**ТСЖ «СВЕТЛОЕ»**

**Протокол заседания членов правления № 18**

**11.04.2019 год г. Сургут**

 На заседании членов правления из 13 членов правления присутствовало 7

 человек. Кворум есть.

 Присутствовала собственник кв.208 – Микушина Е.В.

 Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

 Секретарем заседания – Гержов А.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет ревизора ТСЖ «Светлое» - Карпович О.П. за 2018 год.

2. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Светлое» за 2018 год.

3. Разное.

 **1.По первому вопросу**: Ревизор Карпович О.П. подробно доложила по результатам ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Светлое» за 2018 год.

- Анализ исполнения сметы

- Анализ финансово- хозяйственной деятельности

- Расчеты по заработной плате и вознаграждениям по договорам за 2018год

- Перечень выполненных работ, оказанных услуг за 2018 год по МКД

- Расшифровка расчетов по коммерческой деятельности (аренда МОП, аренда мест под рекламные конструкции) за 2018год.

Члены Правления заслушали и обсудили отчет ревизора и рекомендовали представить его на утверждение общего собрания членов ТСЖ.

 **2. По второму вопросу:** Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Светлое» за 2018 год.

Члены Правления отчет получили по электронной почте, ознакомились, обсудили и рекомендовали на утверждение общего собрания членов ТСЖ.

 **3. Разное.**

Председатель Правления Шварцкопф В.М. доложила членам Правления об анализе расхода тепловой энергии. В декабре 2018 года была выявлена разница между начисленной суммой за тепловую энергию РКЦ ЖКУ и предъявленной ГТС, в сумме 569 639,22. Разница возникла, до предъявления ГТС, по причине закрытия года, добавочной счет - фактурой на сумму 569 639,22 за период с 20 по 31 декабря 2018 года.

 Далее, председатель доложила, что с января 2019 года расчет за отопление будет производиться по новой формуле, согласно приказа Минстроя. Подробная информация на сайте и стендах в подъездах.

 - Обсудили члены Правления о выделении «Места для курения», между ИТП и трансформаторной подстанцией.

 Вопрос остался на обсуждение на следующем заседании.

 - Обсудили заявление собственника кв. 31 – трещина по стене образовалась при строительстве соседнего дома (Унив. 9).

 Орлов В.Ф. у себя в квартире сделал ремонт стены по этой же причине. С улицы, кирпич целый и трещины нет. Рекомендует сделать ремонт внутри квартиры. Акт обследования стены ИП «Громик», приложить.

 - Обсудили два письма ИП Сенькина А.А :

1. Сдать в аренду пространство под лестницей(общедомовая территория), для создания небольшого складского помещения (архив).

2. Просит разрешить установку собственными силами велосипедную парковку на придомовой территории (рядом с м-н Акварель).

Бесплатная велосипедная парковка снимет необходимость пристегивать велосипеды жильцов к заборам и повысит удобство и комфорт.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШИМ ПРЕДЛОЖЕНИЯМ:**

 **«ЗА»** - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** 1. Сдать в аренду пространство под лестницей (общедомовая территория), для создания небольшого складского помещения (хоз. инвентаря). (Оплата – 500руб. за 1 м.кв. решение ОСС).

2. Разрешить И.П. Сенькина А.А. установку собственными силами велосипедную парковку на придомовой территории (рядом с м-н Акварель). Предварительно согласовать с Правлением макет.

 - Обсудили установку ОН- ЛАЙН кассы в ТСЖ для приема оплат. Председателю Правления обсудить с РКЦ ЖКУ, можно ли физ. лицам проводить оплаты на спец. счет ТСЖ? При положительном решении вопроса, кассу можно не устанавливать.

 - Обсудили оплату ответственных дежурных в праздничные и выходные дни. Не нарушая трудовое законодательство и в связи с тем, что в ТСЖ создана аварийно - диспетчерская служба, оплату ответственных дежурных в праздничные и выходные дни оплачивать по факту аварийных ситуаций в размере 1 рабочего дня за каждый вызов.

 - Обсудили показания по отоплению. Показания, кол-во батарей. Главному инженеру проверить квартиры № 49- 106- 124-139-155-200. Доложить результат.

 - Для обслуживания программы 1 С, требуется заключить договор на обслуживание (обновление, настройки, услуги). Оплата в месяц 5 тысяч рублей. Обязательно предоставлять акт выполненных работ.

 **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**:

 **«ЗА»** - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Заключить договор на обслуживание программы 1 С (обновление, настройки, услуги). Оплата в месяц 5 тысяч рублей. Обязательно предоставлять акт выполненных работ.

**Далее по собранию:** Председатель Правления доложила о кандидатах в ревизионную комиссию.

**1.**Артамошина И.В. кв.87

**2.**Сахарова А.Г. кв.23

**3.** Карпрвич О.П. кв.206

Члены Правления обсудили кандидатуры и рекомендовали на утверждение общего собрания.

 - В подъездах, перед общим собранием председатель Правления провела встречи с членами ТСЖ.

1. Обсуждение вопросов и пожеланий собственников по работе ТСЖ «Светлое».

 2. Вопрос по должникам за ЖКУ.

3. Разное

Члены ТСЖ рекомендовали кандидатов в члены Правления на новый двухгодичный срок от каждого подъезда.

**1 подъезд:**  Орлов В. Ф. кв. 35

 Симоненко Р.А. кв.39

 Шварцкопф В.М. кв.40

 Алмакаев А.З. кв. 46

 **2 подъезд:** Мельников Н.П. кв. 68

 Кравцова О.Н. кв.89

 Гержова Е.С. кв.98

По семейным обстоятельствам Кравцова О.П. выбыла (заявление).

 Собственники 2 подъезда, предложили «освежить» состав Правления и не включать Деренок Н.В. в кандидаты членов Правления.

 Член Правления от 2 подъезда дал характеристику Деренок Н.В., как человека мешающему работать и постоянно пишущему не конструктивные письма, ответы на которые отнимают у членов администрации много времени.

 Деренок Н.В. дала обещания членам Правления, что все возникающие у неё вопросы она будет решать устно с администрацией ТСЖ или на заседаниях Правления. Первое её письмо, как члена Правления (вопросы, не обсудившие с членами Правления) в любые государственные органы, расценивать как заявление на выход из состава Правления ТСЖ.

В список кандидатов для утверждения на общем собрании по решению членов Правления, включили – Деренок Н.В. кв. 60 –самовыдвиженец (вместо Кравцовой О.Н.).

**3 подъезд**: Шестакова Н.Л. кв.117

 Гринченко С.Н. кв.121

 Мамсик Л.П. кв. 222

**4 подъезд**: Медведев И.П. кв.165

 Карпович И.А. кв.206

 Микушина Е.В. кв.208 – самовыдвиженец.

 Далее председатель Правления доложила, что к проведению отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Светлое», в очно-заочной форме 14.04.2019года по 28.04.2019года все готово. Информация для принятия решений по голосованию, на сайте ТСЖ и информационных досках в подъездах.

 Члены Правления информацию приняли к сведению.

 Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

 Секретарь: Гержов А.И.