**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 5**

**14.09. 2017 год г.Сургут**

 На заседании членов правления из 13 членов правления присутствовало 11 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

 Секретарем заседания – Гержов А.И.

Присутствовали не члены правления: главный бухгалтер ТСЖ «Светлое» Коржина В.Ф., собственник кв. 209.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя о проделанной работе за период с июля по 14.09.2017 год .
2. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Светлое» за 1 полугодие и отчет о движении денежных средств - главного бухгалтера.
3. Разное.

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и отчиталась о проделанной работе за период с июля по 14.09.2017 год .

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Признать работу председателя за период с июля по 14.09.2017 год удовлетворительной.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу председателя за период с июля по 14.09.2017 год** **удовлетворительной.**

**2. По второму вопросу:** выступила главный бухгалтер Коржина В.Ф. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Светлое» за 1 полугодие и отчет о движении денежных средств.

Коржина В.Ф. подробно пояснила по каждой статье начисление и расходы. По статье – Содержание жилфонда «ушли в минус» из за недобросовестных собственников и апрельской аварии.

**Отчеты приняты к сведению, прилагаются к протоколу.**

**3. По третьему вопросу:**

1) выступала Коржина В.Ф. и ознакомила с дополнением **к правилам внутреннего трудового распорядка. (6.9 правила).** Прилагаются к протоколу.

 **Согласовано и утверждено с членами правления**.

2) выступила Шварцкопф В.М. и сообщила о том, что идет подготовка к Общему собранию Членов ТСЖ в ноябре месяце. Утверждение сметы на 2018г.

- С 22.09 по 13.10. 2017г проводится городской субботник «Единый день посадки деревьев». Мы так же будем принимать участие. В местах, где не принялись посаженные в 2016г деревья, посадим березы и рябины.

- Планируем перекодировать пульты от шлакбаума № 1 и № 2 с целью исключения посторонних машин. Собственникам офисов - по 1 пульту.

- Паспорта по ИПУ тепла будут выданы собственникам после подписания акта приема-передачи, по реестру с указанием первоначальных показаний и номера счетчика.

- Согласовали приобретение: стулья – 5 шт; вешалка – 1 шт.

- В камерах для сбора мусора установить двери в 3-х подъездах деревянные (отремонтировать), в 1 подъезд заказать.

**Информацию приняли к сведению.**

Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

Секретарь: Гержов А.И.