ТСЖ «СВЕТЛОЕ»

Протокол заседания членов правления № 3

20.08.2019 г. г. Сургут

На заседании членов правления из 13 членов правления присутствует 7 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания –Мамсик Л.П..

**Повестка заседания.**

**1. Отчет о проделанной работе в ТСЖ «Светлое» июнь-август 2019год.**

**2.Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» за 6 месяцев 2019 год.**

**3. ТКО – прямые договора с собственниками жилых и не жилых помещений.**

**4.Разное.**

**По первому вопросу: выступила В.М. Шварцкопф.**

**Отчет о проделанной работе в ТСЖ «Светлое» за июнь – август 2019год**.

Доложила о работе с должниками по коммунальным услугам и по кап. ремонту.

Оплата собственниками за КУ должна производиться ежемесячно Члены Правления ознакомились с выполненными работами.

Далее доложила о проделанной работе по замене кранов, клапанов и манометров в ИТП и тех. этажах.

Промывка системы ГВС и ХВС в Доме и ИТП.

Получили Паспорт готовности к отопительному сезону.

Закончили замену светильников в 4 подъезде, замена электропровода в местах износа.

Закончили профилактику на этажах в щитках.

Готовим смету по замене трассы трубопровода от ИТП в Дом. Далее подготовка к ОСС (использование средств со счета капитального ремонта).

Члены Правления обсудили отчет. Симоненко Р.А. внес предложение. По выполненным работам составлять фотоотчет. Фото «до» и «после». Члены Правления поддержали данное предложение и рекомендовали главному инженеру и председателю принять к сведению.

Поступило предложение: «Признать работу председателя удовлетворительной в ТСЖ «Светлое» за апрель 2019год».

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

**«ЗА**» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу председателя в ТСЖ «Светлое» за июнь-август 2019 года удовлетворительной**.

**По второму вопросу: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» за 6 месяцев 2019год.**

Члены Правления ознакомились с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» за 6 месяцев 2019года и приняли к сведению.

**Отчет разместить на информационных досках в подъездах.**

**По третьему вопросу: ТКО – прямые договора с собственниками жилых и не жилых помещений.**

В связи с утверждением Региональной службы по тарифам ХМАО -Югры Приказом № 48-нп от 21.06. 2019г. предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в муниципальных образованиях

ХМАО-Югры, АО «Югра – Экология» приступает к оказанию услуг по обращению с ТКО в качестве регионального оператора с 01.07.2019 года.

В соответствии со ст.24.7. ФЗ от 24.06 1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» **собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО** с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Интересы АО «Югра-Экология» при заключении договоров, оказанию услуг расчетно-кассового обслуживания, формирование базы данных лицевых счетов потребителей физических лиц а также начисление платы за оказанные услуги по обращению с ТКО предоставляет ООО «ЮРИЦ».

**Далее Шварцкопф В.М. доложила**, что для организации работы сведения о проживающих отправили в АО « Югра-Экология». Начисление, с человека - 110,44коп.

Заключили договор на аренду контейнеров, с ООО «ПТК» руководитель Фоменко О.А. 8 контейнеров (8шт \* 375рую= 3000руб в месяц.

Члены правления приняли к сведению информацию по ТКО, обсудили данный вопрос. ТКО – коммунальная услуга.

Согласно закона, **собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.**

При необходимости, на ближайшем ОСЧ ТСЖ поставить вопрос на голосование:

1. Переход на прямые договора собственников с региональным оператором АО «Югра - Экология» ( в этом случае, проблема должников - собственников ТСЖ не касается).

2. Договор заключает с региональным оператором АО «Югра – Экология» ТСЖ «Светлое» (в этом случае, проблему должников будем распределять между всеми собственниками и платить «за того парня» или поднимать тариф на содержание жил. фонда).

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

При необходимости, на ближайшем ОСЧ ТСЖ поставить вопрос на голосование:

1. Переход на прямые договора собственников с региональным оператором АО «Югра - Экология» ( в этом случае, проблема должников - собственников ТСЖ не касается).

2. Договор заключает с региональным оператором АО «Югра – Экология» ТСЖ «Светлое» (в этом случае, проблему должников будем распределять между всеми собственниками и платить «за того парня» или поднимать тариф на содержание жил. фонда).

«**ЗА» - Единогласно.**

**РЕШЕНИЕ: При необходимости, на ближайшем ОСЧ ТСЖ поставить вопрос на голосование:**

**1. Переход на прямые договора собственников с региональным оператором АО «Югра - Экология» (в этом случае, проблема должников - собственников ТСЖ не касается).**

**2. Договор заключает с региональным оператором АО «Югра – Экология» ТСЖ «Светлое» (в этом случае, проблему должников будем распределять между всеми собственниками и платить «за того парня» или поднимать тариф на содержание жил. фонда).**

**4.Разное.**

**Вопрос «Системы противопожарной защиты».**

Шварцкопф В.М. доложила, что пришло письмо от ГО и ЧС.

Согласно Своду правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённых приказом МЧС России   
от 24.04.2013 № 288, многоквартирный дом № 7 на ул. Университетская относится к группе домов класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 - высотой более 28 метров,   
для которого подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с двух продольных сторон.

Члены Правления информацию приняли к сведению и рекомендовали Председателю Правления его отработать (Со стороны ул. Университетская до «красной» линии). Докладывать на правлении о решении данного вопроса.

**Далее**: Председатель Правления Шварцкопф В.М. предложила:

1. начислять по офису № 23: содержание и отопление.

2. сдавать в аренду помещение № 23.

Члены Правления обсудили предложение.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

1. начислять по офису № 23: содержание и отопление.

2. сдавать в аренду помещение № 23.

**«ЗА» - Единогласно.**

**РЕШЕНИЕ: 1. начислять по офису № 23: содержание и отопление.**

**2. сдавать в аренду помещение № 23.**

**Далее:** Председатель Правления Шварцкопф В.М. сообщила, что с письмом обратился предприниматель. Арендовать МОП под киоск (овощи).

Члены правления обсудили обращение. В целях санитарной безопасности – отказать.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

**«ЗА» - 0**

**РЕШЕНИЕ: В целях санитарной безопасности – отказать.**

Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

Секретарь: Мамсик Л.П.