ТСЖ «СВЕТЛОЕ»

Протокол собрания собственников 4 подъезда, ул. Университетская дом № 7,

г. Сургут.

04.12.2021 г.

На собрании присутствовали собственники квартир. Реестр прилагается.

Избрать Председателем собрания - Шварцкопф В.М.

Секретарем собрания – консьерж Иванова М.

 **Повестка собрания.**

1. Муравьи в квартире, чем обрабатывать?
2. Зона ответственности ТСЖ и собственников.

 Председатель ЖСЖ «Светлое» В.М. Шварцкопф сообщила, что с лета 2021года от собственников поступают жалобы о том, что в квартирах появились муравьи. Товарищество приняло все необходимые меры по их устранению в рамках своей компетенции.

 Для соблюдения санитарных правил ТСЖ «Светлое» регулярно проводит мероприятия по обработке МОП.

На обработку МОП в МКД в 2020 году (коронавирус) потрачено 106 983 рубля, в 2021 году – 33099 руб.

 На обработку подвальных помещений, площадок в подъездах (мыши, тараканы) 2020 год – 11800руб, 2021 год – 5470руб. - весна, осень). Все понесенные Товариществом затраты подтверждаются документально (ТСЖ готово представить всю финансовую отчетность).

В ТСЖ «Светлое» МОП в удовлетворительном состоянии.

 Причины появления муравьев в ваших квартире всего две.

Первая, это занесение их с бакалейными продуктами из магазина.

Вторая, миграция насекомых от соседей.

Для благополучного существования колонии им необходимы 3 непременных условия:

1. Наличие источника воды.
2. Наличие пищи. У домашних муравьев чрезвычайно острое обоняние.
3. Температурный режим. Домашним муравьям необходимо тепло.

Избавиться от домовых муравьев устранив один из необходимых им факторов выживания практически невозможно. **Нужна систематическая обработка всех площадей в квартирах и МОП ( даже в тех квартирах, где их пока нет).**

«Народные» методы типа соды + сахар, борная кислота и желток безопасны, но слабо эффективны, т.к. не могут уничтожить всю популяцию насекомых.

Так чем же обрабатывать места в квартирах, где завелись муравьи?

Собственники предложили такие препараты, которыми уже пользовались в квартире:

1. **«Комбат»**
2. **«Чистый дом»**
3. **«Великий воин» (гель и гранулы). Обработку повторить через месяц.**
4. **Средство инсектицидное «Мастер 250 м.к.с.»**

По нашему мнению, абсолютным решением является обработка **микро капсулированным препаратом Мастер – 250мкс.**

Микрокапсулы в водном растворе при обработке уничтожают всех активных особей и создадут долговременную защитную зону вокруг всех привлекательных мест для муравьев. А так же защитный барьер, **который будет активен не менее 6 месяцев.**

И как только насекомые появятся на обработанной поверхности, микрокапсулы прилипнут к их лапам и начнут свое действие по уничтожению домовых муравьев. Причем, погибнут даже те мелкие муравьи, которые не были на обработанных поверхностях, но общались с сородичами, кто был.

Капсулы передаются от одного к другому. Таким образом погибает вся популяция. Муравьи даже могут перенести капсулы в соседнюю популяцию, к соседям, откуда пришли (если не принесли с продуктами из магазина).

 Самостоятельная обработка по уничтожению домовых муравьев займет крайне мало времени, достаточно приготовить рабочий раствор из концентрата, и опрыскать им из любого пульверизатора все места, где были замечены насекомые, а так же места водопроводных коммуникаций, а т.ч. в общем стояке, чтобы исключить проникновение муравьев от соседей со всех сторон.

Мастер – 250 мкс безопасен для людей и животных благодаря технологии микро капсуляции ( так пишет производитель).

 ТСЖ «Светлое» закупило данный препарат. Собственники заявленных квартир могут после 08.12.21 получить и обработать в общем стояке и подъезде.

 Обработку проводить всем. У кого нет, для профилактики.

 **Все выше перечисленные препараты – рекомендация.**

Чем обработать от домашних муравьев, решать лично каждому.

Предложение: Обработка МОП (вентиляция и стояки) дымом возможна при 100% согласии жильцов. Составлен список собственников.

100% согласия нет.

2. **Зона ответственности ТСЖ «Светлое» и собственник.**

 Председатель сообщила, что ТСЖ «Светлое» обратилось с заявлением в Центр гигиены и эпидемиологии в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре в ноябре 2021г, специалист центра пояснил, что их учреждение проводит санитарную обработку лишь в местах общего пользования (чердаки, подвалы и технические помещения).

Из разъяснения специалиста центра гигиены и эпидемиологии в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре следует, что в целях профилактики ТСЖ обязано производить обработку мест общего пользования, внутриквартирная обработка не входит в обязанности и компетенцию ТСЖ (в квартирах проживают люди, и администрация ТСЖ опасается, что возможны аллергические реакции и отравления продуктами обработки).

Несмотря на все пояснения собственники настаивают на том, что ТСЖ обязано провести обработку вентиляционных шахт, расположенных внутри квартиры и внутриквартирных стояков инженерных коммуникаций. Так же прошу отметить тот факт, что собственники не готовы представить доступ для обработки вентиляционных шахт и стояков инженерных коммуникаций, так как необходимо вскрывать эти места, собственники не готовы «жертвовать» дорогостоящим ремонтом и обременять себя затратами в связи с этим.

 **Вывод.**

**ТСЖ обрабатывает в местах общего пользования (чердаки, подвалы и технические помещения). Дополнительную обработку совместно с собственниками 4 подъезда**.

 **Собственники – обрабатывают квартиры.**

 Данная информация доведена до собственников через подписку МКД -WhatsApp.

 Собственники квартир несут ответственность по содержанию собственности (статья 210 ГК РФ. Бремя содержания имущества…) «Нельзя быть собственником и не за что не отвечать»! Хорошее и правильное выражение.

 **Для контроля «борьбы» с домашними муравьями и обработки квартир обязать представителей ТСЖ проводить поквартирный обход. При отказе в контроле по обработке с домашними муравьями, составлять «Акт о недопуске» для дальнейшего решения данного вопроса в судебном порядке.**

 Кроме того, ТСЖ обратилось за разъяснением в Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в городе Сургуте с просьбой о разъяснении (со ссылками на нормы действующего законодательства) входит ли в обязанности ТСЖ внутриквартирная санитарная обработка от насекомых вентиляционных шахт расположенных внутри квартиры и внутриквартирных стояков инженерных коммуникаций.

Председатель собрания - Шварцкопф В.М.

 Секретарь (консьерж) - Иванова М.