Приложение № 2

к договору содержания и ремонта общего имущества в МКД № \_\_\_\_

**Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора**

1. **Цели обработки персональных данных граждан:**

Целями обработки персональных данных, являются исполнение ТСЖ «Светлое» обязательств по Договору, включающих в себяфункции, осуществляемые в отношении граждан - нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору;

- подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов;

- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,

- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

1. **Операторы по обработке персональных данных**

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: ТСЖ и Представитель ТСЖ по расчетам с потребителями.

Представитель ТСЖ по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению ТСЖ при получении ею согласия граждан – субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

**3. Порядок получения согласия граждан – субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем ТСЖ.**

Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным ТСЖ с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем ТСЖ по расчетам с потребителями, до момента получения ТСЖ письменного обращения потребителя (субъекта персональных данных), выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению ТСЖ.

В случае получения указанного обращения, ТСЖ обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению ТСЖ.

**4. Перечень персональных данных (далее – данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:**

* 1. фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
  2. адрес;
  3. площадь принадлежащего жилого помещения;
  4. право владения помещением (собственник, наниматель);

5) паспортные данные собственников помещений.

**5. Перечень действий с персональными данными:**

* 1. сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
  2. хранение данных;
  3. передача данных Представителю ТСЖ по расчетам с потребителями;
  4. передача данных контролирующим органам;

5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного законодательства и Договором.

**6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:**

1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно- телекоммуникационных сетях;

2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов, персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека).

С учетом требований Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

**7. Срок хранения персональных данных**

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет 3 года, т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

**8. Дополнительные условия**

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, ТСЖ вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.