**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 13**

**20.09.2018 год г. Сургут**

На заседании членов правления из 13 членов правления присутствовало 8 человек. Кворум есть.

Собственник Е.В. Микушина – присутствовала.

Приглашена на заседание –бухгалтер ТСЖ «Светлое» В.Ф. Коржина.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания – Гержов А.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Отчет бухгалтера Коржиной В.Ф.

- Финансовый отчет по основной и коммерческой деятельности за 1 полугодие.

- Движение денежных средств с января по 1 сентября 2018года.

2. Отчет председателя Правления о проделанной работе с июля по сентябрь 2018 года.

3. Разное.

**По первому вопросу** выступила бухгалтер В. Ф. Коржина.

- Финансовый отчет по основной и коммерческой деятельности за 1 полугодие.

- Движение денежных средств с января по 1 сентября 2018года.

Пояснила все по финансовому отчету. Расходы – по смете.

Долгов перед РСО – нет.

Долги собственников по КУ решаются по мере накопления. Собственники ответственно относятся к платежам за КУ.

Долги по КАП.РЕМОНТУ – решать будем через суд, с теми кто игнорирует уведомления и предупреждение о долге.

Собственники, сумма долга от 50 000 рублей подаем в суд, для решения погашения задолженности в первую очередь.

**Финансовый отчет по основной и коммерческой деятельности за 1 полугодие и движение денежных средств с января по 1 сентября 2018года члены Правления приняли к сведению**.

От И.А. Карпович поступило предложение: На будущее в отчётах о финансовой деятельности, раздел в части расходов предоставлять в развернутом виде.

И.П. Медведев предложил: К вопросу - Финансовый отчет, для членов Правления распечатать смету 2018-2019г.для более конструктивного обсуждения.

Члены Правления поддержали предложения.

**По второму вопросу:** Выступила председатель Правления В.М. Шварцкопф.

Отчет о проделанной работе с июля по сентябрь 2018 года.

Она подробно доложила по работе с должниками по КУ, долгов практически нет, а должники одни и те же собственники квартир: **17, 26,77,86,97, 103,131, 134,139,153,197, 208.** Радует то, что при очередном напоминании, оплату производят сразу.

С долгами по кап. ремонту, сложнее. Начнем взыскивать через суд у кого сумма долга больше 50 000 рублей, далее 30 000 рублей.

Ремонтные работы МКД выполнены по плану текущего ремонта на 2018-2019 год в полном объеме.

Кроме того, выполнены дополнительные работы по МКД (восстанавливающие и аварийные). Все работы перечислены в отчете и закреплены актами выполненных работ.

Особое внимание уделялось работам в МКД к отопительному сезону. План работ и мероприятий для подготовки МКД к отопительному периоду 2018 – 2019 год, на информационном стенде и сайте.

Получен паспорт готовности к отопительному сезону в ГТС (2018 – 2019).

Проведено очередное собрание консьержей. Особое внимание уделялось вопросам: пожарной безопасности, пропускной системе в квартиры, эксплуатации лифтов (особенно во время ремонта квартир), получение и регистрации заявок от собственников, своевременной регистрации в журнале консьержей и передачи в ТСЖ.

Члены Правления ознакомились с выполненными работами.

Поступилопредложение: Признать работу председателя удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу председателя удовлетворительной.**

**Разное.**

Шварцкопф В.М. доложила о дальнейших запланированных работах и подготовке к внедрению в МКД «Системы диспетчеризации в МКД».

Вопрос изучения и внедрения «Системы диспетчеризации в МКД» поручили гл. инженеру.

Далее В.М. Шварцкопф предложила внеплановые работы, согласно актам выполненных работ – утвердить.

Члены Правления обсудили и **решили**: Выполненные внеплановые работы, утвердить в сумме 106 917 рублей (сто шесть тысяч девятьсот семнадцать рублей).

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** **Выполненные внеплановые работы, утвердить в сумме 106 917 рублей (сто шесть тысяч девятьсот семнадцать рублей).**

**Далее:** Шварцкопф В.М. доложила о том, что необходимо оформить «Энерго паспорт МКД», для оплаты необходима сумма сума 30-35 тыс. рублей.

Члены Правления обсудили и решили выделить необходимую суму.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Выделить сумму 35 тыс. рублей на оформление энергопаспорта МКД.**

**Далее**: И.П. Медведев предложил обратить внимание на работу лифтов в части регулировки настроек лифтов по перегрузу и после удержания кнопки «открывание двери» более 8 секунд – дверь не должна закрываться до отмены команды.

Члены Правления приняли к сведению. Гл. инженеру- для исполнения.

**Далее:** А.Г. Сахарова предложила обсудить следующие вопросы:

1. Обследовать стояк ГВС на кухне, квартир: № 23,№ 39 и т.д……
2. Предупредить арендаторов о необходимости складывать или измельчать картонные коробки при их складывании в месте сбора ТКО.
3. Предупреждать жильцов через консьержей, с какого времени можно пользоваться водой при перерывах в подаче ГВС и ХВС.

Предложения обсудили и председателю, выполнения выше перечисленных вопросов – к исполнению.

Далее: Шварцкопф В.М. доложила о том, что необходимо продолжать ремонт в подъездах и чтобы не потерять строителей, предложила оплачивать им сейчас по 30 тыс. рублей за площадку, а остальные 40 тыс. рублей оплатить в начале 2019 года.

Члены Правления предложение обсудили и поддержали предложенный вариант.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» - Единогласно.

Далее: А.Г. Сахарова и Н.В. Деренок предложили, взамен не посещающей заседания членов Правления И.В. Артамошиной, ввести в состав Правления Микушину Е. В.

И. А. Карпович предложил на оставшийся период, до новых выборов, оставить всё как есть без принятия новых членов Правления.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

«ЗА» в ведение в члены Правления Е.В. Микушину-2 человека.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 человек.

**РЕШЕНИЕ: До новых выборов в состав Правления новых членов не вводить.**

Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

Секретарь: Гержов А.И.