**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 1**

**25 апреля 2017 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 13 членов правления присутствовало 11 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания – Артамошина И.И.

Присутствовали не члены правления: Микушина Е.В. (кв.209),Мошкин М.Н. (кв.63).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за апрель месяц.
2. Итоги ОСС и ОСЧ ТСЖ «Светлое» от 08.04.2017года по 21.04.2017 года.
3. Разное.

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и отчиталась о проделанной работе за период с 22.03. по 25.04.2017 год.

**Предложение:** Признать работу председателя за период с 22.03.2017 года - по 25.04.2017 год удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Признать работу председателя за период с 22.03.2017 года- по 25.04.2017 год признать удовлетворительной.

**2. По второму вопросу**: **2.** Об итогах ОСС и ОСЧ ТСЖ «Светлое» от 08.04.2017года очно-заочного голосования доложил член счетной комиссии Артамошина И.И. ( Протокол ОСС и ОСЧ – прилагается).

**Итоги голосования членов ТСЖ «Светлое» члены правления приняли к сведению.**

**Поступило предложение от Сахаровой А.Г.** Избрать на следующий 2-х годичный срок председателя Правления ТСЖ «Светлое» - Шварцкопф В.М. (2017 -2019год).

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать на следующий 2-х годичный срок председателя Правления ТСЖ «Светлое» Шварцкопф В.М.(2017 – 2019 год).

**3. По третьему вопросу:** выступила Шварцкопф В.М. и озвучила вопрос принятый на ОСС( №4). Провести текущий ремонт подъездов № 2,3, включенные в повестку общего собрания членов ТСЖ «Светлое» ( в 2017году). Стоимость работы с материалами приквартирной площадки и тамбуров одного этажа -70 тыс. рублей. Договор заключить с Индивидуальным предпринимателем.

**Предложение Шварцкопф В.М.**: Провести текущий ремонт подъездов № 2,3, включенные в повестку общего собрания членов ТСЖ «Светлое» ( в 2017году). Стоимость работы с материалами приквартирной площадки и тамбуров одного этажа -70 тыс. рублей. Договор заключить с Индивидуальным предпринимателем.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Провести текущий ремонт подъездов № 2,3, включенные в повестку общего собрания членов ТСЖ «Светлое» ( в 2017году). Стоимость работы с материалами приквартирной площадки и тамбуров одного этажа -70 тыс. рублей. Договор заключить с Индивидуальным предпринимателем.

**Шварцкопф В.М. далее сообщила:** По многочисленным просьбам и жалобам на холод и сквозняки собственников квартир , расположенных в 4-м подъезде , предлагаю установить пластиковые двери в 4 подъезде на каждом этаже с площадки незадымляемой зоны в подъезд. Во всех подъездах, стоят пластиковые двери с балкона в подъезд.В 4 подъезде установлены деревянные двери, возможно это и вызывает сквозняк и холод на приквартирных площадках. Три фирмы откликнулись на наш запрос. Коммерческое предложение № А 1554 полагаю подходит. Сумма 16 дверей - 245 867,36 руб.

Бурно обсуждали и пришли к выводу. Вернуться к этому вопросу осенью, при отсутствии долгов у собственников по ком. услугам.

**РЕШЕНИЕ:** Вернуться к этому вопросу осенью, при отсутствии долгов у собственников по коммунальным услугам.

**Выступила Шварцкопф В.М:** Индивидуальные приборы МОП (арендаторов помещений по эл.энергии, хвс и гвс,) передавать в РКЦ по сводной ведомости. Арендатор платит в ТСЖ , а ТСЖ возмещает затраты по ИПУ на р/с, уменьшая затраты по ОДН.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Индивидуальные приборы МОП (арендаторов помещений по эл.энергии, хвс и гвс,) передавать в РКЦ по сводной ведомости. Арендатор платит в ТСЖ , а ТСЖ возмещает затраты по ИПУ на р/с, уменьшая затраты по ОДН.

**Выступила Шварцкопф В.М:** организовать осмотр технических помещений**,** с целью сдачи в аренду, согласно решения общего собрания от 06.11.2015г. (100 руб.за 1 м.кв.) К осмотру привлечь рабочую группу в составе: Деренок Н.В.,Мамсик Л.П.,Гержов А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** организовать осмотр технических помещений с целью сдачи в аренду, согласно решения общего собрания от 06.11.2015г. (100 руб.за 1 м.кв.)

**Выступила Шварцкопф В.М:** за проведение дополнительного объема работы по проведению собраний членов ТСЖ и собственников ТСЖ «Светлое» оплатить Халиуллиной Р.Р. премию в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей (на руки).

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** за проведение дополнительного объема работы по проведению собраний членов ТСЖ и собственников ТСЖ «Светлое» оплатить Халиуллиной Р.Р. премию в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей (на руки).

**Выступила Шварцкопф В.М:** о крайней необходимости проведения ремонта кровли холодных переходов и лифтовых шахт , в связи с неоднократными обращениями собственников помещений (весна-осень, и дождливое лето) о затоплении офисов. Решать вопрос о проведении внеочередного собрания собственников о принятии решения потребности капитального ремонта в МКД (набрать 2/3 голосов от общего количества собственников) , в июне 2017г. или проводить текущий ремонт кровли, при этом остановить ремонт в подъездах.

**Данный вопрос обсуждался** , принятие окончательного решения отложено до следующего собрания Правления.

**Председатель заседания Шварцкопф В.М.**

**Секретарь заседания Артамошина И.В.**