|  |
| --- |
|  **СМЕТА МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут** |
| **СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2019 г.** |
|  | **Общая площадь дома , кв.м.** | **26 860,75** |  |   |
| **№** | **Наименование** | **Цена за ед./мес.** | **ПЛАН (год)** | **Взнос на содержание жилфонда , руб./кв.м.** |
| ***I*** | ***ДОХОДЫ ВСЕГО:*** | ***935 865*** | ***11 230 379*** |  |
| ***1*** | ***Доходы , полученные по статье "Содержание жилфонда и текущий ремонт ": 29,76 руб./м2 х 26860,75 м2 = 799 375,92 руб. в месяц.***  | ***799 376*** | ***9 592 511,04*** |  |
|  | ***ДОХОДЫ от коммерческой деятельности***  | ***136 489*** | ***1 637 868*** |  |
| 2 | **Аренда МОП** | ***78 269*** | 939 228 |  |
| 3 | **Аренда тех. помещения**  | ***19 800*** | 237 600 |  |
| 4 | **Плата за размещение рекламы в МОП** | ***28 620*** | 343 440 |  |
| 5 | **Плата за размещение оборудования связи** | ***6 800*** | 81 600 |  |
| 6 | **Платные услуги электрика и сантехника** | **3 000** | 36 000 |  |
| ***II*** | ***РАСХОДЫ, ВСЕГО*** | ***922 940*** | ***11 047 278*** |  |
| **II (1)** | ***РАСХОДЫ по статье " Содержание жилфонда"*** | ***799 406*** | ***9 564 878*** | ***29,76*** |
| **1** | **Административно-управленческие расходы, в том числе:** | **279 396** | **3 352 747** | **10,40** |
| **1.1** | **Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ** | **76 398** | 916 776 | **2,84** |
| **1.2** | **Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ** | **153 305** | 1 839 658 | **5,71** |
| **1.3** | **Юридическое обслуживание ТСЖ** | **23 117** | 277 400 | **0,86** |
| **1.4** | **Информационное обслуживание программного обеспечения, связь,интернет ТСЖ** | **26 576** | 318 913 | **0,99** |
| **2** | **Содержание и обслуживание общего имущества, всего :** | **483 393,35** | **5 772 724,20** | **18,00** |
| **2.1** | **Обеспечение пожарной безопасности**  | **45 983** | 551 800 | **1,71** |
| **2.2** | **Обслуживание видеонаблюдения** | **7 350** | 88 200 | **0,27** |
| **2.3** | **Техническое обслуживание электротехнического оборудования** | **24 709** | 296 508 | **0,92** |
| **2.4** | **Техническое обслуживание сантехнического оборудования** | **148 083** | 1 776 993 | **5,51** |
| **2.5** | **Уборка мест общего пользования (МОП)** | **63 043** | 756 514 | **2,35** |
| **2.6** | **Уборка придомовой территории** | **100 257** | 1 203 082 | **3,73** |
| **2.7** | **Содержание и обслуживание лифтов** | **89 194** | 1 042 327 | **3,32** |
| **2.8** | **Дератизация и дезинсекция МОП**  | **500** | 6 000 | **0,02** |
| **2.9** | **Программа производственного и лабораторного контроля (ежеквартально)** | **2 000** | 24 000 | **0,07** |
| **2.10** | **Благоустройство, озеленение придомовой территории.** | **2 275** | 27 300 | **0,08** |
| **3** | **Формирования резервного фонда, всего** | **36 617** | **439 407** | **1,36** |
| ***II (2)*** | ***РАСХОДЫ по коммерческой смете , итого \****  | ***123 533*** | ***1 482 400*** | ***4,60*** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества (фасад, стены, двери т.п.) из доходов от коммерческой деятельности** | **123 533** | 1 482 400 | **4,60** |
| ***5*** | ***ИТОГО ПО СМЕТЕ*** | ***922 940*** | ***11 047 278*** |  |
|   | Тариф на содержание и обслуживание , ремонт общего имущества ( расчетный ) |   |   | 29,76 |
|   | Плата за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2019 год |   |   | **29,76** |
|   |   |  |   |   |
|   |   |   |   |   |
|  |  |
| **\*** | **Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов** |
|  |  |  |  |  |
|  | **Председатель ТСЖ "Светлое"** |  | В.М.Шварцкопф |  |