|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Приложение 6** |
| **СМЕТА МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут** |  | **УТВЕРЖДЕНО : Протокол заседания Правления ТСЖ "Светлое" № \_\_\_\_\_\_ от 23.12.2020 г.** |
| **СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2021 г.** |  |
|  |  |  |  |  |
|   | **Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений , кв.м.** | **27 013,30** |   |  |
| **№** | **Наименование** | **Цена за ед./мес.** | **ПЛАН (год)** | **Взнос на содержание жилфонда , руб./кв.м.** |
| **I (1)** | ***ДОХОДЫ ВСЕГО:*** | ***803 916*** | 9 646 990 |  |
| ***1*** | ***Доходы , полученные по статье "Содержание жилфонда и текущий ремонт ": 29,76 руб./м2 х 27 013,30 м2 = 803 916,81 руб. в месяц.***  | ***803 916*** | ***9 646 990*** | ***29,76*** |
| ***II*** | ***РАСХОДЫ, ВСЕГО*** | ***803 916*** | ***9 646 988*** | ***29,76*** |
| **II(1)**  | **РАСХОДЫ по статье " Содержание жилфонда" в т.ч.:** | **803 916** | **9 646 988** | **29,76** |
| **1** | **Административно-управленческие расходы, в том числе:** | **283 723** | **3 404 677** | **10,50** |
| **1.1** | **Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ** | **78 898** | 946 776 | **2,92** |
| **1.2** | **Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ** | **162 124** | **1 945 486** | **6,00** |
| **1.3** | **Юридическое обслуживание ТСЖ** | **31 409** | **376 910** | **1,16** |
| **1.4** | **Информационное обслуживание программного обеспечения, связь,интернет ТСЖ** | **11 292** | **135 505** | **0,42** |
| **II (2)** | **Содержание и обслуживание общего имущества, в том числе :** | **504 114** | **6 049 375** | **18,66** |
| **2.1** | **Обеспечение пожарной безопасности**  | **45 983** | 551 800 | **1,70** |
| **2.2** | **Обслуживание видеонаблюдения** | **9 579** | **114 945** | **0,35** |
| **2.3** | **Техническое обслуживание электротехнического оборудования** | **46 016** | **552 190** | **1,70** |
| **2.4** | **Техническое обслуживание сантехнического оборудования** | **173 338** | **2 080 053** | **6,42** |
| **2.5** | **Уборка мест общего пользования (МОП)** | **69 909** | **838 910** | **2,59** |
| **2.6** | **Уборка придомовой территории** | **69 562** | **834 750** | **2,58** |
| **2.7** | **Содержание и обслуживание лифтов** | **86 860** | 1 042 327 | **3,22** |
| **2.8** | **Дератизация и дезинсекция МОП**  | **700** | 8 400 | **0,03** |
| **2,9** | **Благоустройство, озеленение придомовой территории.** | **2 167** | **26 000** | **0,08** |
| **II (3)** | **Формирования резервного фонда, всего** | **16 078** | **192 940** | **0,60** |
|  | ***ИТОГО по СМЕТЕ( расчетный )за содержание и ремонт МОП \**** | ***803 916*** | ***9 646 988*** | ***29,76*** |
| **III** | **ДОХОДЫ от коммерческой деятельности , в том числе:** | **128 936** | **1 547 232** | **4,77** |
| ***III (1)*** | ***Аренда МОП*** | ***93 444*** | ***1 121 328*** | ***3,46*** |
| ***III (2)*** | ***Плата за размещение рекламы в МОП*** | ***28 652*** | ***343 824*** | ***1,06*** |
| ***III (3)*** | ***Плата за размещение оборудования связи*** | ***6 840*** | ***82 080*** | ***0,25*** |
| **IV (1)** | **РАСХОДЫ по коммерческой смете, в том числе :**  | **128 866** | **1 546 395** | **4,77** |
| **V** | **Итого расходов по коммерческой смете (расчетный )**  | **128 866** | **1 546 395** | **4,77** |
| **VI** | **Плату за содержание и ремонт жилого помещения в МКД утвердить на 2021 год** |  |  | **29,76** |
| **\* Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов** |
|  |  |