**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 30**

**28 февраля 2017 год г.Сургут**

 На заседании членов правления из 16 членов правления присутствовало 14 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

 Секретарем заседания – Гриб Н.Н.

Присутствовали не челны правления: Панкеева Я.Ю. (юрист), Гержов А.И. (Гл. инженер), Микушина Е.В. (кв.209)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя правления о проделанной работе за февраль 2017 год
2. Встреча с юристом, Панкеевой Я.Ю. Отчет о проделанной работе.
3. Встреча с кандидатом, Гержов А.И. на должность Гл. инженера. Отчет за февраль.
4. Разное. (Прямые договора юр. Лиц с РСО. Ремонт подъездов 2 и 3. Установка теплосчетчиков.)

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила о проделанной работе за период с 01 февраля 2017 по 28 февраля 2017 год:

**Отчет о проделанной работе за период с 01.02.2017 по 28.02.2017 год является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Признать работу председателя за период с 01.02.2017 год-28.02.2017 год хорошей.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу Председателя правления за период с 01.02.2017 – 28.02.2017 года хорошей.**

2. **По второму вопросу:**

Выступила юрист Панкеева Я.Ю. и рассказала о работе, которую они выполняют по ТСЖ «Светлое».

Шварцкопф В.М. рассказала о контроле качества воды и о рассмотрении договора на установку тепловых счетчиков и без юридической помощи в этих вопросах никак нельзя. О злостных должниках и сложных вопросах по их решению.

Коротко рассказано о должниках и об отсутствии просроченной кредиторской задолженности перед поставщиками коммунальных услуг. Прослушав отчет, пришли к выводу - Продолжаем работать с юристом.

 **3. По третьему вопросу:**

Выступил Гл. инженер Гержов А.И., рассказал о проделанной работе за февраль 2017 год, о своих функциональных обязанностях. Отчет принят к сведению. В связи с изменениями в ЖКХ Пост 1498 от 26.12.2016г,большим объемом работы на 2017г.Восстановлению технической документации МКД, пришли к мнению о принятии на год Гл. инженера. В штатном расписании вакансия есть. Оформить дог. с Индивидуальным предпринимателем на сумму 31.800рублей в месяц. Договор с Гержовым А.И. находится на рассмотрении у юриста.

**4. Разное.**

Сахарова А.Г. попросила выяснить о гостинице, которая работает в 1-ом подъезде на 16-ом этаже. Приняли к сведению.

 Ремонт 2-го и 3-го подъездов с 01.03.2017 год переносится на середину марта в связи с замерами площадей и расчетом стоимости и количества материалов. Принято к сведению.

 Начинаются работы по установки приборов тепла. Ведется выбор фирмы, чтобы изучить ценовую политику. Предложения предоставили 3 фирмы. Выбрали - «КапиталПромЭнергия». ООО «КапиталПромЭнергия» предложил за счетчики с работой и установкой места диспетчера 2 512 421 рублей 00 копеек, что на один прибор учета составит 9 970 рублей 00 копеек. Гарантийный срок на механическую часть прибора составляет 5 лет, на электрическую - равен сроку службы прибора – 12 лет. Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков Пульсар и системы АРМ « Ресурс» составляет 8925 рублей без НДС со всего дома. **Предложение Шварцкопф В.М**. включить расходы на установку счетчиков тепла в счета – квитанции отдельной строкой и разбить на три месяца (март, апрель, май).

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Включить расходы на установку счетчиков тепла в счета – квитанции отдельной строкой и разбить на три месяца (март, апрель, май).**

 Орлов В.Ф. предложил лично обойти всех собственников нежилых помещений и уведомить их под роспись об установке индивидуальных приборов учета тепла. Приняли к сведению.

 Разрешено за деньги нанять чистильщиков снега с козырьков балконов 16-тых этажей.

 По демонтажу рам на противопожарных переходах в 4-ом подъезде - снять створки с рам с балконов стоит 10000 рублей, если полностью демонтировать балконные рамы - стоимость 25000-30000 рублей. Гержов А.И. предложил полностью демонтировать балконные рамы, чтобы избежать проблем с пожарниками.

 Орлов В.Ф. также предложил демонтировать полностью за 23000 рублей

**Предложение Орлова В.Ф.:** Демонтировать 100% рамы в 4-ом подъезде с оплатой за счет ТСЖ.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Демонтировать 100% рамы в 4-ом подъезде с оплатой за счет ТСЖ.

Шварцкопф В.М. доложила, что 01.04.2017 необходимо обязательно провести общее собрание и озвучила предварительную повестку дня:

ОСС – утверждение Договора МКД, ОСЧ – Утверждение формы реестра собственников, Отчет о проделанной работе Правления за 2016 год, Исполнение сметы за 2016 год, выборы членов правления.

Сроки начало очного ОСС и ОСЧ 01.04.2017, заочного начало 02.04.2017.

Повестку собрания проработать до следующего заседания Правления. Повесить объявление о выборе членов правления (12 человек + Председатель) на 2 года.

Орлов В.Ф: предложил вывесить объявления в подъезды по выдвижению от каждого подъезда по 3 кандидата в члены Правления ТСЖ.

Желающих оказать помощь в составлении Отчета о проделанной работе за 2016 год не нашлось.

Председателем заседания Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания Гриб Н.Н.