|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **СМЕТА МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут** |  |  |
| **СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (июль 2018 г.- июль 2019 г.)** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Общая площадь дома , кв.м.** | **26 860,75** |  |  |  |
| № | **Наименование** | **Цена за ед./мес.** | ***ПЛАН (год)*** | **Тариф руб./кв.м.** | **исполнение сметы** |
| **I** | ***ДОХОДЫ ВСЕГО:*** | ***884 186*** | ***10 610 237*** |  | ***10 514 886*** |
| 1 | **Доходы , полученные по статье "Содержание жилфонда и текущий ремонт ": 27,76 руб./м2 х 26860,75 м2 = 745 654,42 руб. в месяц. Примечание : Расчет произведен из тарифа -27,76 руб./кв.м. Для выполнения необходимых работ на 2018 год денежных средств недостаточно.** | ***745 654*** | ***8 947 853,04*** |  | *8 952 360* |
|  | ***ДОХОДЫ от коммерческой деятельности***  | ***138 532*** | ***1 662 384*** |  | *1 562 526* |
| 2 | **Аренда МОП** | ***77 762*** | ***933 144*** |  | *816 960* |
| 3 | **Аренда тех. помещения**  | ***19 800*** | ***237 600*** |  | ***219 716*** |
| 4 | **Плата за размещение рекламы в МОП** | ***32 170*** | ***386 040*** |  | *373 540* |
| 5 | **Плата за размещение оборудования связи** | ***5 800*** | ***69 600*** |  | *74 700* |
| 7 | **Платные услуги электрика и сантехника** | **3 000** | ***36 000*** |  | 26 340 |
| **II** | ***РАСХОДЫ, ВСЕГО*** | ***844 756*** | ***10 137 076*** |  |  |
| **II (1)** | ***РАСХОДЫ по статье " Содержание жилфонда"*** | ***745 739*** | ***8 948 876*** | ***27,76*** | ***8 528 665*** |
| **1** | **Административно-управленческие расходы, в том числе:** | **275 807** | ***3 309 684*** | **10,27** | **3 158 591** |
| **1.1** | **Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ** | **76 398** | ***916 776*** | **2,84** | **916 776** |
| **1.2** | **Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ** | **157 737** | ***1 892 844*** | **5,87** | **1 840 030** |
| **1.3** | **Юридическое обслуживание ТСЖ** | **19 800** | ***237 600*** | **0,74** | **114 820** |
| **1.4** | **Информационное обслуживание и связь ТСЖ** | **21 872** | ***262 464*** | **0,81** | **286 965** |
| **2** | **Содержание и обслуживание общего имущества, всего :** | **455 019** | ***5 460 235*** | **16,94** | **5 286 834** |
| **2.1** | **Обеспечение пожарной безопасности**  | **18 900** | ***226 800*** | **0,70** | **296 800** |
| **2.2** | **Обслуживание видеонаблюдения** | **7 350** | ***88 200*** | **0,27** | **94 551** |
| **2.3** | **Техническое обслуживание электротехнического оборудования** | **30 781** | ***369 372*** | **1,15** | **352 161** |
| **2.4** | **Техническое обслуживание сантехнического оборудования** | **136 492** | ***1 637 904*** | **5,08** | **1 682 965** |
| **2.5** | **Замена кранов шаровых в ИТП** | **12 550** | ***150 600*** | **0,47** | **108 012** |
| **2.6** | **Уборка мест общего пользования (МОП)** | **62 796** | ***753 552*** | **2,34** | **710 483** |
| **2.7** | **Уборка придомовой территории** | **88 015** | ***1 056 180*** | **3,28** | **889 019** |
| **2.8** | **Содержание и обслуживание лифтов** | **89 610** | ***1 075 327*** | **3,34** | **1 095 827** |
| **2.9** | **Дератизация и дезинсекция МОП**  | **2 500** | ***30 000*** | **0,09** | **21 006** |
| **2.10** | **Программа производственного и лабораторного контроля (ежеквартально)** | **2 700** | ***32 400*** | **0,10** | **0** |
| **2.11** | **Благоустройство, озеленение придомовой территории.** | **3 325** | ***39 900*** | **0,12** | **36 010** |
| **4** | **Формирования резервного фонда, всего** | **14 913** | ***178 957*** | **0,56** | **83 240** |
| **II (2)** | ***РАСХОДЫ по коммерческой смете , итого \****  | ***99 017*** | ***1 188 200*** | ***3,69*** | ***2 026 755*** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества (фасад, стены, двери т.п.) из доходов от коммерческой деятельности** | **99 017** | ***1 188 200*** | **3,69** | **1 338 485** |
| **5** | **ИТОГО ПО СМЕТЕ** | **844 756** | **10 137 076** | **31,45** |  |
|   | Тариф на содержание и обслуживание общего имущества ( расчетный ) |   |  | 31,45 |   |
|   | Предлагаемый тариф для выполнения запланированных работ в 2018 году, см. план работ. |   |  | **31,45** |   |
|   | Стоимость материалов реализованных для ремонта |   |  |   | 51 270 |
| **6** | **Налог на доходы по коммерческой деятельности, пени** |  |  |  | **92328** |
| \* | **Коэффициент в размере - 3,69 по п. II (2) сметы "Расходы по коммерческой смете" не входит в размер взносов (27,76 руб./ кв.м) по ст. " Расходы жилфонда " п. II (1).** |  |
| **\*\*** | **Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Председатель ТСЖ "Светлое"** |  | **В.М.Шварцкопф** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |