

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 19.05.2022

**Регистрационный номер протокола:** 11

**Место проведения общего собрания:** Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 12:00 30.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников (членов ТСЖ) : 12:00 11.05.2022

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут

**Вид общего собрания:** годовое (очередное)

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Гержов Анатолий Иванович, являющийся собственником помещения № 98 на основании свидетельства 86-86-03/113/2012-943 от 13.12.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 30.04.2022 по адресу : офис 100 А, ул. Университетская, д.7 , г. Сургут, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

Заочный этап голосования проводился с 12:00 30.04.2022г. по 12:00 11.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 11.05.2022г. (включительно), по адресу: Офис 100 А, ул. Университетская, д.7 , г. Сургут, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 143 собственников (членов ТСЖ)

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ТСЖ "Светлое" (ИНН:8602069766), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) – приглашенных лиц для участия в собрании нет.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 23471.15 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 23471.15 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 19.05.2022

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

- 1 Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома (МКД) № д. 7, по ул. Университетской, г. Сургута, сроком - до проведения очередного отчетно-выборного собрания ОСЧ в 2023 году.
- 2 Определение порядка уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.
- 3 Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

- 4 Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества за 2021 год.
- 5 Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14302.98, что составляет 60.94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Гержова А.И. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома (МКД) № д. 7, по ул. Университетской, г. Сургута, сроком - до проведения очередного отчетно-выборного собрания ОСЧ в 2023 году.  
Предложено: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской, г. Сургута, Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98, сроком - до проведения очередного отчетно-выборного собрания ОСЧ в 2023 году.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома (МКД) № д. 7, по ул. Университетской, г. Сургута, сроком - до проведения очередного отчетно-выборного собрания ОСЧ в 2023 году.</b>					
Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской, г. Сургута, Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98, сроком - до проведения очередного отчетно-выборного собрания ОСЧ в 2023 году.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13239.16	92.56	62.8	0.44	1001	7

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.**  
**Решение принято**

Слушали: Гержова А.И. по 2 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.  
Предложено: Определить порядок уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ в офисе 100А по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д 7, на сайте ТСЖ «Светлое»: « svetloe86.ru »; информационных досках в подъездах МКД.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Определение порядка уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.</b>					
Определить порядок уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ в офисе 100А по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д 7, на сайте ТСЖ «Светлое»: « svetloe86.ru »; информационных досках в подъездах МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13443.56	93.99	0	0	859.4	6.01



**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято**

Слушали: Гержова А.И. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

Предложено: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.</b>					
Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12437.56	86.96	0	0	1865.4	13.04

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято**

Слушали: Гержова А.И. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества за 2021 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества за 2021 год.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества за 2021 год.</b>					
Утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества за 2021 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12653.86	88.47	0	0	1649.1	11.53

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято**

Слушали: Гержова А.И. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.  
Предложено: Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.</b>		
Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12371.26	86.49	0	0	1931.7	13.51

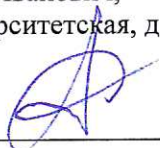
**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.**  
**Решение принято**

**Приложения:**


1. Решения собственников (членов ТСЖ) в количестве 143 штук
2. Реестр собственников помещений (членов ТСЖ) в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ в МКД
5. Реестр уведомлений собственников помещений (членов ТСЖ)

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Гержов Анатолий Иванович,  
номер помещения собственника: кв. 98, ул. Университетская, д.7, г. Сургут

 19.05.2022

Секретарь общего собрания: Медведев Игорь Петрович  
номер помещения собственника: кв. 165, ул. Университетская, д.7, г. Сургут


 19.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Донева Лариса Владеленовна  
Адрес: кв. 41, ул. Университетская, д.7, г. Сургут

Подпись  19.05.2022

ФИО: Шестакова Нина Леонидовна  
Адрес: кв. 117, ул. Университетская, д.7, г. Сургут

Подпись  19.05.2022