

**Протокол N 3**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме проводимого в форме очно-заочного голосования  
по адресу: ул. Университетская, д. 7, г.Сургут, ХМАО-Югра

г.Сургут

"16" ноября 2016 г.

**Инициатор проведения собрания:** Председатель правления ТСЖ «Светлое» Шварцкопф Вера Макаровна.

**Дата и время проведения:** Очная часть собрания -30 октября 2016г. с 12 ч 00 мин до 18 ч 00 мин. Заочная часть собрания - с 30.10.2016г с 18 ч 00 мин по 12.11.2016г. до 18 ч 00 мин.

**Место проведения:** офис ТСЖ «Светлое», офис 100А, ул.Университетская, д.7, г.Сургут, ХМАО-Югра

О дате, времени и месте проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

**Лицо, председательствующее на собрании:** Шварцкопф Вера Макаровна.

**Секретарь собрания:** Гриб Наталья Николаевна.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Андрияшкина Валентина Павловна (собственник кв.113)
2. Артамошина Ирина Викторовна (собственник кв.87)
3. Донева Лариса Владимировна (собственник кв.41)

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме 26 835,35 кв. м.

В очной части собрания приняли участие 437,68 кв. м. голосов собственников.

В заочной части собрания приняли участие 16 181,47 кв. м. голосов собственников.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 16 619,15 кв. м., что составляет 61,93 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Приглашены:**

Для участия в собрании иные лица не приглашались.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем собрания Шварцкопф В.М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н.;
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В.П. (собственник кв. 113), Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41);
3. Выбрать СГМУП «РКЦ ЖКХ» уполномоченным лицом на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
4. Компенсировать затраты СГМУП «РКЦ ЖКХ», связанные с начислением взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
5. Перенести год ближайшей работы по капитальному ремонту с 2031 года на 2017 год;
6. Принять решение о капитальном ремонте фундамента здания с укреплением отмостки и наружных входных групп многоквартирного дома по ул. Университетская д.7 г. Сургута, за счет средств

специального счета фонда капитального ремонта;

7. Оплатить разработку проектно-сметной документации по ремонту фундамента здания с укреплением отмостки и наружных входных групп многоквартирного дома по ул. Университетская д.7 г. Сургута, за счет средств специального счета фонда капитального ремонта.
8. Утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, действующего председателя ТСЖ «Светлое».

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Избрать председателем собрания Шварцкопф В.М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н.;

«ЗА» - 15760,75 кв. м. (94,83% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 340,5 кв. м. (2,05% от числа голосов собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 517,9 кв. м. (3,12% от числа собственников принявших участие в собрании).

**Решили:** Избрать председателем собрания Шварцкопф В.М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В.П. (собственник кв. 113), Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41);

«ЗА» - 15820,65 кв. м. (95,20% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 140,1 кв. м. (0,84% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 658,40 кв. м. (3,96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**Решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В.П. (собственник кв. 113), Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41).

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Выбрать СГМУП «РКЦ ЖКХ» уполномоченным лицом на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

«ЗА» - 15927,35 кв. м. (95,84% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 202,3 кв. м. (1,22% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 489,5 кв. м. (2,94% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**Решили:** Выбрать СГМУП «РКЦ ЖКХ» уполномоченным лицом на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Компенсировать затраты СГМУП «РКЦ ЖКХ», связанные с начислением взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

«ЗА» - 13745,05 кв. м. (82,71% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 967,4 кв. м. (5,82% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1835,8 кв. м. (11,05% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**Решили:** Компенсировать затраты СГМУП «РКЦ ЖКХ», связанные с начислением взносов на капитальный ремонт общего имущества и предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Перенести год ближайшей работы по капитальному ремонту с 2031 года на 2017 год

«ЗА» - 14117,11 кв. м. (52,61% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» - 868,8 кв. м. (3,24% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1429,24 кв. м. (5,33% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

**Решили:** По пятому вопросу повестки дня решение не принято. Кворум в количестве 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД отсутствует.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте фундамента здания с укреплением отмостки и наружных входных групп многоквартирного дома по ул. Университетская д.7 г. Сургута, за счет средств специального счета фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 14222,45 кв. м. (53% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» - 1173,10 кв. м. (4,37% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1223,6 кв. м. (4,56% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

**Решили:** По шестому вопросу повестки дня решение не принято. Кворум в количестве 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД отсутствует.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Оплатить разработку проектно-сметной документации по ремонту фундамента здания с укреплением отмостки и наружных входных групп многоквартирного дома по ул. Университетская д.7 г. Сургута, за счет средств специального счета фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 13763,85 кв. м. (51,29% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» - 1373,8 кв. м. (5,12% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1481,5 кв. м. (5,52% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

**Решили:** По седьмому вопросу повестки дня решение не принято. Кворум в количестве 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД отсутствует.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, действующего председателя ТСЖ «Светлое».

«ЗА» - 14746,05 кв. м. (88,71% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 968,7 кв. м. (5,84% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 608,5 кв. м. (3,67% от числа собственников, принявших участие в собрании).

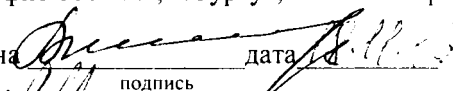
Не проголосовали – 295,9 кв.м (1,78% от числа собственников, принявших участие в собрании)

**Решили:** В связи с отсутствием положительного решения по пятому, шестому и седьмому вопросам повестки собрания, по восьмому вопросу решение не принято.

**Приложение:**

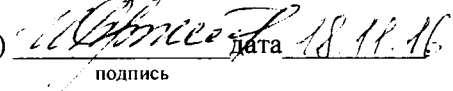
- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания (очно-заочное) собственников помещений на 1 листе
- 3.Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении внеочередного общего собрания (очно-заочное) собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах
- 4.Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
- 5.Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 172 штуки.

Место хранения протокола № 3 от 16 ноября 2016 года и решений для голосования по общему собранию собственников: офис ТСЖ «Светлое», ул. Университетская, дом 7, офис 100 «А», г. Сургут, ХМАО-Югра.

**Председатель общего собрания:** Шварцкопф Вера Макаровна  дата 16.11.16  
подпись

**Секретарь общего собрания:** Гриб Наталья Николаевна  дата 16.11.16  
подпись

**Члены счетной комиссии:**  
1. Андрияшкина Валентина Павловна (собственник кв. 113)  дата 18.11.16  
подпись

2. Артамошина Ирина Викторовна (собственник кв. 87)  дата 18.11.16  
подпись

3. Донева Лариса Владимировна (собственник кв. 41)  дата 18.11.16  
подпись