**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 21**

**05 июля 2016 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 15 членов правления присутствовало 9 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем правления – Гриб Н.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя о проделанной работе за июнь месяц

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 1 квартал 2016 года , отчет о движении денежных средств за 1 квартал 2016 год, отчет о движении денежных средств за 2 квартал 2016 год, дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 01.06.2016 год

3. Подготовка к общему собранию собственников.

4. Разное.

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и рассказала о проделанной работе за июнь: благоустройство и озеленение придомовой территории, промывка, чистка и дезинфекция мусоропроводов и мусорных камер, косметический ремонт 1-3 подъезды, подготовка к отопительному сезону, работа с должниками, работа по сайтам «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», ТСЖ «Светлое», участие в судах (ИТС и Ресо-Гарантия), ведется работа по открытию спецсчета для перевода средств по капремонту.

**План выполненных работ к протоколу прилагается.**

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Признать работу председателя за июнь 2016 год удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу председателя за июнь 2016 года удовлетворительной.**

**2. По второму вопросу - всем присутствующим членам правления представлены отчеты по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ по основной и по коммерческой деятельности за 1 квартал 2016 год,** выступила Шварцкопф В.М., которая коротко рассказала о финансово-хозяйственной работе ТСЖ в 1 квартал 2016 год и о задолженности ТСЖ на 01.06.2016 год, предложила отчет утвердить и разместить информацию о деятельности ТСЖ за 1 квартал 2016 года на сайте «ТСЖ Светлое».

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 1 квартал 2016 год утвердить и разместить информацию на сайте «ТСЖ Светлое».

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 1 квартал 2016 год утвердить и разместить информацию на сайте «ТСЖ Светлое».**

**3.**  **По третьему вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и рассказала, что для перевода средств за капремонт со счета Югорского оператора на счет ТСЖ Светлое необходимо провести общее собрание собственников с повесткой собрания о выборе организации, которая будет вести лицевые счета собственников жилых и нежилых помещений по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт, и о порядке возмещения затрат по спецсчету и ведению лицевых счетов по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт. Шварцкопф В.М. рассказала, что СГМУП РКЦ ЖКХ готово обслуживать лицевые счета по капремонту и за свои услуги просят 6 рублей без учета НДС за каждый лицевой счет и 1% от суммы оплаты взносов за капремонт.

**Предложение Шварцкопф В.М.:** В начале октября провести общее собрание собственников для определения организации для ведения лицевых счетов по капремонту и для определения стоимости затрат для ведения лицевых счетов по капремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: В начале октября 2016 года провести общее собрание собственников для определения организации для ведения лицевых счетов по капремонту и для определения стоимости затрат для ведения лицевых счетов по капремонту.**

4. **По четвертому вопросу**: выступила Шварцкопф В.М. и рассказала, что для исполнения предписания службы жилищного и строительного надзора для проведения косметического ремонта на работу на 2 месяца принят разнорабочий Машнин А.А.:

- Договор с 21.06.2016 по 31.07.2016 год на сумму к выплате 30 000 на руки (Без НДФЛ) на выполнение работ в 1-3 подъездах (1-ый подъезд – ремонт входного тамбура и крыльца, 2-ой подъезд – ремонт входной группы, входного тамбура и косметический ремонт 4-5 и 8-16 этажей, 3-ий подъезд – ремонт входного тамбура и косметический ремонт 4-16 этажей, заливка лестничной площадки 16-го этажа).

- Договор с 01.08.2016 по 31.08.2016 год на сумму к выплате 30 000 на руки (Без НДФЛ) на выполнение работ в 4-ом подъезде (7-8 этажи – текущий ремонт приквартирных площадок, 4-6 этажи и 9-16 этажи – косметический ремонт, ремонт входного тамбура)

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Согласно определенному объему работ установить фактическое вознаграждение разнорабочему Машнину А.А. за период с 21.06.2016 по 31.08.2016 год за выполнение работ во исполнение предписания жилнадзора в размере 60 000 рублей 00 копеек (Без учета НДФЛ) и заключить с ним договора возмездного оказания услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Согласно определенному объему работ установить фактическое вознаграждение разнорабочему Машнину А.А. за период с 21.06.2016 по 31.08.2016 год за выполнение работ во исполнение предписания жилищного надзора в размере 60 000 рублей 00 копеек (Без учета НДФЛ) и заключить с ним договора возмездного оказания услуг по подъездам.**

Шварцкопф В.М. рассказала, что сантехническая система по проектной документации не предусматривает задвижки для отсекания воды по подъездам, краны есть только в 3-ем подъезде. Поэтому в целях экономии воды и аварийных работ в доме , необходимо установить порядка 10 кранов в подвале дома для аварийного отключения воды не всего дома, а по подъездам. Ориентировочная стоимость 1 крана от 4 до 7 тысяч рублей.

Нестеренко В.К. в связи с высокой стоимостью кранов предложил сначала с сантехником посмотреть необходимость установки данных задвижек-кранов, а потом уже принимать решение о необходимости их покупки.

Карпович И.А. высказался о переносе решения по данному вопросу на следующее заседание правления, когда будет произведен осмотр и приедет сантехник из отпуска.

**Данный вопрос членами правления принят к сведению.**

Предложение Алмакаева А.З. обязать собственника офиса, в котором расположен пивбар, демонтировать рекламную конструкцию пивбара.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: обязать собственника офиса № 030 , в котором расположен пивбар**, **демонтировать рекламную конструкцию (бегущую строку) пивбара до 31 июля 2016 года.**

Председатель: В.М. Шварцкопф

Секретарь: Н.Н. Гриб