**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** **26.04.2017**

**Регистрационный номер протокола**: **4**

**Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Университетская, д 7**

**Дата проведения общего собрания**:

Дата начала: 08.04.2017 12:00

Дата окончания сбора решений собственников: 21.04.2017 18:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Университетская, д 7

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Шварцкопф Веры Макаровны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 08.04.2017 по адресу г. Сургут, ул. Университетская, дом № 7, офис 100А.

Заочный этап голосования проводился с 08.04.2017 12:00 по 21.04.2017 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21.04.2017 18:00 года (включительно), по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, дом № 7, офис 100А)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 178 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ТСЖ "Светлое" (ИНН 8602069766), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

цель участия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: 26 252,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 26 252,80 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 26.04.2017

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**1. Избрать председателя и секретаря собрания ТСЖ "Светлое";

2. Избрать членов счетной комиссии собрания.
3. Утвердить договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и взносов на капремонт.
4. Провести текущий ремонт подъездов № 2,3,4 и мест общего пользования нежилых помещений (2017 – 2018 г. г.).

5. Принять решение о потребности в капитальном ремонте МКД ул. Университетская №7.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17 790,30, что составляет 67,77 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Избрать председателя и секретаря собрания ТСЖ "Светлое";

Предложено: Принятие решения об избрании председателя собрания ТСЖ "Светлое" - Шварцкопф В.М. ; секретаря собрания - Гриб Н.Н.

|  |
| --- |
| **Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания ТСЖ "Светлое";** |
| Принятие решения об избрании председателя собрания ТСЖ "Светлое" - Шварцкопф В.М. ; секретаря собрания - Гриб Н.Н. |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 16279,43 | 91,00 | 701,50 | 4,00 | 876,05 | 5,00 |

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Избрать членов счетной комиссии собрания.
Предложено: Принятие решения об избрании членов счетной комиссии собрания в составе : Артамошина И.В. ; Донева Л.В. ; Сахарова А.Г.

|  |
| --- |
| **Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать членов счетной комиссии собрания.** |
| Принятие решения об избрании членов счетной комиссии собрания в составе : Артамошина И.В. ; Донева Л.В. ; Сахарова А.Г. |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 16757,38 | 94,00 | 355,50 | 2,00 | 744,10 | 4,00 |

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Утвердить договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и взносов на капремонт.
Предложено: Принятие решения об утверждении Договора на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и взносов на капремонт.

|  |
| --- |
| **Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и взносов на капремонт.** |
| Принятие решения об утверждении Договора на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и взносов на капремонт. |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 15689,04 | 88,00 | 388,50 | 2,00 | 1779,44 | 10,00 |

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Провести текущий ремонт подъездов № 2,3,4 и мест общего пользования нежилых помещений (2017 – 2018 г. г.).

Предложено: Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов № 2,3,4 и мест общего пользования нежилых помещений (2017 – 2018 гг.).

|  |
| --- |
| **Решили (Постановили) по 4 вопросу: Провести текущий ремонт подъездов № 2,3,4 и мест общего пользования нежилых помещений (2017 – 2018 г. г.).** |
| Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов № 2,3,4 и мест общего пользования нежилых помещений (2017 – 2018 гг.). |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 15987,73 | 90,00 | 938,95 | 5,00 | 930,30 | 5,00 |