ТСЖ «СВЕТЛОЕ»

Протокол заседания членов правления № 2

18.10.2021 г. г. Сургут

На заседании членов правления из 11 членов правления присутствует 9 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания – Гержов А.И.

 **Повестка заседания.**

1.Отчет о проделанной работе в ТСЖ «Светлое» за июнь-октябрь 2021год.

2.Отчет о движении денежных средств ТСЖ «Светлое» за 9 мес.2021 год.

3.Утверждение штатного расписания ТСЖ «Светлое» на 2022 год.

4.Проект сметы ТСЖ «Светлое» на 2022 год.

5.Общее собрание членов ТСЖ «Светлое». (утверждение даты проведения и повестки).

6.Разное.

 **По первому вопросу**: **Отчет о проделанной работе в ТСЖ «Светлое» за апрель-июнь 2021год.**

Выступила Шварцкопф В.М. доложила о проделанной работе за данный период. Особое место в работе это: - работа с должниками, подготовка к зиме, кап ремонт ИТП, месячник по ПБ и ГО. Отчет прилагается.

Члены правления обсудили отчет и поступило предложение. Работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Работу признать удовлетворительной.

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО**

**РЕШЕНИЕ:** **Работу признать удовлетворительной.**

 **По второму вопросу: Отчет о движении денежных средств ТСЖ «Светлое» за 9 мес.2021 год.**

Отчет о движении денежных средств ТСЖ «Светлое» за 9 мес.2021 год. подготовила бухгалтер Коржина В.Д.

Члены правления ознакомились о обсудили данный отчет. Замечаний нет. Отчет прилагается и принят в целом.

 **По третьему вопросу:** **Утверждение штатного расписания ТСЖ «Светлое» на 2022 год.**

Штатное расписание составлено по форме согласно трудовому законодательству. Члены правления обсудили каждую единицу, проверили надбавки, коэффициенты. Расписание.

Поступило предложение. Штатное расписание ТСЖ «Светлое» на 2022 год утвердить в целом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**. **Штатное расписание ТСЖ «Светлое» на 2022 год утвердить в целом.**

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО**

**РЕШЕНИЕ:** **Штатное расписание ТСЖ «Светлое» на 2022 год утвердить в целом.**

**По четвертому вопросу: Проект сметы ТСЖ «Светлое» на 2022 год.**

Шварцкопф В.М. ознакомила членов правления с проектом сметы на 2022 год. Внимательно обсудили каждый пункт сметы, составленной по данным о деятельности ТСЖ за 9 мес. 2021 года, плана работ утвержденным на 2022 год, штатного расписания.

Работы предстоит много, дом и оборудование требует замены и ухода.

Поступило предложение от Алмакаева А.З. «В смете, пункт 2.3.1. Обслуживание видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом специализированной организацией, договор с ООО «Связь- сервис» № 017/16 от 01.12.2016г пересмотреть и проработать. Если понадобится, отказаться от договора или внести в договор корректировки для лучшего обслуживания».

Предложение принято членами правления. До рассмотрения на ОСЧ – проработать.

Далее. Приняли решение. Плату за содержание и ремонт общего имущества увеличить на 1руб. 95 копеек, что составит – 31,71 руб./кв.м .в месяц.

При том, что в муниципальных домах, составляет – 34,86 руб./ кв.м.

Сделали расчеты и приняли решение. Рекомендовать для рассмотрения и принятия решения членим ТСЖ «Светлое» на общем собрании, плату за содержание и ремонт общего имущества увеличить на 1руб. 95 копеек, что составит – 31,71 руб./кв.м .в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Рекомендовать для рассмотрения и принятия решения членим ТСЖ «Светлое» на общем собрании, плату за содержание и ремонт общего имущества увеличить на 1руб. 95 копеек, что составит – 31,71 руб./кв.м .в месяц.

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО**

**РЕШЕНИЕ:** **Рекомендовать для рассмотрения и принятия решения членим ТСЖ «Светлое» на общем собрании, плату за содержание и ремонт общего имущества увеличить на 1руб. 95 копеек, что составит – 31,71 руб./кв.м .в месяц.**

**По пятому вопросу:** **Общее собрание членов ТСЖ «Светлое». (утверждение даты проведения и повестки).**

Председатель правления предложила членам правления провести очередное собрание членов ТСЖ «Светлое» с 01.11.2021года по 21.11.2021года со следующей повесткой:

В связи с пандемией и ограничений контактов, собрание очное проводить не будем, только заочное. Члены правления поддержали данное предложение. Приняли решение:

Провести очно-заочное очередное собрание членов ТСЖ «Светлое» с 01.11 по 21.11.2021гг с повесткой:

1. Выбор председателя и секретаря **общего собрания членов ТСЖ** **«Светлое».**

2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола **общего собрания членов ТСЖ «Светлое».**

3. Определение порядка уведомления членов ТСЖ о принятых решениях

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Светлое» на 2022 год и

установить с 01 января 2022 года плату за содержание и ремонт общего имущества в размере 31 руб.71 коп. за 1 кв. м в месяц (Приложение № 1).

5. Денежные средства , полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлое» на 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Провести очно-заочное очередное собрание членов ТСЖ «Светлое» с 01.11 по 21.11.2021гг с повесткой:

1. Выбор председателя и секретаря **общего собрания членов ТСЖ** **«Светлое».**

2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола **общего собрания членов ТСЖ «Светлое».**

3. Определение порядка уведомления членов ТСЖ о принятых решениях

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Светлое» на 2022 год и

установить с 01 января 2022 года плату за содержание и ремонт общего имущества в размере 31 руб.71 коп. за 1 кв. м в месяц (Приложение № 1).

5. Денежные средства , полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлое» на 2022 год.

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО**

**РЕШЕНИЕ:** **Провести очно-заочное очередное собрание членов ТСЖ «Светлое» с 01.11 по 21.11.2021гг с повесткой:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Светлое».**

**2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола общего собрания членов ТСЖ «Светлое».**

**3. Определение порядка уведомления членов ТСЖ о принятых решениях**

**4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Светлое» на 2022 год и**

**установить с 01 января 2022 года плату за содержание и ремонт общего имущества в размере 31 руб.71 коп. за 1 кв. м в месяц (Приложение № 1).**

**5. Денежные средства , полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлое» на 2022 год.**

**Разное.**

**Далее**. Шварцкопф В.М. сообщила, что по жалобе собственника кв.93 (отключение эл энергии за долги по КУ) в прокуратуру, проверка с 18.10.2021.

Отключать эл. энергию должникам по КУ будем, далее в суд. Это не противоречит закону.

 **Далее.** Помещение в 1п.2этаж сдаем в аренду. Оплата - согласно договора.

**Далее.** Председатель правления доложила, что ИП на свое имя закрыла. Готова оказывать услуги по ГПХ до января 2022года (в штат).

Члены правления приняли выше указанную информацию к сведению и в работу.

**Далее.** Орлов В.Ф. внес предложение. Обратиться в РКЦ ЖКУ, если это не противоречит закону, в платежках по КУ отдельной строчкой начислять ОДН по отоплению за МОП ( разделить квартиру и МОП).

Члены правления поддержали данное предложение.

 Председатель заседания - Шварцкопф В.М.

 Секретарь - Гержов А.И.