капитального ремонта, необходимо выделить в отдельное Решение для голосования. Поскольку вопросы капитального ремонта касаются всех собственников МКД № 7 по ул.Университетской в г.Сургуте предлагаю выделить их в отдельное Решение для голосование. А оставшиеся вопросы, не касающиеся капремонта, относящиеся к хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» и находящиеся в компетенции членов ТСЖ, выделить во другое Решение для голосования.

 **Предложение Шварцкопф В.М.:** Разделить вопросы повестки общего собрания на вопросы, относящиеся к компетенции собственников (капремонт), и вопросы, относящиеся к компетенции членов ТСЖ «Светлое» и сделать два отдельных Решения для голосования – отдельно для собственников, отдельно – для членов ТСЖ.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 **«ЗА» - Единогласно**

**РЕШЕНИЕ:** Разделить вопросы повестки общего собрания на вопросы, относящиеся к компетенции собственников (капремонт), и вопросы, относящиеся к компетенции членов ТСЖ «Светлое» и сделать два отдельных Решения для голосования – отдельно для собственников, отдельно – для членов ТСЖ.

**2**. **По второму вопросу** выступила Шварцкопф В.М. предложила утвердить вопросы повестки общего собрания для **собственников** МКД № 7 по ул.Университетской в г.Сургуте:

|  |
| --- |
| 1**.Избрать** председателем собрания Шварцкопф В.М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н. |
| 2.**Избрать** счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В.П. (собственник кв. 113),  Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41)  |
| 3. **Выбрать** СГМУП «РКЦ ЖКХ» уполномоченным лицом на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлению платежных документов на оплату взносов на кап. ремонт. |
| 4. **Компенсировать** затраты СГМУП «РКЦ ЖКХ», связанные с начислением взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлением платёжных документов на оплату взносов на кап. ремонт. |
| 5. **Перенести** год ближайшей работы по капитальному ремонту с 2031 года на 2017 год. |
| 6. **Принять** решение о капитальном ремонте фундамента здания с укреплением отмостки и наружных входных групп многоквартирного дома по ул. Университетская д.7 г. Сургута за счет средств специального счета фонда капитального ремонта. |
| 7. **Оплатить** разработку проектно-сметной документации по ремонту фундамента здания с укреплением отмостки и наружных входных групп многоквартирного дома по ул. Университетская д.7 г. Сургута за счет средств специального счета фонда капитального ремонта. |
| 8. **Утвердить** лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, действующего председателя ТСЖ «Светлое». |

**Предложение Шварцкопф В.М.**  Утвердить вопросы повестки общего собрания для **собственников** **МКД № 7 по ул.Университетской в г.Сургуте:**

|  |
| --- |
| 1**.Избрать** председателем собрания Шварцкопф В.М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н. |
| 2.**Избрать** счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В.П. (собственник кв. 113),  Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41)  |
| 3 **Выбрать** СГМУП «РКЦ ЖКХ» уполномоченным лицом на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлению платежных документов на оплату взносов на кап. ремонт. |
| 4. **Компенсировать** затраты СГМУП «РКЦ ЖКХ», связанные с начислением взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлением платёжных документов на оплату взносов на кап. ремонт. |
| 5. **Перенести** год ближайшей работы по капитальному ремонту с 2031 года на 2017 год. |
| 6. **Принять** решение о капитальном ремонте фундамента здания с укреплением отмостки и наружных входных групп многоквартирного дома по ул. Университетская д.7 г. Сургута за счет средств специального счета фонда капитального ремонта. |
| 7. **Оплатить** разработку проектно-сметной документации по ремонту фундамента здания с укреплением отмостки и наружных входных групп многоквартирного дома по ул. Университетская д.7 г. Сургута за счет средств специального счета фонда капитального ремонта. |
| 8. **Утвердить лицом**, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, действующего председателя ТСЖ «Светлое».**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:****«ЗА» - единогласно.****РЕШЕНИЕ**: Утвердить вопросы повестки общего собрания **для собственников МКД № 7 по ул. Университетской в г.Сургуте.** |

3. **По третьему вопросу** выступила Шварцкопф В.М. предложила утвердить вопросы повестки общего собрания **для членов ТСЖ «Светлое»**:

|  |
| --- |
| 1. **Избрать** председателем собрания Шварцкопф В.М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н. |
| 2. **Избрать** счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В. П. (собственник кв. 113),  Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41)  |
| 3. **Утвердить** смету финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Светлое» на 2017 год . |
| 4. **Утвердить** стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Светлое» в размере 27,76 рублей за 1 кв.м. на 2017 год. |
| 5. **Утвердить** план работ ТСЖ «Светлое» на 2017 год. |
| 6. **Определить** порядок начисления услуги за теплоснабжение: |
|  -по площади, -по ИПУ

|  |
| --- |
| 7. **Заменить** тепловые ИПУ централизованно ( в связи с окончанием срока эксплуатации) включением затрат в счета – извещения отдельной строкой. |

 |

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Утвердить вопросы повестки общего собрания **для членов ТСЖ «Светлое»**:

|  |
| --- |
| 1. **Избрать** председателем собрания Шварцкопф В.М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н. |
| 2. **Избрать** счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В. П. (собственник кв. 113),  Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41)  |
| 3. **Утвердить** смету финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Светлое» на 2017 год . |
| 4. **Утвердить** стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Светлое» в размере 27,76 рублей за 1 кв.м. на 2017 год. |
| 5. **Утвердить** план работ ТСЖ «Светлое» на 2017 год. |
| 6. **Определить** порядок начисления услуги за теплоснабжение: |
|

|  |
| --- |
|  -по площади, -по ИПУ 7. **Заменить** тепловые ИПУ централизованно ( в связи с окончанием срока эксплуатации) включением затрат в счета – извещения отдельной строкой. |

 |

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 **«ЗА» - Единогласно**.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить вопросы повестки общего собрания **для членов ТСЖ «Светлое»**.

Председатель: В.М. Шварцкопф

Секретарь: Н.Н. Гриб