**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 31**

**22марта 2017 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 15 членов правления присутствовало 10 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания – Гриб Н.Н.

Присутствовали не члены правления: Микушина Е.В. (кв.209)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя о проделанной работе за период с 28.02.2017 по 22.03.2017 год
2. Утверждение Повестки общего собрания собственников
3. Утверждение Повестки общего собрания членов ТСЖ «Светлое»

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и отчиталась о проделанной работе за период с 28.02.2017 по 22.03.2017 год

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Признать работу председателя за период с 28.02.2017 год- по 22.03.2017 год хорошей.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу Председателя правления за период с 28.02.2017 по 22.03.2017 года хорошей.**

**2. По второму вопросу:** выступила Шварцкопф В.М. и озвучила вопросы, включенные в повестку общего собрания собственников.

Предложила повторно вынести на голосование вопрос по установке тепловых приборов учета собственникам, так как проголосовавшие за установку ранее, узнав о стоимости счетчиков и установки его, теперь отказываются от счетчиков, хотят по площади, или использовать старые приборы тепла.

Медведев И.П. предложил, повторно не выносить на голосование, так как 06.11.2016 по данному вопросу было голосование и решение принято устанавливать приборы учета тепла.

Сахарова А.Г. предложила проработать коммерческие предложения поставщиков тепловых счетчиков, а также изучить стоимость работ по их установке.

Орлов В.Ф. предложил еще раз разобраться с маркой теплового счетчика и найти цену с комплектующими.

Вопрос, какие счетчики установить? Проработать гл. инженеру Гержову А.И. и чл. Правления Алмакаеву А.З. до 27.03.17г и обсудить на ближайшем Правлении.

**Предложение Шварцкопф В.М**.: Утвердить следующие вопросы Повестки общего собрания собственников:

1. Избрать председателя и секретаря собрания ТСЖ «Светлое».

2. Избрать членов счетной комиссии собрания.

3. Утвердить Договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и

взносов на капремонт.

4. Провести текущий ремонт подъездов № 2,3,4 и мест общего пользования нежилых

помещений ( 2017 – 2018гг.).

5. Принять решение о потребности в капитальном ремонте МКД ул. Университетская №7.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить вопросы повестки общего собрания собственников

**Повестка общего собрания собственников является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**3. По третьему вопросу:** выступила Шварцкопф В.М. и озвучила вопросы, включенные в повестку общего собрания членов ТСЖ «Светлое».

**Предложение Шварцкопф В.М.** Утвердить следующие вопросы Повестки общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания ТСЖ «Светлое».

2. Избрать членов счетной комиссии собрания.

|  |
| --- |
| 3. Отчет Правления ТСЖ «Светлое» за 2016 год  4. Исполнение сметы за 2016 год  5. Выборы членов правления ТСЖ « Светлое» на новый срок.  6. Утверждение реестра членов ТСЖ «Светлое» |

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить вопросы Повестки общего собрания членов ТСЖ.

**Повестка общего собрания членов ТСЖ является неотъемлемой частью настоящего протокола**

**К третьему вопросу** выступила Шварцкопф В.М. и доложила, что в связи с истечением срока полномочий Правления ТСЖ Светлое, всем членам ТСЖ «Светлое» путем объявлений на информационных стендах в подъездах и на сайте было предложено вступить в новый состав Правления ТСЖ. Для этого написать в ТСЖ заявление о своей кандидатуре до 10 марта 2017 года (включительно). По состоянию на 11 марта принято 13 заявлений от членов ТСЖ «Светлое». 21 марта 2017 года написал заявление о своей кандидатуре в Правление ТСЖ Светлое» собственник кв.129, но поскольку не хватало всех документов и время на принятие заявлений истекло (10 марта 2017 года), то был дан отказ.

**Предложение Шварцкопф В.М.** На основании поданных заявлений утвердить следующий списочный состав кандидатов в члены Правления ТСЖ «Светлое». Подать на голосование одним списком.

1. Масасин Сергей Евгеньевич, кв. 163 (Подъезд № 4)

2. Мамсик Лидия Петровна, кв. 222 (Подъезд № 3)

3. Шварцкопф Вера Макаровна, кв. 40 (Подъезд № 1)

4. Медведев Игорь Петрович, кв. 165 (Подъезд № 4)

5. Сахарова Анастасия Григорьевна, кв. 23 (Подъезд № 1)

6. Гержов Анатолий Иванович, кв. 98 (Подъезд № 2)

7. Деренок Нина Владимировна, кв. 60 (Подъезд № 2)

8. Гриб Наталья Николаевна, кв. 138 (Подъезд № 3)

9. Алмакаев Александр Зюфарович, кв. 46 (Подъезд № 1)

10. Тальвинский Олег Вячеславович, кв. 27 (Подъезд № 1)

11. Артамошина Ирина Викторовна, кв. 87 (Подъезд № 2)

12. Карпович Игорь Александрович, кв. 206 (Подъезд № 4)

13. Орлов Виктор Федорович, кв. 35-36 (Подъезд № 1)

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить выше перечисленный список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Светлое»

**Предложение Шварцкопф В.М.:** заключить договор аренды тех.помещений с сотрудниками и работниками ТСЖ Светлое и оплачивать плату за пользование в ТСЖ «Светлое». Согласно решения ОСС от 06.11.2016.( по тарифам)

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Большинство. «Против» - Мамсик Л.П., Деренок Н.В.

**РЕШЕНИЕ** Заключить договор аренды тех.помещений с сотрудниками и работниками ТСЖ Светлое и оплачивать плату за пользование в ТСЖ «Светлое». Согласно решения ОСС от 06.11.2016.( по тарифам)

**Предложение** Орлова В.Ф. обратиться к юристам с вопросом о снижении тарифа по взносам на капремонт – сделать, например, 9 рублей 25 копеек и установить сроки пользоваться взносами на капремонт для проведения определенных работ каждые 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Обратиться к юристам с вопросом о снижении тарифа по взносам и установлении сроков пользования взносами на капремонт для проведения определенных работ каждые 5 лет.

К членам Правления обратилась жилец дома Микушина Е.В. и выдвинула свою кандидатуру в члены Правления ТСЖ «Светлое» (заявление подала 10.03.2017), но с условием, что необходимые документы будут предоставлены 28 марта 2017 года. Сахарова А.Г и Деренок Н.В. поддержали кандидатуру Микушиной Е.В. и предложили сразу написать заявление действующим членам Правления, кто еще подал заявление. По данному вопросу голосование не проводилось, но большинство членов правления высказались, что сроки приема заявлений закончились 10 марта 2017 года и кандидатов в члены Правления уже утвердили.

Приняли к сведению.

Председатель заседания: Шварцкопф В.М. Секретарь Гриб Н.Н.