**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 9**

**21.03.2018 год г. Сургут**

 На заседании членов правления из 13 членов правления присутствовало 11 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М. Секретарем заседания – Гержова А.И.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя правления о проделанной работе за отчетный период с 02.02. по 21.03.2018год.
2. Утвердить повестку к очередному Общему собранию членов ТСЖ в апреле 2018года.
3. Отчет главного бухгалтера: 1. О движении денежных средств за период с 01.10.17по31.12.17.

 2. О финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» по коммерческой деятельности за 4 квартал и 2017год.

 3. О финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» по основной деятельности за 4 квартал и 2017 год.

4. Разное.

 **1. По первому вопросу:**  выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила о проделанной работе за текущий период 2018 года.

Отчет о проделанной работе за текущий период 2018 года является неотъемлемой частью настоящего протокола.

 **Предложение:** Признать работу председателя за текущий период 2018 года удовлетворительной.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ**: **Признать работу председателя за текущий период 2018 года удовлетворительной**.

**2. По второму вопросу:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и предложила повестку очередного собрания членов ТСЖ в апреле 2018года для утверждения: ***Повестка общего собрания членов ТСЖ «Светлое» очно-заочного голосования 15.04.2018года:***

*1. Избрание председателя и секретаря очно-заочного общего собрания.*

*2. Избрание счетной комиссии общего собрания.*

*3. Утвердить Отчет о финансово – хозяйственной деятельности*

 *ТСЖ «Светлое» по основной и коммерческой деятельности за 2017 г.*

*4. Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Светлое» за 2017г.*

*5. Утвердить отчет Ревизора за 2017г.*

*6. Утвердить План содержания и ремонта общего имущества на 2017 г.*

*7. Утвердить Смету доходов и расходов по основной и коммерческой*

 *деятельности на 2018г.*

**Члены Правления** обсудили повестку собрания, дата проведения собрания может изменена.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 «ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ**: ***Повестку общего собрания членов ТСЖ «Светлое» очно-заочного голосования утвердить, дата проведения собрания может быть изменена (15.04.2018года).***

**3.По третьему вопросу:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М. и доложила, что главный бухгалтер Коржина В.Ф. отсутствует по уважительной причине. Отчеты на бумажном носителе раздала членам Правления ознакомиться с результатами финансово – хозяйственной деятельности за 2017 год. Отчеты для утверждения будут готовы к следующему заседанию Правления.

Члены правления ознакомились с отчетами.

Поступило предложение от Сахаровой А.Г. в статье расходов в отчете о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» по коммерческой деятельности за 4 квартал и 2017год, подробнее расписать назначение.

Поступило предложение от Карпович И.А. в отчете о движении денежных средств за период с 01.10.17по31.12.17. уточнить задолженность по коммерческой деятельности перед ТСЖ «Светлое».

Отчеты приняты к сведению.

1. **Разное.**
2. **По четвертому вопросу:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила о том, что готовиться поправка в ЖК по поводу заключения прямых договоров между собственниками и РСО.

Для того, чтобы перейти на прямой договор, собственникам необходимо провести общее собрание, на котором будет принято соответствующее решение, то ТСЖ сможет собирать деньги только за содержание жилья и текущий ремонт.

Члены правления информацию приняли к сведению.

**Далее** председатель правления Шварцкопф В.М доложила членам правления о задолженности собственников по статье Капитальный ремонт.

Задолженность большая, оплаты не регулярные. Всем должникам отправлены уведомления, о погашении задолженности. Собственники, которые не будут платить и погашать долги, их дело передадим в суд.

Долг на начало года 2017 – 4 303 301 руб.

Начислено за год - 3 966 493 руб.

Оплачено - 4 461 856 руб.

Долг на конец года - 3 807 938 руб.

**Далее** председатель правления Шварцкопф В.М доложила членам правления о Плане текущего ремонта на 2018 год. (ремонт заполнения наружной части деформационного шва, ремонт мягкой кровли, текущий ремонт МОП, установка пластиковых дверей 4 подъезд – выход на лестницу, замена приборов в ИТП, замена входных дверей и т.д.). Предварительная сумма 2 888 200 рублей (план работ прилагается).

В 2017 году ремонты МОП сделаны на сумму 518 900 руб. Сделано мало из - за отсутствия денег.

Что делать и как выполнять намеченные планы? Выше указанные работы входят в минимальный перечень работ Пост № 290. (кроме шва).

Члены правления приняли к сведению. К следующему заседанию правления подготовить смету доходов и расходов и будем решать, что делать в 2018 году.

**Далее** выступил Алмакаев А.З. с предложениями:

1. Рассмотреть возможность устройства площадки для сбора ТКО в зону между ТП и ИТП.
2. Включить в план 2018 года устройство водоотводящих систем с парапетов и козырьков верхних этажей для предотвращения разрушения кирпичной кладки.

Члены правления приняли к сведению поставленные предложения, предложили просчитать стоимость работ и включить в план текущего ремонта на 2018 год.

 Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

 Секретарь заседания: Гержов А.И.