**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 2**

**19 мая 2017 год г. Сургут**

 На заседании членов правления из 13 членов правления присутствовало 8 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

 Секретарем заседания – Артамошина И.В..

Присутствовали не члены правления: Микушина Е.В. (кв.209)

Приглашенные на заседание: Директор ООО «КапиталПромЭнергия» Хайдаров Альберт Равилевич, ИП Любиченко Ярослав Владимирович; мастер по обслуживанию ИПУ ИП Старцев В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Заключение договоров на поставку и установку приборов учета тепловой энергии. Оплата счета на поставку.
2. Доклад председателя об устранении порыва трубопровода горячего теплоснабжения, и определение порядка оплаты за выполненные ремонтные работы СГМУП ГТС.
3. Разное.
4. **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и представила директора ООО «КапиталПромЭнергия» Хайдарова А.Р., ИП Любиченко Я.В., в связи с заключением догоров на поставку и установку приборов учета тепловой энергии.

**Член правления Мамсик Л.П.** внесла предложения по корректировке договоров на поставку теплосчетчиков:

**-** изменить дату договора на 18 мая 2017 г.;

**-** п.2.1. сумму договора конкретизировать, согласно прилагаемой спецификации ;

**-** п. 2.2. сроки оплаты изменить и указать в договоре 15 дней

**Предложение Шварцкопф В.М.:**

 **В договор на поставку приборов учета тепловой энергии внести поправки и подписать. Произвести первый платеж в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей.**

**Договор на оказание услуг по установке теплосчетчиков направить членам Правления для ознакомления.**

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Подписать договор на поставку приборов учета тепловой энергии с поправками.**

 **Произвести платеж в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за приборы учета тепловой энергии.**

 **Договор на оказание услуг по установке теплосчетчиков направить членам Правления для ознакомления.**

1. **По второму вопросу:**

**-** выступила Шварцкопф В.М. с докладом об устранении порыва трубопровода горячего теплоснабжения; с разъяснениями по калькуляции, предоставленной СГМУП ГТС; и предложением по порядку оплаты за выполненные ремонтные работы СГМУП ГТС.

- Выступил, приглашенный на заседание, ИП Старцев с докладом о работе ИПУ.

**Член правления Сахарова А.Г.** внесла предложениеоб изыскании возможностей по снижению стоимости ремонтных работ, путем переговоров с СГМУП ГТС; а также о необходимости приостановки проводимого текущего ремонта площадок 2-го и 3-го подъезда, с целью изыскания средств для оплаты выполненных работ по устранению аварии трубопровода горячего теплоснабжения. Оплатить площадки, где начат ремонт.

**Предложение Шварцкопф В.М**.:

 **Изыскание возможностей по снижению стоимости ремонтных работ, путем переговоров с СГМУП ГТС.**

**Остановить проведение ремонтных работ площадок 2-го и 3-го подъезда. Оплатить площадки, где начат ремонт.**

**Оплату выполненных работ СГМУП ГТС произвести частями со статьи содержание жил. фонда. (Путем переговоров с СГМУП ГТС, договориться об оплате частями).**

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

**- Изыскать возможность снижения стоимости ремонтных работ, путем переговоров с СГМУП ГТС.**

**- Остановить проведение ремонтных работ площадок 2-го и 3-го подъезда. Оплатить площадки, где начат ремонт.**

**- Оплату выполненных работ СГМУП ГТС произвести частями, частями со статьи содержание жил. фонда. (Путем переговоров с СГМУП ГТС , договориться об оплате частями).**

1. **По третьему вопросу:**

**-** выступила Шварцкопф В.М. по вопросу участия в управлении домом **собственников** , а именно Микушиной Е.В. (кв.209). Микушина Е.В. неоднократно принимала участие в мероприятиях по подготовке предложений для улучшения работы ТСЖ «Светлое»; но некоторые действия собственника вносили в работу Председателя и ТСЖ недопустимые торможения и неразбериху. Убедительно попросила Микушину Е.В. свое мнение оставлять при себе, если о нем не спрашивают, не вносить смуту среди собственников и не мешать работать членам Правления.

**-** выступила **член правления Деренок Н.В.** о необходимости заключения договора с избранным на новый срок председателем ТСЖ «Светлое» Шварцкопф В.М.; а также о необходимости предоставления ежемесячно актов выполненных работ юристов, обслуживающих ТСЖ «Светлое» и главного инженера.

**Предложение Шварцкопф В.М**.: собственникам, желающим участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение работы ТСЖ «Светлое», принимать только очное участие в заседаниях правления , без предварительных обсуждений в сети решений правления и председателя.

**Предложение Деренок Н.В.:** заключить договор с председателем ТСЖ «Светлое» Шварцкопф В.М. в действующей редакции на 2017 – 2019г. Ежемесячно предоставлять членам правления акты выполненных работ юристов и главного инженера.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: заключить договор с председателем ТСЖ «Светлое» Шварцкопф В.М. в действующей редакции на 2017 – 2019г**.

Решение по юристам и гл. инженеру были приняты ранее – предоставлять акты выполненных работ.

По первому предложению**: приняли к сведению.**

**.**

Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

Секретарь Артамошина И.В.