|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Приложение № 3** | |
| **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое"** | | | | | |
| **(Исполнение сметы за 2020 г.)** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.** | **26 860,75** | **Прибыль** | ***228 346*** | |
| **№** | **Наименование** | **Цена за ед./мес.** | **ПЛАН (год)** | **Взнос на содержание жилфонда , руб./кв.м.** | **Факт исполнения сметы** |
| **I** | ***ДОХОДЫ ВСЕГО:*** | ***916 605*** | 10 999 259 | ***29,76*** | ***11 068 071*** |
| 1 | **Доходы , полученные по статье "Содержание жилфонда и текущий ремонт ": 29,76 руб./м2 х 26860,75 м2 = 799 375,92 руб. в месяц.** | ***799 376*** | 9 592 511,04 | ***29,76*** | ***9 579 893*** |
|  | ***ДОХОДЫ от коммерческой деятельности*** | ***117 229*** | ***1 406 748*** | ***0,00*** | ***1 488 178*** |
| 2 | **Аренда МОП** | ***77 269*** | 927 228 |  | ***812 792*** |
| 4 | **Аренда тех. помещения** | ***9 900*** | 118 800 | ***0,00*** | ***204 708*** |
| 5 | **Плата за размещение рекламы в МОП** | ***23 220*** | 278 640 | ***0,00*** | ***336 553*** |
| 6 | **Плата за размещение оборудования связи** | ***6 840*** | 82 080 | ***0,00*** | ***82 080*** |
| **II** | ***РАСХОДЫ, ВСЕГО*** | ***839 433*** | 9 844 233 |  | ***10 839 725*** |
| **II (1)** | ***РАСХОДЫ по статье " Содержание жилфонда"*** | ***759 366*** | ***8 883 429*** | ***29,76*** | ***9 668 566*** |
| **1** | **Административно-управленческие расходы, в том числе:** | **268 873** | 3 195 205 | **10,01** | **3 315 747** |
| **1.1** | **Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ** | **76 398** | 916 776 | **2,84** | **916 776** |
| **1.2** | **Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ** | **157 060** | 1 854 058 | **5,85** | **1 862 798** |
| **1.3** | **Юридическое обслуживание ТСЖ** | **23 500** | 281 400 | **0,87** | **355 031** |
| **1.4** | **Информационное обслуживание программного обеспечения, связь,интернет ТСЖ** | **11 914** | 142 971 | **0,44** | **181 142** |
| **2** | **Содержание и обслуживание общего имущества, всего :** | **474 505,69** | **5 496 368,20** | **19,16** | **5 629 673** |
| **2.1** | **Обеспечение пожарной безопасности** | **45 983** | 551 800 | **1,71** | **379 441** |
| **2.2** | **Обслуживание видеонаблюдения** | **7 350** | 88 200 | **0,27** | **116 445** |
| **2.3** | **Техническое обслуживание электротехнического оборудования** | **33 568** | 339 996 | **1,25** | **395 769** |
| **2.4** | **Техническое обслуживание сантехнического оборудования** | **172 278** | 1 959 545 | **6,41** | **2 009 890** |
| **2.5** | **Уборка мест общего пользования (МОП)** | **76 289** | 915 468 | **3,01** | **803 300** |
| **2.6** | **Уборка придомовой территории** | **46 369** | 556 432 | **3,05** | **806 020** |
| **2.7** | **Содержание и обслуживание лифтов** | **89 194** | 1 042 327 | **3,32** | **1 039 827** |
| **2.8** | **Дератизация и дезинсекция МОП** | **700** | 8 400 | **0,03** | **20 600** |
| **2.9** | **Программа производственного и лабораторного контроля (ежеквартально)** | **1 500** | 18 000 | **0,06** | **0** |
| **2.10** | **Благоустройство, озеленение придомовой территории.** | **1 275** | 16 200 | **0,05** | **58 381** |
| **3** | **Формирования резервного фонда, всего** | **15 988** | **191 856** | **0,60** | **723 146** |
| 3.1.1 | Резерв непредвиденных расходов ,2% от суммы за содержание и текущий ремонт жилфонда. | 15 988 | 191 856 | 0,60 |  |
| 3.1.2 | Запрос из архива проектной док-ции |  |  |  | 525 |
| 3.1.3 | Проверка локальной сметы на замену трубопровода. За счет капремонта |  |  |  | 24 125 |
| 3.1.4 | Дезинфекция короновируса |  |  |  | 118 630 |
| 3.1.5 | Аудиторская проверка |  |  |  | 14 609 |
| 3.1.6 | Расходы на материалы и инструменты хоз. назначения |  |  |  | 289 626 |
| 3.1.7 | Устранение аварии (замена трубопровода ГВС кв.156, тр. ЗСГС; Устранение аварии в приямке ИТП; Ремонт системы отопления офиса ТСЖ и МОП; Монтаж муфты и подключение силового кабеля в ТП |  |  |  | 88 869 |
| 3.1.8 | Ремонт клапанов мусоропровода |  |  |  | 63 036 |
| 3.1.9 | Реконструкция системы ХВС в тех. Этаже, ремонт стояка ГВС |  |  |  | 56 182 |
| 3.1.10 | Демонтаж и монтаж ограждения |  |  |  | 33 245 |
| **II (2)** | ***РАСХОДЫ по коммерческой смете , итого \**** | ***80 067*** | 960 804 | ***0,00*** | ***1 171 159*** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества (фасад, стены, двери т.п.) из доходов от коммерческой деятельности** | **80 067** | 960 804 |  | **1 171 159** |
| **5** | **ИТОГО ПО СМЕТЕ** | **839 433** | 9 844 233 |  | **10 839 725** |
|  | Тариф на содержание и обслуживание , ремонт общего имущества ( расчетный ) |  |  |  |  |
|  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2020 год |  |  | **29,76** |  |
| **\*\*** | **Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Председатель ТСЖ "Светлое"** |  | **В.М.Шварцкопф** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |