**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 28**

**22 декабря 2016 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 16 членов правления присутствовало 9 человек. Кворум есть.

Присутствовал не член Правления – 1 человек.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания – Гриб Н.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя правления о проделанной работе за ноябрь-декабрь 2016 год

2.Разное

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила о проделанной работе за период с 23 ноября по 22 декабря 2016 год:

**Отчет о проделанной работе за период с 23.11.2016 по 22.12.2016 год является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Признать работу председателя за ноябрь-декабрь 2016 год хорошей.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу Председателя правления за период с 23.11.2016 – 22.12.2016 года хорошей.**

2. По второму вопросу выступила Шварцкопф В.М. и доложила о текущей работе ТСЖ:

- По вопросу закрытия пивбара офис № 030 (подъезд № 1) разосланы письма в Роспотребнадзор, Прокуратуру, Участковому

- Работа по бесхозным автомобилям - написаны письма ГИБДД г.Сургута и г.Радужный и в администрацию г.Сургута

- Работа по договорам на 2017 год (Ресурсо-снабжающие организации)

-Работа с должниками

Поступило письмо (ответ на жалобу) от управления природопользования об уборке снега с территории между МКД № 7 и № 9. Снег надо вывезти в срочном порядке. Приняли во внимание.

- Для обеспечения комплексной безопасности в период мероприятий, посвященных празднованиям нового года (на основании Постановления Администрации г.Сургута) организовано дежурство в праздничные и выходные дни с 01.01.2016 по 08.01.2016 год специалиста по работе с абонентами Халиуллиной Р.Р. и слесаря-сантехника Чудина Е.Ю. с оплатой согласно ТК РФ.

Сахарова А.Г. предложила назначить дежурным в ТСЖ Светлое в новогодние каникулы члена Правления Нестеренко В.К., мотивируя тем, что ему придется оплатить меньше, чем сотрудникам, но Нестеренко В.К. отказался дежурить с 01.01.2016 по 08.01.2016 год.

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Выбрать ответственным по выбору счетчиков тепла Карпович И.А. и Алмакаева А.З.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Выбрать ответственным по выбору счетчиков тепла Карпович И.А. и Алмакаева А.З.**

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Ответственным за приведение технических документов по МКД № 7 в надлежащий вид назначить Нестеренко В.К. Справка о состоянии технической документов МКД № 7 на 22.12.2016, составленная собственником дома № 7 кв.98 Гержов А.И. к протоколу прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Ответственным за приведение технических документов по МКД № 7 в надлежащий вид назначить Нестеренко В.К. Справка о состоянии технической документов МКД № 7 на 22.12.2016, составленная собственником дома № 7 кв.98 Гержов А.И. к протоколу прилагается.**

Рассчитать стоимость работ на ремонт 2-ого подъезда и офисных помещений МКД №7. Карпович И.А. и Нестеренко В.К. предложили перенести данный вопрос на другое заседание, ближе к весне.

Из-за имеющейся разницы по эл/энергии решено написать письмо в ЭС компанию «Восток».

**Председатель заседания Шварцкопф В.М.**

**Секретарь заседания Гриб Н.Н.**