|  |
| --- |
| **ОТЧЁТ****о финансово-хозяйственной деятельности****ТСЖ «Светлое» за 2021 год.****(исполнение сметы)** |
|  |  |  |  |  |
| **Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.** | **27 013,30** |   | **-771 775** |
| **№** | **Наименование** | **Цена за ед./мес.** | **ПЛАН (год)** | **Факт затрат** |
| **I (1)** | ***ДОХОДЫ ВСЕГО:*** | ***803 916*** | 9 646 990 | ***11 271 673*** |
| ***1*** | ***Доходы , полученные по статье "Содержание жилфонда и текущий ремонт ": 29,76 руб./м2 х 27 013,30 м2 = 803 916,81 руб. в месяц.***  | ***803 916*** | ***9 646 990*** | ***9 646 990*** |
| ***II*** | ***РАСХОДЫ, ВСЕГО*** | ***803 916*** | ***9 646 988*** | ***12 043 448*** |
| **II(1)**  | **РАСХОДЫ по статье " Содержание жилфонда" в т.ч.:** | **803 916** | **9 646 988** | **9 279 678** |
| **1** | **Административно-управленческие расходы, в том числе:** | **283 723** | **3 404 677** | **3 510 243** |
| **1.1** | **Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ** | **78 898** | 946 776 | **1 028 670** |
| **1.2** | **Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ** | **162 124** | 1 945 486 | **1 984 113** |
| **1.3** | **Юридическое обслуживание ТСЖ** | **31 409** | 376 910 | **343 097** |
| **1.4** | **Информационное обслуживание программного обеспечения, связь,интернет ТСЖ** | **11 292** | 135 505 | **154 363** |
| **II (2)** | **Содержание и обслуживание общего имущества, в том числе :** | **504 114** | **6 049 375** | **5 524 940** |
| **2.1** | **Обеспечение пожарной безопасности**  | **45 983** | 551 800 | **380 770** |
| **2.2** | **Обслуживание видеонаблюдения** | **9 579** | 114 945 | **116 445** |
| **2.3** | **Техническое обслуживание электротехнического оборудования** | **46 016** | 552 190 | **240 210** |
| **2.4** | **Техническое обслуживание сантехнического оборудования** | **173 338** | 2 080 053 | **2 087 082** |
| **2.5** | **Уборка мест общего пользования (МОП)** | **69 909** | 838 910 | **783 248** |
| **2.6** | **Уборка придомовой территории** | **69 562** | 834 750 | **830 688** |
| **2.7** | **Содержание и обслуживание лифтов** | **86 860** | 1 042 327 | **1 042 127** |
| **2.8** | **Дератизация и дезинсекция МОП**  | **700** | 8 400 | **21 058** |
| **2,9** | **Благоустройство, озеленение придомовой территории.** | **2 167** | 26 000 | **23 312** |
| **II (3)** | **Формирования резервного фонда, всего** | **16 078** | **192 940** | **259 839** |
|  | ***ИТОГО по СМЕТЕ( расчетный )за содержание и ремонт МОП \**** | ***803 916*** | ***9 646 988*** | ***9 279 678*** |
| **III** | **ДОХОДЫ от коммерческой деятельности , в том числе:** | **128 936** | **1 547 232** | **1 624 683** |
| ***III (1)*** | ***Аренда МОП*** | ***93 444*** | ***1 121 328*** | ***1 150 625*** |
| ***III (2)*** | ***Плата за размещение рекламы в МОП*** | ***28 652*** | ***343 824*** | ***411 852*** |
| ***III (3)*** | ***Плата за размещение оборудования связи*** | ***6 840*** | ***82 080*** | ***62 206*** |
| **IV (1)** | **РАСХОДЫ по коммерческой смете, в том числе :**  | **128 866** | **1 546 395** | **2 748 426** |
| **V** | **Итого расходов по коммерческой смете (расчетный )**  | **128 866** | **1 546 395** | **2 748 426** |
| **VI** | **Плату за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2021 год** |  |  | **29,76** |
| **\* Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов** |