

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 24.04.2020

Регистрационный номер протокола: 9

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Университетская, д 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 14.03.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 14.04.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Университетская, д 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Шварцкопф Вера Макаровна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 40 на основании свидетельства 86-86/003-86/003/105/2015-707/2 от 06.11.2015

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 13:00 14.03.2020 по адресу Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Университетская, д.7, офис 100 А ТСЖ "Светлое"

Заочный этап голосования проводился с 12:00 14.03.2020г. по 18:00 14.04.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 14.04.2020г. (включительно), по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Университетская, д.7, офис 100 А, ТСЖ "Светлое")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 179 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Светлое" (ИНН:8602069766), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г.

№ _____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22595.74(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22595.74 кв.м.
Подсчет голосов окончен 24.04.2020

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1 Утвердить отчет о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" по основной и коммерческой деятельности за 2019 год (Приложение № 1).
- 2 Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ "Светлое" за 2019 год (Приложение № 2).

- 3 Утвердить отчет ревизора за 2019 год (Приложение № 3).
- 4 Утвердить смету доходов и расходов по основной и коммерческой деятельности на 2020 год (Приложение № 4).
- 5 Денежные средства, полученные ТСЖ в результате деятельности направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлое».
- 6 Определение порядка уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.
- 7 Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17215.77, что составляет 76.19 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шварцкопф В.М. по 1 вопросу повестки дня - Утвердить отчет о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" по основной и коммерческой деятельности за 2019 год (Приложение № 1).

Предложено: Утвердить отчет о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" по основной и коммерческой деятельности за 2019 год

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить отчет о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" по основной и коммерческой деятельности за 2019 год (Приложение № 1).					
Утвердить отчет о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" по основной и коммерческой деятельности за 2019 год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15011.07	87.19	140.1	0.81	2064.6	11.99

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Шварцкопф В.М. по 2 вопросу повестки дня - Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ "Светлое" за 2019 год (Приложение № 2).

Предложено: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ "Светлое" за 2019 год

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ "Светлое" за 2019 год (Приложение № 2).		
Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ "Светлое" за 2019 год		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15203.17	88.31	140.1	0.81	1872.5	10.88

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Шварцкопф В.М. по 3 вопросу повестки дня - Утвердить отчет ревизора за 2019 год (Приложение № 3).
Предложено: Утвердить отчет ревизора за 2019 год (Приложение № 3).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить отчет ревизора за 2019 год (Приложение № 3).					
Утвердить отчет ревизора за 2019 год (Приложение № 3).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14795.67	85.94	140.1	0.81	2280	13.24

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Шварцкопф В.М. по 4 вопросу повестки дня - Утвердить смету доходов и расходов по основной и коммерческой деятельности на 2020 год (Приложение № 4).
Предложено: Утвердить смету доходов и расходов по основной и коммерческой деятельности на 2020 год и размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут в размере 29,76 рублей за 1 кв.м., на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов по основной и коммерческой деятельности на 2020 год (Приложение № 4).					
Утвердить смету доходов и расходов по основной и коммерческой деятельности на 2020 год и размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут в размере 29,76 рублей за 1 кв.м., на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14374.7	83.5	560	3.25	2281.07	13.25

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Шварцкопф В.М. по 5 вопросу повестки дня - Денежные средства, полученные ТСЖ в результате деятельности направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлое».
Предложено: Денежные средства, полученные ТСЖ в результате деятельности направить на

выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлое».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Денежные средства, полученные ТСЖ в результате деятельности направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлое».					
Денежные средства, полученные ТСЖ в результате деятельности направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлое».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15857.1	70.18	177.3	0.78	1181.37	5.23

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Шварцкопф В.М. по 6 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.
Предложено: Определить порядок уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ в офисе 100А по адресу :Сургут, ул. Университетская, д 7, ,на сайте ТСЖ «Светлое» : « svetloe86.ru» ; информационных досках в подъездах МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.					
Определить порядок уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ в офисе 100А по адресу :Сургут, ул. Университетская, д 7, ,на сайте ТСЖ «Светлое» : « svetloe86.ru» ; информационных досках в подъездах МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16904.37	98.19	140.1	0.81	171.3	1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шварцкопф В.М. по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ.
Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ - офис ТСЖ № 100 А по адресу: ХМАО-Югра,г. Сургут, ул. Университетская, д.7,

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ.					
Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ - офис ТСЖ № 100 А по адресу: ХМАО-Югра,г. Сургут, ул. Университетская, д.7,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17061.97	99.11	0	0	153.8	0.89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:


1. Решения собственников в количестве 179 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Шварцкопф В.М. ,
номер помещения собственника: кв. 40 ,

 24.04.2020

Секретарь общего собрания: Медведев И.П.,
номер помещения собственника: кв. 165 ,

 24.04.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Донева Л.В.
Адрес: ул. Университетская, д. 7 ,кв. 41

Подпись  24.04.2020

ФИО: Шестакова Н.Л.
Адрес: ул. Университетская, д. 7 ,кв. 117

Подпись  24.04.2020

ФИО: Поддубный В.Д.
Адрес: ул. Университетская, д. 7 ,кв. 72

Подпись  24.04.2020