**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 27**

**22 ноября 2016 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 16 членов правления присутствовало 11 человек. Кворум есть.

Присутствовал не член Правления – 2 человека.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания – Гриб Н.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя правления о проделанной работе за октябрь 2016 год

2. Отчет Председателя правления о проделанной работе за ноябрь 2016 год

3. Итоги общего собрания собственников.

4. Итоги общего собрания членов ТСЖ «Светлое»

5. Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Светлое» в 3 квартале 2016 год

6.Разное

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила о проделанной работе за октябрь 2016 год:

**Отчет о проделанной работе за октябрь 2016 год является неотъемлемой частью данного протокола.**

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Признать работу председателя за октябрь 2016 год удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу Председателя правления за октябрь 2016 года удовлетворительной.**

**2. По второму вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила о проделанной работе с 01 ноября по 22 ноября 2016 года .

Предложение Шварцкопф В.М. о признании работы председателя за ноябрь 2016 год удовлетворительной члены правления отклонили, по причине неполного отработанного месяца. Оценку работы Председателя Правления перенесли на начало декабря 2016 года.

**Отчет Председателя по 22 ноября 2016 года приняли к сведению.**

**3. По третьему вопросу:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и доложила об итогах голосования по проведенному с 30.10.2016 по 12.11.2016 года очно-заочному внеочередному собранию собственников МКД по ул. Университетской дом 7

**Итоги голосования собственников МКД члены правления приняли к сведению.**

**4**. **По четвертому вопросу:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и доложила об итогах голосования по проведенному с 30.10.2016 по 12.11.2016 года очно-заочному внеочередному собранию членов ТСЖ «Светлое»

**Итоги голосования членов ТСЖ «Светлое» члены правления приняли к сведению.**

**5**. **По пятому вопросу:** выступила бухгалтер ТСЖ «Светлое» Гриб Н.Н. и доложила об финансовом положении ТСЖ по состоянию на 01.10.2016 год, о хозяйственной деятельности ТСЖ в 3 квартале 2016 года, об имеющейся дебиторской и кредиторской задолженности ТСЖ. Подробный бухгалтерский отчет за 3 квартал 2016 год будет размещен на сайте ТСЖ «Светлое».

**Информацию о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 3 квартале 2016 года члены правления приняли к сведению.**

6. **По шестому вопросу** выступила Вагнер И.А., не член Правления, и предложила после замены ИПУ по теплу счетчики передавать собственникам по акту приема-передачи. Карпович И.А. предложил заранее определить, кто будет снимать показания тепловых счетчиков.

Выступил Старостин А.Н. с предложением выяснить, чей счетчик электроэнергии расположен на тех.этаже дома.

Выступила Шварцкопф В.М.: В связи с предписанием прокуратуры о снятии окон на межэтажных переходах 4-го подъезда поручить Карповичу И.А. и Медведеву И.П. написать письмо в прокуратуру, чтобы это предписание отменили.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Карповичу И.А. и Медведеву И.П. написать письмо в прокуратуру об отмене предписания на снятие оконных рам в межэтажных переходах 4-го подъезда.

Алмакаев А.З. предложил написать предписание пивному бару «Айсбир» о снятии рекламный вывески и обратиться с письмом в Роспотребнадзор о подтверждении законности деятельности данного бара.

Тальвинский О.В. предложил оповестить всех собственников о реквизитах спецсчета под роспись.

Председатель : Шварцкопф В.М.

Секретарь: Гриб Н.Н.