**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 11**

**23.05.2018 год г.Сургут**

На заседании членов правления из 13 членов правления присутствовало 9 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания – Гержов А.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Сообщение об итогах проведения очередного ОСЧ ТСЖ «Светлое», очно-заочного голосования, от 22.04.2018года.
2. Рассмотрение заявлений члена Правления Деренок Н.В. в адрес председателя и членов Правления ТСЖ «Светлое» (вх.№129 от 03.05.2018, №137 от 14.05.2018,№ 139 от 16.05.20018года).
3. Разное.

**1.** По первому вопросу выступила председатель Правления Шварцкопф В.М. и сообщила, что в голосовании по вопросам вынесенным на собрание приняли участие **члены ТСЖ** многоквартирного дома (далее МКД) в количестве 235 физических лиц и 6 юридических лиц, являющихся собственниками площадиравной **14166,893 м²** (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят шесть целых восемьсот девяносто три тысячных), **что составляет ≈62% (шестьдесят два**) от общей площади, принадлежащей всем членам ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащей членам ТСЖ в МКД равняется **22967,735 м² (Двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят семь целых семьсот тридцать пять тысячных)**. Это соответствует 22967,735 голосам.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ равняется: **жилых – 193 квартиры (сто девяносто три), нежилых – 21 помещение (двадцать один)**.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя очередного очно-заочного общего собрания.
2. Избрание секретаря очередного очно-заочного общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" по основной и коммерческой деятельности за 2017г.
5. Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ "Светлое" за 2017г.
6. Утвердить отчет ревизора за 2017г.
7. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2018-2020гг.
8. Утвердить смету доходов и расходов по основной и коммерческой деятельности на 2018 (июль) по 2019 (июль).
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ в МКД **имеется**.

Общее собрание членов ТСЖ в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **22.04.2018 г. в 12:00** по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 22.04.2018 г. по 18:00 14.05.2018 г.** по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 7, оф 100А.

(Сведения о решениях общего собрания членов ТСЖ, прилагаются).

**По всем вопросам ОСЧ ТСЖ «ЗА» проголосовало более 50% от общего числа  *проголосовавших*  членов ТСЖ в МКД.**

Сообщение о проведении и результатах очно-заочного годового общего собрания членов ТСЖ в МКД опубликовать на сайте ТСЖ, в подъездах на информационных досках.

**Члены Правления информацию приняли к сведению.**

**2. По второму вопросу:** Выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила, что член Правления Деренок Н.В. заболела и на заседании присутствовать не может.

В адрес Деренок Н.В., по эл. почте отправлены два ответа на заявления вх.№129 и вх.№137**.**

Дополнительно 23.05.18г. по телефону, по просьбе Деренок Н.В. я ответила на ее вопросы, заданные в заявлении №3 (вх.№139). По ходу разговора на «откровенное» заявление Деренок Н.В.: «Как Вы относитесь к тому, что члены Правления, почти в полном составе, проигнорировали Ваше предложение обсудить смету на 2018год по эл. почте и т.д. Нужно ли такое Правление?» Был дан ответ: «Обсуждение сметы членами правления происходило путем индивидуальных встреч и звонков с председателем правления». В конце беседы, мною были заданы вопросы: «Я ответила на все Ваши вопросы? Вы удовлетворены ответами? Претензий не имеете?». Деренок Н.В. ответила: «Да. И впредь будем обсуждать все вопросы на заседании Правления, ответы я буду записывать, для передачи собственникам и мужу для более полной информации».

Члены Правления обсуждали заявление (вх.№139), как поступить правильно и вносили свои предложения.

* Поступило предложение от Медведева И.П. о том, чтобы данный вопрос отложить до следующего заседания, так как Деренок Н.В. не присутствует на заседании, пусть лично объяснит претензии к Правлению.
* Предложение Гержова А.И. – ответить письменно, тем более, что устно (по телефону) вопросы разрешились.
* Предложение Шестаковой Н.Л. – прекратить переписку по электронной почте, только объявления и срочные сообщения, а обсуждение вопросов членами Правления - конфиденциальны.

Алмакаев А.З. предположил, что заявления пишет не Деренок Н.В., а человек, который не принимал участия в обсуждении вопросов вынесенных в повестку голосования и предварительно обсуждавших на заседаниях Правления и отражённых в отчетах Председателя.

Председатель Правления напомнил, что согласно Уставу ТСЖ «Светлое» (п.13.8.13) «…**Рассмотрение жалоб на правление**, председателя правления и комиссии Товарищества, относится к компетенции **общего собрания членов Товарищества**…».

**Все предложения члены Правления приняли к сведению и решили:**

– ответить письменно на Заявление №3 (вх.№139). Тем более что устно (по телефону) вопросы разрешились.

– прекратить переписку по электронной почте, отправлять только: объявления, срочные сообщения, а **обсуждение** вопросов членами Правления - **конфиденциальны.**

**3.РАЗНОЕ.**

**По третьему вопросу:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила, что в адрес ТСЖ за разъяснениями в основном по вопросу №8 (решения) ОСЧ обратились еще 2 собственника, кв.23 Дирявко И.В. и кв.209 Микушина Е.В. Ответы отправлены по всем вопросам каждому и членам правления, по эл.почте.

**Далее:** Председатель ТСЖ доложила о заключении прямых договоров «Поставки коммунальных ресурсов с собственниками МКД и РСО». По распоряжению ДГХ предоставлять ежемесячно отчет о заключенных договорах (ст.157.2 ЖК).

В ТСЖ «Светлое» Общее собрание собственников по решению этого вопроса, пока не планируем. В данное время договоров нет.

**Информацию приняли к сведению.**

**Далее:** Выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила, что необходимо проводить сезонное испытание внутреннего пожарного водопровода по подъездам (весна и осень). Проведение испытаний работоспособности пожарного крана, обследование целостности рукава и ствола пожарного, исправность вентиля, перекатка рукава и т.д.). Договор № 3, от 30.04.2018г с ООО «Пожарная Защита».

Члены Правления обсудили данный вопрос. Поступило предложение: Заключить договор с ООО «Пожарная Защита», выполнить работы, согласно прилагаемому перечню работ, оплатить договор после подписания акта ( сезонного) выполненных работ.

Сахарова А.Г. внесла предложение: Доукомплектовать ПК по подъездам в 2019 году и учесть затраты при составлении сметы и повышения тарифа на содержание.

**Предложение Сахаровой А. Г. приняли к сведению**.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:** **Заключить договор с ООО «Пожарная Защита», выполнить работы, согласно прилагаемому перечню работ, оплатить договор после подписания акта (сезонного) выполненных работ.**

**«ЗА» - Единогласно.**

**РЕШЕНИЕ: Заключить договор с ООО «Пожарная Защита», выполнить работы, согласно прилагаемому перечню работ, оплатить договор после подписания акта (сезонного) выполненных работ.**

**Далее:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М и сообщила, изменен график вывоза ТБО, обслуживает компания « Транссервис» (с 13-00 до 14.00).

Согласно плану работ на 2018 год, планируем построить площадку под контейнеры для пластика и отходов.

**Информацию приняли к сведению.**

**Далее:** председатель правления Шварцкопф В.М доложила, что ремонтные работы во втором подъезде закончены (5 площадок подъезда полностью и три тамбура). Оплату провели по 5 площадкам.

В третьем подъезде пока планируем только три площадки (5,6,7). Стоимость 1 площадки 70 тысяч рублей, как утверждено ранее. (5 этаж, площадка больше). Дальнейшие работы зависят от должников на площадках. Акт выполненных работ по площадке подписывают два собственника и один член Правления, проживающий в данном подъезде (Гержов А.И. – 2 подъезд, Шестакова Н.Л. – 3 подъезд).

**Информацию приняли к сведению.**

**Далее:** выступила председатель Правления Шварцкопф В.М. отчиталась о проделанной работе в ТСЖ «Светлое» с 21.04 по 23.05. 2018года.

Предложение: Признать работу председателя ТСЖ «Светлое» в МКД удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:** **Признать работу председателя ТСЖ «Светлое» в МКД удовлетворительной.**

**«ЗА» - Единогласно.**

**РЕШЕНИЕ: Признать работу председателя ТСЖ «Светлое» в МКД удовлетворительной.**

**Далее:** выступила председатель правления Шварцкопф В.М и доложила, что в целях экономии денег на проведение ОСЧ (апрель 2018г), мы не пользовались услугами типографий.

Во вне рабочее время, помогала Халиуллина Р.Р. в проведении ОСЧ. Прошу разрешить, оплатить пять тысяч рублей, Халиуллиной Р.Р. за проделанную работу.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:** **Разрешить, оплатить пять тысяч рублей, Халиуллиной Р.Р. за проделанную работу.**

**«ЗА» - Единогласно.**

**РЕШЕНИЕ: Разрешить, оплатить пять тысяч рублей, Халиуллиной Р.Р. за проделанную работу.**

**Далее:** Члены Правления подписали «Перечень направлений и консультаций, курируемых членами Правления на 2017-2019 год» (список прилагается), для консультаций и обсуждений члена Правления с председателем Правления.

Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

Секретарь: Гержов А.И.