

Смета МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут
 СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2022 г.

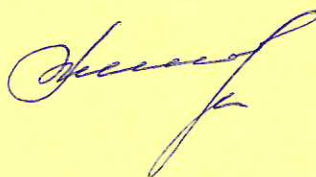
Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.		27 013,30		
№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взнос на содержание жилфонда, руб./кв.м.
I	ДОХОДЫ	1 143 496	13 721 949	42,33
1.1	Доходы, полученные по статье "Плата за содержание и ремонт общего имущества": 31,71 руб./м ² x 27 013,30 м ² = 856 591,74 руб. в месяц.	856 592	10 279 101	31,71
1.2	Планируемое поступление задолженности за 2021 год от должников по статье "Содержание и ремонт общего имущества"	144 108	1 729 296	5,33
1.3	Доходы, полученные от коммерческой деятельности	142 796	1 713 552	5,29
2	<i>Аренда МОП</i>	<i>99 709</i>	<i>1 196 508</i>	<i>3,69</i>
3	<i>Плата за размещение рекламы в МОП</i>	<i>36 247</i>	<i>434 964</i>	<i>1,34</i>
4	<i>Плата за размещение оборудования связи</i>	<i>6 840</i>	<i>82 080</i>	<i>0,25</i>
II	РАСХОДЫ	1 033 630	12 399 558	38,26
1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	325 785	3 909 417	12,06
1.1	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	109 147	1 309 767	4,04

№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взнос на содержание жилфонда, руб./кв.м.
1.2	Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ	168 232	2 018 783	6,23
1.3	Юридическое обслуживание ТСЖ	31 938	383 256	1,18
1.4	Информационное обслуживание программного обеспечения, связь, интернет ТСЖ	16 468	197 611	0,61
2	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе :	615 963,25	7 387 558,99	22,80
2.1	Заработная плата (вознаграждение) технического персонала, отпускные и НДФЛ в том числе :	326 657	3 919 886	12,09
2.2	Обеспечение пожарной безопасности	45 983	551 800	1,70
2.3	Обслуживание видеонаблюдения	9 579	114 945	0,35
2.4	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	12 300	147 600	0,46
2.5	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	72 250	867 001	2,67
2.6	Содержание и уборка мест общего пользования (МОП)	11 200	134 400	0,41
2.7	Уборка придомовой территории	31 000	372 000	1,15
2.8	Содержание и обслуживание лифтов	102 194	1 222 327	3,78
2.9	Благоустройство, озеленение придомовой территории.	4 800	57 600	0,18
3	Текущий ремонт МОП и придомовой территории	74 750	897 000	2,77
3.1	Замена стекол в окнах и дверях МОП	417	5 000	0,02
3.2	Ремонт дверей МОП (замена ручек, пружин, доводчиков)	1 250	15 000	0,05
3.3	Замена входной двери в 3-м подъезде с установкой металлической двери	4 167	50 000	0,15

№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взнос на содержание жилфонда , руб./кв.м.
3.4	Ремонт крылец МКД со стороны улицы Университетской ,8 шт.	8 333	100 000	0,31
3.5	Текущий ремонт незадымляемых лестничных клеток в 3-4 подъездах МКД с 1-го по 16 -й этажи и наружные лестничные клеток со стороны ул. Рабочей, предписание ГЖИ	42 250	507 000	1,56
3.6	Ремонт тамбура ПАО "Агропромкредита", заявка собственника офиса № 8	1 667	20 000	0,06
3.7	Ремонт наружной и внутренней стены магазина "Акварель", офис " 1, устранение ущерба .	3 333	40 000	0,12
3.8	Текущий ремонт тамбуров и лестничных клеток со стороны ул. Университетской, жалобы собственников нежилых помещений (офисов)	13 333	160 000	0,49
4	Формирования резервного фонда, всего	17 132	205 582	0,63
<p>Утвердить обязательные платежи на 2022 год за содержание и ремонт общего имущества в размере - 31,71 руб./ м2 .</p>				

* Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель ТСЖ "Светлое"



В.М.Шварцкопф