

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
на 2021 г.

	Общая площадь дома , кв.м.	27 013,30		
№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взнос на содержание жилфонда , руб./кв.м.
I (1)	ДОХОДЫ ВСЕГО:	803 916	9 646 990	
I	Доходы , полученные по статье "Содержание жилфонда и текущий ремонт ": 29,76 руб./м2 x 27 013,30 м2 = 803 916,81 руб. в месяц.	803 916	9 646 990	29,76
II	РАСХОДЫ, ВСЕГО	803 916	9 646 988	29,76
II(1)	РАСХОДЫ по статье "Содержание жилфонда" в т.ч.:	803 916	9 646 988	29,76
1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	283 723	3 404 677	10,50
1.1	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	78 898	946 776	2,92
1.2	Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ	162 124	1 945 486	6,00
1.3	Юридическое обслуживание ТСЖ	31 409	376 910	1,16
1.4	Информационное обслуживание программного обеспечения, связь, интернет ТСЖ	11 292	135 505	0,42
II (2)	Содержание и обслуживание общего имущества, в том числе :	504 114	6 049 375	18,66
2.1	Обеспечение пожарной безопасности	45 983	551 800	1,70
2.2	Обслуживание видеонаблюдения	9 579	114 945	0,35
2.3	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	46 016	552 190	1,70
2.4	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	173 338	2 080 053	6,42
2.5	Уборка мест общего пользования (МОП)	69 909	838 910	2,59
2.6	Уборка придомовой территории	69 562	834 750	2,58
2.7	Содержание и обслуживание лифтов	86 860	1 042 327	3,22
2.8	Дератизация и дезинсекция МОП	700	8 400	0,03
2,9	Благоустройство, озеленение придомовой территории.	2 167	26 000	0,08
II (3)	Формирования резервного фонда, всего	16 078	192 940	0,60

№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взнос на содержание жилфонда , руб./кв.м.
	ИТОГО по СМЕТЕ(расчетный) за содержание и ремонт МОП *	803 916	9 646 988	29,76
III	ДОХОДЫ от коммерческой деятельности , в том числе:	128 936	1 547 232	4,77
III (1)	Аренда МОП	93 444	1 121 328	3,46
III (2)	Плата за размещение рекламы в МОП	28 652	343 824	1,06
III (3)	Плата за размещение оборудования связи	6 840	82 080	0,25
IV (1)	РАСХОДЫ по коммерческой смете, в том числе :	128 866	1 546 395	4,77
V	Итого расходов по коммерческой смете (расчетный)	128 866	1 546 395	4,77
VI	Плату за содержание и ремонт жилого помещения в МКД утвердить на 2021 год			29,76

* Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель ТСЖ "Светлое"



В.М.Шварцкопф