**Уважаемый собственник!**

**Взносы на капитальный ремонт – обязательны к уплате!**

В соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников помещений, в нашем доме, фонд капитального ремонта формируется на специальном счете **ТСЖ «Светлое».**

 Владельцем специального счета выбрано ТСЖ «Светлое». Оплату за капитальный ремонт можно производить также на специальный счет ТСЖ «Светлое» по следующим реквизитам:

|  |
| --- |
| **Получатель: ТСЖ «Светлое»,** ИНН 8602069766, КПП 860201001 расчетный счет: **40705810067170000020** в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Тюмень, БИК 047102651 , корр./счет 30101810800000000651 |

Мы с большим трудом открыли свой специальный счет и можем распоряжаться деньгами сами, утверждая расходы на основании решения Общего собрания. Но многие собственники не вникают в суть вопроса и нарушают закон, тем самым наносят вред себе и нашему дому.

Оплата взносов на капитальный ремонт установлена требованиями ЖК РФ (ст.169) и составляет часть оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги (ст.154). **В соответствии с требованиями ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны оплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД.**

По информации, полученной от органа государственного жилищного надзора, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт по нашему дому, составляет **менее 50 процентов** от размера представленных к оплате счетов.

Вот такое уведомление отправлено должникам.

Не игнорируйте, оплатите долги!

Ваша сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на  01.02.2018 года **составляет(……………………).**Настоящим письмом уведомляем, что образовавшуюся задолженность необходимо погасить до 02.04.2018года.

В случае непогашения указанной задолженности ТСЖ «Светлое» обязано созвать общее собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о порядке погашения задолженности (ч. 9 ст. 173 ЖК РФ).

Если задолженность не будет погашена до 02.04.2018  года, орган местного самоуправления г. Сургута примет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ч. 10 ст. 173 ЖК РФ). **Тогда собственники не смогут влиять на сроки проведения капитального ремонта и выбор работ, которые нужно выполнить в первую очередь.**

Также сообщаем, что за несвоевременную оплату взносов Вам начисляются пени в порядке, определенном частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

К сведению: В случае неоплаты взносов, задолженность может быть взыскана в судебном порядке.

По всем вопросам, связанным с погашением задолженности, Вы можете обратиться в ТСЖ «Светлое» с 9.00 до 17.00. тел. 23-57-80; 23-57-85 (оплата частями, гарантийное письмо).

Председатель ТСЖ «Светлое» В.М. Шварцкопф