ТСЖ «СВЕТЛОЕ»

Протокол заседания членов правления № 3

26.11.2021 г. г. Сургут

На заседании членов правления из 11 членов правления присутствует 6 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания - Шварцкопф В.М.

Секретарем заседания – Гержов А.И.

 **Повестка заседания.**

Отчет о проделанной работе в ТСЖ «Светлое» за ноябрь 2021год.

2.Общее собрание членов ТСЖ «Светлое». Результаты голосования.

Разное.

 **По первому вопросу**: **Отчет о проделанной работе в ТСЖ «Светлое» за ноябрь 2021год.**

Выступила Шварцкопф В.М. доложила о проделанной работе за данный период.

 Продолжается Капитальный ремонт ИТП. Строительные работы закончены. Монтаж оборудования (насосы и теплообменник) устанавливают по мере поступления оборудования (импорт).

 Продолжаем поквартирный обход и снятие контрольных показаний ГВС, ХВС, Эл. энергия

Декабрь – 2 подъезд.

 Закончена проверка Жил. инспекции. Нарушений – нет.

 Закончен ремонт лестничного марша (1- 3 этаж) со стороны ул. Университетская Офисы (Лифтремонт, Связьсервис…).

 29.11.21 Механизированная уборка снега во дворе.

Члены правления обсудили отчет и поступило предложение. Работу признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Работу признать удовлетворительной.

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО**

**РЕШЕНИЕ:** **Работу признать удовлетворительной.**

 **По второму вопросу: Общее собрание членов ТСЖ «Светлое». Результаты голосования.**

Председатель Шварцкопф В.М. ознакомила членов Правления с результатами голосования, и сообщила, что протокол Общего собрания членов ТСЖ с результатами голосования разместить на сайте и информационных досках в подъездах.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ .

2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола общего собрания членов ТСЖ. .

3. Определение порядка уведомления членов ТСЖ о принятых решениях

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год и

установить с 01 января 2022 года плату за содержание и ремонт общего имущества в размере 31 руб.71 коп. за 1 кв. м в месяц.

5. Денежные средства , полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлое» на 2022 год..

**По всем вопросам, решение принято положительное.**

 **По третьему вопросу:** **Разное.**

По третьему вопросу – разное. Председатель доложила о проблеме в 4 подъезде. Муравьи в квартирах. Посыпали «народными безопасными методами», затем ночью обработали аэрозолем.

Обратились в СЭС, получили официальный ответ (18.11.21). Обработка возможна, при отсутствии жильцов и живности.

Жильцам предложили.

1. Собраться собственникам и обработать самостоятельно квартиры.
2. МОПы (подвалы, мусорокамеры и подъезды) чисто.
3. Юристу – отправить письмо в Роспотребнадзор. Наши действия, т.к. собственники желают, чтобы мы обрабатывали вент камеры в квартирах.

Председатель заседания - Шварцкопф В.М.

 Секретарь - Гержов А.