**Уважаемые собственники и наниматели помещений в МКД № 7 по ул. Университетской**

Уважаемые собственники и наниматели помещений, с 01.01.2017 вступили в силу изменения, вносимые постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 в Правила предоставления коммунальных услуг согласно постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Хотим обратить Ваше особое внимание на такие из них:

• согласно п. п. «г» п. 32 **ТСЖ имеет право 1 раз в 3 месяца** **производить проверку достоверности передаваемых потребителем показаний индивидуальных приборов учёта**, а также производить проверку состояния указанных приборов учёта, путём посещения помещений, в которых установлены эти приборы учёта;

• если в жилом помещение **отсутствуют постоянно или временно проживающие граждане,** то согласно п. 56(2), **объем коммунальных услуг рассчитывается с учётом количества собственников такого помещения**;

• согласно п. 58, **количество временно проживающих в жилом помещении** потребителей **определяется** согласно заявления собственника такого помещения или потребителя, постоянно проживающего в таком помещении, либо на **основании акта об установлении количества граждан,** временно проживающих в жилом помещении, который составляется ТСЖ;

• согласно п. 59, **плата за коммунальную услугу**, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении, **определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объёма потребления коммунального ресурса**, определённого по показаниям индивидуального прибора учёта за период **не менее 6 месяцев**, а если период работы прибора учёта составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учёта, но не менее 3 месяцев, в случаях:

а) выхода из строя, утраты либо истечения срока эксплуатации ранее введённого в эксплуатацию индивидуального прибора учёта;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учёта в установленные сроки;

в) начиная с даты, когда ТСЖ был составлен акт об отказе в допуске к прибору учёта;

• **при обнаружении несанкционированного подключения** внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, согласно п. 62, **ТСЖ составляет акт**, на основании которого, **производится доначисление платы за коммунальную услугу исходя из объёма, определённого на основании норматива потребления коммунальной услуги, умноженного на коэффициент 10.** За период расчёта принимается: 3 месяца до момента выявления несанкционированного подключения и до момента устранения потребителем нарушения;

• ТСЖ , при проведении очередной проверки индивидуального прибора учёта, согласно п. 81(11), в праве установить антимагнитные пломбы, а также пломбы и устройства, фиксирующие факт несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учёта;

• ТСЖ , согласно п. 83, обязана не чаще 1 раза в 3 месяца, проводить проверки состояния установленных индивидуальных приборов учёта и проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учёта;

• в соответствии с п. 86, **перерасчёт за временное отсутствие**

**(более 5 дней) потребителя** в жилом помещении необорудованном индивидуальным прибором учёта, **осуществляется только после подтверждения отсутствия технической возможности установки индивидуального прибора учёта.**

Администрация ТСЖ «Светлое»