ТСЖ «СВЕТЛОЕ»

Протокол заседания членов правления № 8

06.02.2020 г. г. Сургут

На заседании членов правления из 13 членов правления присутствует 10 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания –Орлов В.Ф.

 **Повестка заседания.**

**1. Отчет о проделанной работе в ТСЖ «Светлое» за январь 2020т год.**

**2 .Разное.**

 **По первому вопросу: выступила В.М. Шварцкопф.**

 **Отчет о проделанной работе в ТСЖ «Светлое» за январь 2020т год.**

 Доложила о работе с должниками по коммунальным услугам и по кап. ремонту.

Оплата собственниками за КУ должна производиться ежемесячно.( в суд – долги по кап. ремонту 3 офиса, 6 квартир).

 Проведена работа по вывескам и рекламе в МКД. Заключили 3 договора по рекламе. Оплата согласно решения ОСС от 2015 года (500 руб. м2). Далее председатель доложила, что с февраля 2020 года заключили договор о рекламе в лифтах грузовых, установка мониторов ( 550 рублей x 4 = 2200 руб) за 4 лифта.

 Устранение аварий в 4 подъезде (вентиляция и канализация.

 Отчет о проделанной работе прилагается.

Члены Правления заслушали и ознакомились с выполненными работами.

 Поступило предложение: «Признать работу председателя удовлетворительной в ТСЖ «Светлое» за январь 2020 год».

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:**

 **«ЗА**» - Единогласно.

**РЕШЕНИЕ: Признать работу председателя в ТСЖ «Светлое» за январь 2020 года удовлетворительной**.

**По второму вопросу: Разное.**

Шварцкопф В.М. доложила о подготовке к собранию ОСЧ (14.03.2020 – 26.04.2020гг). Проверяем реестр членов ТСЖ, готовим отчеты.

Подготовка к собранию ОСС ( 14.03.2020 – 24.05.2020). Готовим вопросы к собранию. Смету о проведении капитального ремонта систем тепловодоснабжения на участке "ИТП – подъезды 2 и 3" передали на проверку в Стройцену г. Сургут.

 Проведен опрос собственников: «Паспортист в МКД нужен?»

Собственников всего - 223. Голосовали – 158. 71%.

Да – 113. Нет- 45. Паспортист продолжает работать по графику. Понедельник и четверг с 16.00 – 19.00.

 Так же доложила, что возник вопрос по ТКО. «Югра – Экология» сменила перевозчика. Был ООО «ПТК» назначили ИП «Стратила»,у назначенного перевозчика баков нет. Предлагают нам приобрести… По закону оператор «Югра - Экология» должна обеспечить заказчика баками. Ведем переписку.

 Члены правления приняли информацию к сведению.

Далее поступили следующие предложения.

1. На крыше ТП во дворе установить систему снегозадержания (согласовать с гор свет).
2. Провести анализ показаний по отоплению у собственников с «0» показаниями.
3. Усилить контроль за давлением в системе отопления.
4. Заседания членов правления проводить 1 раз в квартал.

Председатель заседания: Шварцкопф В.М.

Секретарь: Орлов В.Ф.