**Приложение №1 к Протоколу № 6** внеочередного общего собрания

членов ТСЖ «Светлое» , проводимого в форме очно-заочного голосования

по адресу: ул. Университетская, д. 7, г.Сургут, ХМАО-Югра от 22.04.2018г**.**

**План**

**текущего ремонта на 2018-2020 год.**

**г. Сургут ТСЖ «Светлое».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена  за ед.  руб. | Стоимость (ориентировочно)  руб.  2018-2020г. | 2018 г.  руб. | 2019 г.  руб. | 2020 г.  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Оштукатуривание цоколя по сетке | м2 | 310 | 390 | 120 000 |  | 120 000 |  |
| Ремонт заполнения наружной части деформа-ционного шва. | м.п. | 110 | 550 | 60 500 | 60 500 |  |  |
| Ремонт мягкой кровли в районе примыканий к водоприёмным воронкам  16-17 эт. | м2 | 270 | 600 | 162 000 | 50 000 | 50 000 | 62 000 |
| Ремонт кровли холодных пристроев со стороны ул. Рабочей | м2 | 64 | 600 | 38 400 |  | 38 400 |  |
| Устройство водоотводящих систем с парапетов и козырьков |  |  |  | 30 000 | 30 000 |  |  |
| Текущий ремонт МОП подъезды 2, 3,  4 п. (стены, полы, потолки). | Площад ка | 17  11 | 70 000  150 000 | 1 190 000  1 650 000 | 870 000 | 320 000  300 000 | 1 350 000 |
| Косметический ремонт МОП тамбуров и лестничных клеток, (стены, потолки). 1,2 подъезды | м2 | 2844 | 300 | 852 000 |  | 426 000 | 426 000 |
| Замена стёкол в окнах и дверях МОП | м2 | 30 | 390 | 11 700 | 11 700 |  |  |
| Ремонт дверей МОП.  Замена ручек, пружин | шт. | 32 | 250 | 8 000 | 8 000 |  |  |
| Ремонт мусорокамер 2,3,4 подъезды | м2 | 90 | 360 | 32 400 |  | 32 400 |  |
| Замена входных дверей  металлических  пластиковых | шт.  шт. | 4  4 | 40 000  30 000 | 160 000  120 000 | 40 000  30 000 | 40 000  30 000 | 80 000  60 000 |
| Замена деревянных дверей на пластиковый в переходах на незадымляемую лестницу 4 подъезд. | шт. | 16 | 14 000 | 224 000 |  | 122 000 | 122 000 |
| Утепление трубопроводов ГВС в тех. этаже | м.п. | 360 | 280 | 100 800 | 100 800 |  |  |
| Замена канализационных труб Д 100 мм. | м.п.  /шт. | 30  /15 | 560 | 8 400 | 8 400 |  |  |
| Замена светильников МОП 4 подъезд | шт. | 35 | 1 200 | 42 000 | 42 000 |  |  |
| Устройство вентиляции офиса 100 | м.п. | 20 | 400 | 8 000 | 8 000 |  |  |
| Устройство площадки сбора ТКО | м.кв. | 24 |  | 80 000 | 80 000 |  |  |
| Замена кранов шаровых в ИТП  Клапан ГВС  ДУ-100  ДУ-80  ДУ-50  ДУ- 15  Манометры 0-16 кг/см2 | шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт. | 1  15  2  8  50  52 | 70 000  14 600  10 300  5 950  300  350 | 70 000  219 000  20 600  47 600  15 000  18 200 | 70 000  43 800  20 600  12 000  2 100  2 100 | 175 200  35 600  12 900  16 100 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Устройство ограждения площадки между домами  №№7-9 | секц. | 36 | 3 600 | 129 600 |  |  | 129 600 |
| Промывка систем  ГВС  ХВС  Отопления  Канализации | разы | 3  3  3  12 | 15 000  15 000  30 000  9 000 | 45 000  45 000  90 000  108 000 | 15 000  15 000  30 000  36 000 | 15 000  15 000  30 000  36 000 | 15 000  15 000  30 000  36 000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** |  |  |  | **5 936 200** | **1 586 000** | **1 954 600** | **2 395 600** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |