**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 6**

**17 ноября 2017 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 13 членов правления присутствовало 9 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М. Секретарем заседания – Артамошина И.В. **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вакансия в члены правления ТСЖ «Светлое», Собственник кв.117 - Шестакова Н.Л.
2. Отчет Председателя правления о проделанной работе за отчетный период 2017 год.
3. Отчет главного бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2017 года.
4. Коммерческое предложение о диспетчеризации приборов учета электроэнернии «ООО «Капитал Пром Энергия» представляет Хайдаров А.Р
5. Штатное расписание ТСЖ «Светлое» на 2018год.
6. Разное.

**1.**  **По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила о вакансии в члены правления, согласно Устава ТСЖ, п.14. Предложена кандидатура Шестаковой Н.Л.(решение собрания 3 подъезда). Вместо Гриб Н.Н. - Шестакову Н.Л. **Предложение Шварцкопф В.М.: Принять в члены Правления ТСЖ «Светлое» Шестакову Н.Л.**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - 8 - человек, 1- воздержалась (Деренок Н.В.)

**РЕШЕНИЕ: Принять в члены Правления ТСЖ «Светлое» Шестакову Н.Л.**

**2. По второму вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила о проделанной работе за текущий период 2017 год:

Отчет о проделанной работе за текущий период 2017 года является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Предложение Шварцкопф В.М.:** Признать работу председателя за текущий период 2017 года удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ**: **Признать работу председателя за текущий период 2017 года удовлетворительной**.

**3.** **По третьему вопросу:**  **отчет главного бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2017 года:** выступила главный бухгалтер ТСЖ «Светлое», предоставлен отчет и своды за 9 месяцев 2017 года, по основной и коммерческой деятельности.

**Отчет заслушан и принят к сведению, является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**4. По четвертому вопросу:** Слово предоставили Хайдарову А.Р. с коммерческим предложением о «Диспетчеризации приборов учета электроэнергии».

Члены правления выслушали предложение, предложили ряд вариантов (Алмакаев А, Орлов В, Медведев И).

**РЕШЕНИЕ: Проработать варианты установки оборудования для дистанционного учета электроэнергии представить на заседании членов Правления ТСЖ «Светлое».**

**5. По пятому вопросу:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М. Штатное расписание ТСЖ «Светлое» на 2018год.

Рассмотрели, обсудили и решили: утвердить штатное расписание на 2018 год, ввести дополнительную единицу дворника (две).

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно

**Предложение: Шварцкопф В.М. утвердить штатное расписание на 2018 год, ввести дополнительную единицу дворника (две).**

**6.Разное:**

**6.1. Предложение: Шварцкопф В.М. продолжить текущий ремонт в подъездах. По итогам за 9 месяцев финансовое положение в ТСЖ хорошее, собственники ответственно относятся к оплате за КУ. Долгов перед РСО – нет. Одним словом, жизнь налаживается. Показатели в отчетах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ**: **продолжить текущий ремонт в подъездах.**

**6.2.Предложение: Шварцкопф В.М. Разработать памятку для консьержей на случай ЧС, и довести до консьержей и жильцов подъездов правила прохода в подъезд. В ночное время (с 23.00 до 6.00. открывать своим ключом).**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

**«ЗА» - Единогласно.**

**РЕШЕНИЕ: Разработать памятку и довести до сведения консьержей и жильцов правила прохода в подъезд. В ночное время (с 23.00 до 6.00. открывать своим ключом).**

**6.3. Далее Шварцкопф В.М. предложила рассмотреть и оплатить договора по хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое»:**

**Договор по восстановлению технической документации МКД, ул. на сумму 62 420 рублей;**

**Договор на оформление сметы на устройство детской и волейбольной площадок на территории дома в рамках городского проекта «Доступная среда» за счет городского бюджета, на сумму 10 000 рублей, (10 тыс. рублей 1 площадка или 2 не зависит).**

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**: По договору о восстановлении технической документации МКД на сумму 62 420 рублей.

- «ЗА» - Единогласно.

По договору на оформление сметы на устройство детской и волейбольной площадок на территории дома в рамках городского проекта «Доступная среда» , за счет городского бюджета на сумму 10 000 рублей, принято решение оформлять документы для участия в городском проекте только по строительству детской площадки, т.е. на 5 000 рублей

-- «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Оплатить по Договору - восстановлению технической документации МКД на сумму 62 420 рублей; Оформлять документы для участия в городском проекте только по строительству детской площадки, т.е. на 5 000 рублей.**

**6.4.Далее:** Шварцкопф В.М. доложила членам правления о хулиганском поступке. Гость собственника кв. № 8 разбил стеклопакет в тамбуре 1 этажа. Ущерб составил 3 785 рублей.

Устав ТСЖ - п.11 - Обязанности членов Товарищества, собственник обязан:

11.1.8. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с правлением и общим собранием Товарищества необходимые **меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме.**

11.1.10. **Устранять за свой счет ущерб**, нанесенный имуществу других собственников **либо общему имуществу членов Товарищества** им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а **также любыми другими лицами,** занимающими принадлежащие ему жилые или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.

Члены правления все приняли решение о возмещении ущерба, собственником кв.№8, т.к. этот гость часто посещал данного собственника. Составить претензию, приложить счет на оплату и оплатить в течение 10 дней.

**РЕШЕНИЕ: Возместить ущерб, собственником кв.№8. т.к. этот гость часто посещал данного собственника. Отправить претензию, приложить счет на оплату и оплатить в течении 10 дней, 3 785 рублей.**

**6.5. Далее:** обсудили вопросы по просьбе Алмакаева А.З.

1. Уборка снега со стороны улицы Университетской. Наш дом опять игнорируют городские коммунальщики и тротуар не убирается.

2. Принять организационные меры по недопущению сваливания снега на нашу территорию гор. службами со стороны пересечения ул. Университетской и ул. Сибирской.

И вообще, найти точки входа для диалога с коммунальщиками, чтобы вовремя убирали стоянку, а не только весной один раз.

3. Убрать наружную рекламу несуществующих фирм на доме. И разработать правила по размещению этой рекламы. Есть старая реклама и вывески ужасного вида.

4. Определить места курения.  
  Шварцкопф В.М. проработала выше поставленные первые 2 вопроса и доложила, что наш дом, т.е. тротуар и стоянку со стороны ул. Университетской обслуживают городские службы. Обсудила с руководителями дорожной службы их график и наши требования. Наше ТСЖ будет оказывать помощь в более качественной уборки и контролировать график уборки территории.

По наружной рекламе ведется работа с юридическими лицами. Переписка, уведомления, рекомендации городской администрации предоставлены собственникам. Убирают старые вывески и рекламы, но все работы движутся очень медленно. Рекомендации по рекламе разместим на сайте ТСЖ.

Определить места курения.

Закажем таблички и определим места для курения. Например, столбы уличного освещения напротив каждого подъезда.

**Приняли к сведению.**

Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

Секретарь заседания: Артамошина И.В.