

Протокол № 4
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Светлое»,
проводимого в форме очно-заочного голосования
по адресу: ул. Университетская, д. 7, г.Сургут, ХМАО-Югра

город Сургут

16 ноября 2016 год

Инициатор проведения собрания: Председатель правления ТСЖ «Светлое» Шварцкопф Вера Макаровна.

Дата и время проведения: Очная часть собрания -30 октября 2016г. с 12 ч 00 мин до 18 ч 00 мин.
Заочная часть собрания - с 30.10.2016г с 18 ч 00 мин по 12.11.2016г. до 18 ч 00 мин.

Место проведения: офис ТСЖ «Светлое», офис 100А, ул.Университетская, д.7, г.Сургут, ХМАО-Югра

О дате, времени и месте проведения собрания члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Лицо, председательствующее на собрании: Шварцкопф Вера Макаровна.

Секретарь собрания: Гриб Наталья Николаевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Андрияшкина Валентина Павловна (собственник кв.113)
2. Артамошина Ирина Викторовна (собственник кв.87)
3. Донева Лариса Владимировна (собственник кв.41)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Светлое» 20 571,95 кв. м.

В очной части собрания приняли участие 437,68 кв. м. голосов членов ТСЖ «Светлое»

В заочной части собрания приняли участие 13510,86 кв. м. голосов членов ТСЖ «Светлое».

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании 13948,54 кв. м., что составляет 67,80 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Светлое».

Кворум имеется.

Приглашены:

Для участия в собрании иные лица не приглашались.

Повестка собрания:

1. **Избрать** председателем собрания Шварцкопф В.М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н.
2. **Избрать** счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В. П. (собственник кв. 113), Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41)
3. **Утвердить** смету финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» на 2017 год.
4. **Утвердить** стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Светлое» в размере 27,76 рублей за 1 кв.м. на 2017 год.
5. **Утвердить** план работ ТСЖ «Светлое» на 2017 год.
6. **Определить** порядок начисления услуги за теплоснабжение:
-по площади, -по ИПУ
7. **Заменить** тепловые ИПУ централизованно (в связи с окончанием срока эксплуатации) включением затрат в счета – извещения отдельной строкой.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Избрать председателем собрания Шварцкопф В.М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 13365,54 кв. м. (95,82% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 264 кв. м. (1,89% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 319 кв. м. (2,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать председателем собрания Шварцкопф В. М., избрать секретарём собрания Гриб Н.Н.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В. П. (собственник кв. 113), Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41)

Голосовали:

«ЗА» - 13547,74 кв. м. (97,11% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 140,1 кв. м. (1,01% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 260,7 кв. м. (1,88% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Андрияшкина В.П. (собственник кв. 113), Артамошина И. В. (собственник кв. 87), Донева Л. В. (собственник кв. 41)

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Утвердить смету финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» на 2017 год .

Голосовали:

«ЗА» - 11203,19 кв. м. (80,21% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1350,5 кв. м. (9,74% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 974,75 кв. м. (7,03% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Решение: Утвердить смету финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» на 2017 год .

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Утвердить стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Светлое» в размере 27,76 рублей за 1 кв.м. на 2017 год

Голосовали:

«ЗА» - 9175,75 кв. м. (65,78% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2874,85 кв. м. (20,61% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1897,94 кв. м. (13,61% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Светлое» в размере 27,76 рублей за 1 кв.м. на 2017 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Утвердить план работ ТСЖ «Светлое» на 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 11933,64 кв. м. (85,56% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 341,95 кв. м. (2,45% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1548,85 кв. м. (11,10% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

Решение: Утвердить план работ ТСЖ «Светлое» на 2017 год.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Определить порядок начисления услуги за теплоснабжение:- по площади, - по ИПУ.

Голосовали:

- По ПЛОЩАДИ

«ЗА» - 4021,86 кв. м. (28,83% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м.

- По ИПУ

«ЗА» - 9757,18 кв. м. (69,95% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 60 кв. м. (0,43% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Решили: Определить порядок начисления услуги за теплоснабжение по индивидуальным приборам учета (ИПУ).

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Шварцкопф Веру Макаровну

Предложено: Заменить тепловые ИПУ централизованно (в связи с окончанием срока эксплуатации) с включением затрат в счета – извещения отдельной строкой.

Голосовали:

«ЗА» - 9481,46 кв. м. (67,97% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2539,53 кв. м. (18,21% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 703,75 кв. м. (5,05% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

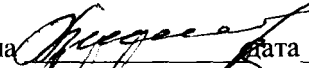
Решение: Заменить тепловые ИПУ централизованно (в связи с окончанием срока эксплуатации) с включением затрат в счета – извещения отдельной строкой.

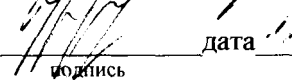
Приложение:

- 1.Реестр членов ТСЖ «Светлое» (представителей членов) на 3 листах.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания (очно-заочное) членов ТСЖ «Светлое» на 1 лист.
- 3.Реестр вручения членам ТСЖ «Светлое» извещений о проведении внеочередного общего собрания (очно-заочное) членов ТСЖ «Светлое» на 16 листах
- 4.Список регистрации членов ТСЖ «Светлое», присутствовавших на очном собрании 1 шт.
- 5.Доверенности представителей членов ТСЖ «Светлое» в количестве 2 штук.
- 6.Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на внеочередном общем собрании (очно-заочное) членов ТСЖ «Светлое»:


- Смета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» на 2017 год.
- План работ на 2017 год
- 7. Решения членов ТСЖ «Светлое» 131 штука.

Место хранения протокола № 4 от 16 ноября 2016 года и решений для голосования по внеочередному общему собранию членов ТСЖ «Светлое»: офис ТСЖ «Светлое», ул. Университетская, дом 7, офис 100 «А», г. Сургут, ХМАО-Югра.

Председатель общего собрания: Шварцкопф Вера Макаровна  дата 18.11.16
подпись

Секретарь общего собрания: Гриб Наталья Николаевна  дата 18.11.16
подпись

Члены счетной комиссии:

1. Андрияшкина Валентина Павловна (собственник кв.113)  дата 18.11.16
подпись

2. Артамошина Ирина Викторовна (собственник кв.87)  дата 18.11.16
подпись

3. Донева Лариса Владимировна (собственник кв.41)  дата 18.11.16
подпись