**Уважаемый собственник!**

**Взносы на капитальный ремонт – обязательны к уплате.**

В соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников помещений, в нашем доме, фонд капитального ремонта формируется на специальном счете. Владельцем специального счета выбрано ТСЖ «Светлое».

Мы с большим трудом открыли свой специальный счет и можем распоряжаться деньгами сами. Но многие собственники не вникают в суть вопроса и нарушают закон, тем самым наносят вред себе и ТСЖ.

Оплата взносов на капитальный ремонт установлена требованиями ЖК РФ (ст.169) и составляет часть оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги (ст.154). **В соответствии с требованиями ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД.**

По информации, полученной от органа государственного жилищного надзора, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт по нашему дому, составляет **менее 50 процентов** от размера представленных к оплате счетов.

Вот такое уведомление отправлено должникам. Не игнорируйте, оплатите долги!

Ваша сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на  01.02.2018 года **составляет………………………………………………** Настоящим письмом уведомляем, что образовавшуюся задолженность необходимо погасить до 02.04.2018года.

В случае непогашения указанной задолженности ТСЖ «Светлое» обязано созвать общее собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о порядке погашения задолженности (ч. 9 ст. 173 ЖК РФ).

Если задолженность не будет погашена до 02.04.2018  года, орган местного самоуправления г. Сургута примет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ч. 10 ст. 173 ЖК РФ). Тогда собственники не смогут влиять на сроки проведения капитального ремонта и выбор работ, которые нужно выполнить в первую очередь.

Также сообщаем, что за несвоевременную оплату взносов Вам начисляются пени в порядке, определенном частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

К сведению: В случае неоплаты взносов, задолженность может быть взыскана в судебном порядке.

По всем вопросам, связанным с погашением задолженности, Вы можете обратиться в ТСЖ «Светлое» с 9.00 до 17.00. тел.23-57-85 (оплата частями, гарантийное письмо).

Председатель ТСЖ «Светлое» В.М. Шварцкопф