

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое"

№ пп	Наименование статьи по коммунальным услугам	план год	А		а	
			И	С	И	С
			итога за полугодие		итога за полугодие	
1.1	Водоснабжение (холодное)			837 293,17		816 623,51
1.2	Водоотведение			963 527,33		882 804,05
1.3	Отопление и подогрев воды			4 503 134,84		4 558 203,41
1.4	Электроснабжение			1 123 742,18		1 088 798,24
1.5	Содержание паспортного стола			77 007,48		70 832,51
1.10	ИТОГО :			7 504 705,00		7 417 261,72
1.11	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛФОНДА			4 779 485,72	Х	X
Общая площадь дома , кв.м.						
II	РАСХОДЫ, ВСЕГО	9 843 333				
II (1)	РАСХОДЫ по статье "Содержание жилфонда"	8 882 529				4 809 983,12
1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	3 195 205				1 636 341,18
1.1	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	916 776				458 388,00
1.2	Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ	1 854 058				932 448,18
1.3	Юридическое обслуживание ТСЖ	281 400				162 657,64
1.4	Информационное обслуживание программного обеспечения, связь, интернет ТСЖ	142 971				82 847,36
2	Содержание и обслуживание общего имущества, всего :	5 495 468,20				2 852 995,88
2.1	Обеспечение пожарной безопасности	551 800				185 320,00
2.2	Обслуживание видеонаблюдения	88 200				58 222,26
2.3	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	339 996				167 515,83
2.4	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	1 959 545				952 750,65
2.5	Уборка мест общего пользования (МОП)	915 468				451 699,18
2.6	Уборка придомовой территории	556 432				501 013,36
2.7	Содержание и обслуживание лифтов	1 042 327				491 913,60

2.8	Дератизация и дезинсекция МОП	8 400		17 000,00
2.9	Программа производственного и лабораторного контроля (ожидается по)	18 000		0,00
2.10	Благоустройство, озеленение придомовой территории.	15 300		27 561,00
3	Формирования резервного фонда, всего	191 856		320 646,06
II (2)	<i>РАСХОДЫ по коммерческой смете, итого *</i>	960 804		732 074,65
3	Текущий ремонт общего имущества (фасад, стены, двери т.п.) из доходов от коммерческой	960 804		732 074,65
5	ИТОГО ПО СМЕТЕ	9 843 333	12 284 190,72	12 959 319,49

** Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель ТСЖ "Светлое"

В.М.Шварцкопф

