**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 10**

**11.04.2018 год г. Сургут**

На заседании членов правления ТСЖ «Светлое» из 13 членов правления присутствовало 9 человек.

Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М. Секретарем заседания – Гержова А.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет главного бухгалтера: 1. О движении денежных средств за период с 01.01.17по31.12.17.

2. О финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» по коммерческой деятельности за 2017год.

3. О финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» по основной деятельности 2017 год.

4. Исполнение сметы на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Светлое» за 2017 год (основной и коммерческой).

2. Отчет Ревизора Карпович О.П. по результатам ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» за 2017 год.

3. Смета МКД на 2018 -2019 год.

4. Разное.

«В связи с тем, что бухгалтер Коржина В.Ф. отсутствовала на заседании правления 21.03.2018года и у членов правления, при обсуждении возникли вопросы, мы пригласили Коржину В.Ф. сегодня», сообщила Шварцкопф В.М.

1. **По первому вопросу:** выступила бухгалтер Коржина В.Ф. Подробно доложила и ответила на возникшие вопросы членов правления, о движении денежных средств за 2017 год, доложила о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» по коммерческой деятельности за 2017год и о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» по основной деятельности 2017 год.

Так же подробно доложила статьи об исполнении сметы на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Светлое» за 2017 год (основной и коммерческой).

Члены правления активно обсуждали отчет бухгалтера о финансово – хозяйственной деятельности, о движении денежных средств и исполнение сметы - Коржиной В.Ф.

**Порекомендовали**:

1.Более подробно расписать строки использования услуг во всех отчетах и принять к сведению отчеты бухгалтера Коржиной В.Ф.

2. Предоставить отчеты: О движении денежных средств за период с 01.01.17по31.12.17,о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» по основной и коммерческой деятельности 2017 год, исполнение сметы на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Светлое» за 2017 год (основной и коммерческой), на рассмотрение и утверждение на Общем собрании членов ТСЖ «Светлое» 22.04.2018г (отчеты прилагаются и опубликованы на информационных досках и на сайте ТСЖ «Светлое»).

**Решение: 1.Более подробно расписать строки использования услуг во всех отчетах и принять к сведению отчеты бухгалтера Коржиной В.Ф.**

**2. Предоставить отчеты: О движении денежных средств за период с 01.01.17по31.12.17,о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» по основной и коммерческой деятельности 2017 год, исполнение сметы на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Светлое» за 2017 год (основной и коммерческой), на рассмотрение и утверждение на Общем собрании членов ТСЖ «Светлое», 22.04.2018 года,** **(отчеты прилагаются и опубликованы на информационных досках и на сайте ТСЖ «Светлое»).**

1. **По второму вопросу:** Ревизор Карпович О.П. доложила по результатам ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» за 2017 год.

Отчет по проверке освещены подробно следующие вопросы:

*Основания и обстоятельства проведения ревизии*

*Ведение бухгалтерского учета:*

*1. Проверка кассовых операций*

*2. Проверка расчетов с подотчетными лицами*

*3. Проверка договоров и расчетов с поставщиками (подрядчиками), покупателями*

*4. Задолженность по коммерческой и некоммерческой деятельности4.1. Коммерческая деятельность (аренда МОП, аренда МОП под рекламные конструкции4.2. Некоммерческая деятельность*

*4.3. Информация по взносам на капитальный ремонт*

*5. Проверка документов поставщиков и подрядчиков и их отражение в*

*бухгалтерском учете*

*6. Проверка расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами*

*7. Проверка расчетов по начислению и выплате заработной платы. Анализ исполнения сметы. Анализ финансово-хозяйственной деятельности*

*Выводы и рекомендации*

Члены Правления заслушали и приняли к седению отчет ревизора по финансово – хозяйственной деятельности за 2017 год.

**Поступило предложение:** Предоставить отчет ревизора по финансово – хозяйственной деятельности за 2017 год

для общего собрания членов ТСЖ «Светлое» и утвердить в части «Анализа и исполнения сметы, анализа финансово – хозяйственной деятельности, выводов и рекомендаций».

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШИЛИ**: ***Предоставить отчет ревизора по финансово – хозяйственной деятельности за 2017 год для общего собрания членов ТСЖ «Светлое» и утвердить в части «Анализа и исполнения сметы, анализа финансово – хозяйственной деятельности, выводов и рекомендаций».***

**3.По третьему вопросу:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М. Смета на 2018 -2019 год.

В связи с накопившимся большим объемом работ по текущему ремонту общего имущества МКД – подъезды, мягкая кровля в районе примыканий к водоприемным воронкам 16-17эт, устройство площадки ТКО, ремонт заполнения деформационного шва, замена кранов в ИТП и т.д, Мы обязаны выполнять работы по содержанию МКД в полном объеме. Заканчиваем ремонт приквартирных площадок во 2 подъезде (70 тыс. руб 1 площадка). Меняем светильники в 4 подъезде. Подъезды 3 и 4 моем и чистим, но этого мало. Нужен ремонт в 3 и 4 подъездах. Поэтому просчитали и составили план текущего ремонта на 3 года, чтобы собственники видели объемы работ и знали, для чего нужен такой бюджет.

Смету бурно обсуждали и решили внимательно изучить, обсудить и принять правильное решение для обсуждения на общем собрании 22.04.2018года. Сообщения отправлять по почте, при необходимости собраться еще раз до общего собрания.

**4.Разное.**

1. **По четвертому вопросу:** выступил Гержов А.И. и доложил, что необходимо провести работы по промывке канализационных труб между колодцами на придомовой территории в связи с частыми засорами. Сумма работ составляет 32 тысячи рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно

**РЕШИЛИ: Провести работы по промывке канализационных труб между колодцами на придомовой территории в связи с частыми засорами. Оплатить работы в сумме 32 тысячи рублей.**

1. **Далее** выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила о том, что поступило заявление от собственницы 2 подъезда в члены правления ТСМЖ «Светлое».

Члены правления с заявлением ознакомилась и решили, при наличии вакансии 2 подъезда, согласно Устава ТСЖ п.14.14. рассмотреть вопрос о принятии в члены правления ТСЖ «Светлое».

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно

**Решили: При наличии вакансии 2 подъезда, согласно Устава ТСЖ п.14.14.рассмотреть вопрос о принятии в члены правления ТСЖ «Светлое».**

1. **Далее** выступил Гержов А.И. и предложил внести в ближайшую повестку дня Общего собрания собственников вопрос увеличения платы с 1 апреля 2018 года за аренду мест общего пользования до 700 рублей за 1 метр квадратный, для сдаваемых помещений и аренду площадей под рекламные плакаты, а также 700 рублей за одно место при установке навесного оборудования (кондиционеры, шкафы)( ИП Пяснцкая Н.Ю,ИП Абраменко Л.Ю,ИП Войцеховская Н.В).Уведомления вручены.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно

**Решили: Включить в ближайшую о повестку дня Общего собрания собственников вопрос увеличения платы с 1 апреля 2018 года за аренду мест общего пользования до 700 рублей за 1 метр квадратный, для сдаваемых помещений и аренду площадей под рекламные плакаты, а также до 700 рублей за одно место навесного оборудования (кондиционеры, шкафы).**

1. **Далее** председатель правления Шварцкопф В.М доложила членам правления о проделанной в 2017 году ООО «АльпСервис» работе по осмотру фасада дома и деформационная шва с выдачей цветного альбома с дефектами. За выполненную работу

Нам необходимо произвести оплату в размере 10 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

«ЗА» - Единогласно

**Решили: Оплатить ООО «АьпСервис» 10 000 рублей при предоставлении ими счёта и акта на выполненные работы.**

Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

Секретарь заседания: Гержов А.И.